

Số: /QĐ- VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 555265 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 04/12/2018 cho bà Phạm Thu Huyền tại địa chỉ Tổ 4, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai 2024; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính – Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 555265 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 04/12/2018 cho bà Phạm Thu Huyền tại địa chỉ Tổ 4, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 952872 cho bà Phạm Thu Huyền (*Cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông (bà): Nguyễn Lan Anh, Ngô Trường Sơn, Trương Thị Thùy Linh, Lê Thanh Tùng, Đặng Thị Nhâm, Nguyễn Trọng Quang, Tạ Quốc Việt, Trần Trọng Hiệp, Trần Thị Nhung, Nguyễn Mạnh Cường, Dương Thị Liên, Trần Thị Luyến, Trần Thị Như Quỳnh, Đặng Kim Chúc, Nguyễn Quyết Tiến, Bùi Thái Hà, Ngô Văn Cơ, Chu Đức Huy, Phạm Thị Nguyệt Minh, Nguyễn Thúy Loan, Cao Thị Trang, Đỗ Tiến Đạt, Lê Thị Lá, Đào Xuân Phương, Văn Đăng Hà, Dương Văn Thành, Đỗ Thị Tuyền, Phạm Thúy Là, Đặng Thanh Tùng, Phí Văn Hoan, Trần Xuân Nam, Nguyễn Thúy Hằng, Trần Thị Bảo Ngọc, Nguyễn Tiến Cường, Hoàng Thúy Vi, Đỗ Ngọc Trung, Ngô Thị Nga, Nguyễn Thị Thu Huyền, Nguyễn Thị Hải, Nguyễn Thị Vinh, Lê Thị Thu Hiền, Lê Thị Thu Hiền, Nguyễn Thị Tuyết, Quán Kỳ Sâm, Hoàng Thị Oanh, Đỗ Thị Hồng Tĩnh, Nguyễn Thị Nguyệt, Lê Thúy Hằng, Ngô Hải Tuấn, Đỗ Duy Minh, Vũ Thị Tâm, Nguyễn Hồng Anh, Nguyễn Thị Minh Hằng, Đỗ Cẩm Anh, Trần Văn Minh, Nguyễn Thành Công, Phạm Văn Đức, Phạm Thị Hồng Duyên, Đinh Thị Ngọc Oanh, Mai Trần Đắc Kỳ, Nguyễn Thị Thu Phương, Nguyễn Văn Thuận, Phan Thị Bích, Nguyễn Thị Mai Hương, Phạm Thị Thúy Phương, Nguyễn Văn Thực, Lê Xuân Vượng, Vũ Văn Đại, Vũ Thị Lợi, Lê Quốc Phong, Vũ Văn Minh, Nguyễn Ngọc Phương, Lê Thị Phương Lan*) với nội dung:

a. Thừa đất:

- Thừa đất số: 195+196+197; Tờ bản đồ số: 5H-I-17;
- Địa chỉ Tổ 4, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 289,8 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 193,0 m²; - Diện tích sàn: 401,1 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung;

- Cấp (Hạng): Cấp 3;

- Thời hạn sở hữu: -/-

*** Ghi chú:** Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 555265 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 04/12/2018 do bị mất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Trưởng phòng Hành chính Tổng hợp, Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân; UBND phường Phương Liệt; bà Phạm Thu Huyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Sở TNMT (để b/c);
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng CC);
 - Trung tâm CNTT Sở TNMT;
 - UBND quận Thanh Xuân;
 - UBND phường Phương Liệt;
 - Phòng TTLT - VPĐKĐĐHN;
 - CNVP quận Thanh Xuân;
 - Lưu VT, HS;
 - Mã HS: 20358BDCN ngày 19/7/2024.
- (để cập nhật)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Hữu Nghiệp