

Số *13* /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHBTHai Bà Trưng, ngày *30* tháng *7* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở số 010703589807185 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 10/12/2009; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Tống Trịnh Hoàn tại địa chỉ số nhà 3, Ngõ 14, Vân Hồ 1, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 ban hành sửa đổi quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo đề xuất ngày/...../2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010703589807185 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 10/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, tại địa chỉ số nhà 3, Ngõ 14, Vân Hồ 1, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 617247 cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Tổng Trịnh Hoàn, nội dung:

Thửa đất số: 64(1f)

tờ bản đồ số: 26

Địa chỉ: số nhà 3, Ngõ 14, Vân Hồ 1, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Diện tích: 37.6m² (bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 9.4m²; Sử dụng chung 28.2m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Nhà ở: riêng lẻ

Diện tích xây dựng:; Diện tích sử dụng: 14.0m²;

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

Cấp (hạng): cấp 4;

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số 010703589807185 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 10/12/2009 do bị mất.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Tổng Trịnh Hoàn được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hai Bà Trưng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để báo cáo)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Hai Bà Trưng; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường Hà Nội; (để cập nhật)
- UBND phường Lê Đại Hành; (để cập nhật)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐHNQHBT;

VR

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN HAI BÀ TRƯNG

GIÁM ĐỐC



Mai Thị Thiên Hương