

Số 10 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHBT Hai Bà Trưng, ngày 18 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107194284 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 26/11/2004; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trịnh Thị Miên và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Tú tại địa chỉ 8 tổ 33A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 ban hành sửa đổi quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1088/QĐ-UBND ngày 24/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố

danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo đề xuất ngày/...../2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107194284 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 26/11/2004 cho bà Trịnh Thị Miên và ông Nguyễn Văn Tú tại địa chỉ 8 tổ 33A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Lý do hủy: Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 605722 cho bà Trịnh Thị Miên (Bà Trịnh Thị Miên đồng thời là người đại diện các thừa kế của ông Nguyễn Văn Tú), nội dung:

Thửa đất số: 14 tờ bản đồ số: 7

Địa chỉ: 8 tổ 33A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 47.3 m² (bằng chữ: Bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 40.0 m²

Diện tích sàn: 80.0 m²

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp(Hạng): Cấp 3

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số 10107194284 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 26/11/2004 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6I-IV-02 do bị mất.

Điều 3. Bà Trịnh Thị Miên và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Tú được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hai Bà Trưng, bà Trịnh Thị Miên và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để báo cáo)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Hai Bà Trưng; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND phường Thanh Lương; (để cập nhật)
- Trung tâm công nghệ thông tin TNMT Hà Nội (để cập nhật)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐHNQHBT;

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN HAI BÀ TRƯNG
GIÁM ĐỐC**



Mai Thị Thiên Hương