

Số: /QĐ-CNBTL

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Trí tại phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về GCN QSDĐ, QSHNO&TSGLVĐ và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận có sổ vào sổ cấp GCN 01106.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004 cho hộ ông Nguyễn Hữu Trí tại xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm (nay là phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DO 671319** cho ông Nguyễn Hữu Trí, sinh năm 1970, CCCD số 001070020119, địa chỉ tại TDP Yên Nội 3, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: 195 ; Tờ bản đồ số: 55

+ Địa chỉ thừa đất: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích: 144,0m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận phân chia, thừa kế, tặng cho, chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN 01106.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004 do bị mất.

+ Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

+ Bản đồ đo đạc 1994 (cũ): Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02 Yên Nội.

+ Là tài sản riêng của ông Nguyễn Hữu Trí theo Văn bản cam kết tài sản riêng của vợ, chồng số 2496/VBCK; Quyền số 17/2021/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bảo Việt, thành phố Hà Nội lập ngày 24/10/2021.

Điều 3. Ông Nguyễn Hữu Trí được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm; Ông Nguyễn Hữu Trí và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Cục đăng ký và dữ liệu TTDD;

- Trung tâm CNTT TNMT;

- Giám đốc Sở TNMT;

- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội;

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;

- UBND quận Bắc Từ Liêm;

- UBND phường Liên Mạc; | Để cập nhật

- Sở Tư pháp; {để thông báo cho các phòng CC

- Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm;

- Lưu VT. (Thảo)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Biên