

Số 12 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 01 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Kim Thoa (Và là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Hồ Kỳ Dũng (đã chết)) tại địa chỉ Số 19A đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 676958 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 01/6/2011 cho bà Hoàng Kim Thoa và ông Hồ Kỳ Dũng (đã chết)

Lý do huy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 821379 cấp cho bà Hoàng Thị Kim Thoa (Và là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Hồ Kỳ Dũng (đã chết)), với nội dung:

- Thừa đất

+ Thừa đất số 49+54, tờ bản đồ số 89

+ Địa chỉ Số 19A đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

+ Diện tích 26,2m², (bằng chữ: Hai mươi sáu phẩy hai mét vuông),

+ Hình thức sử dụng Sử dụng chung

+ Thời hạn sử dụng Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng -/-m², Diện tích sàn 23,4m²

+ Hình thức sở hữu Sở hữu chung

+ Cấp hạng Cấp 4, Thời hạn sở hữu -/-

- Ghi chú

+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 676958 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 01/6/2011 do bị mất

Điều 3. Bà Hoàng Thị Kim Thoa trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Bà Hoàng Thị Kim Thoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4,
- Giám đốc Sở;
- UBND quận Tây Hồ,
- VPĐKĐĐHN, (báo cáo)
- Trung tâm công nghệ thông tin TNMT Hà Nội, (để cập nhật)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ,
- UBND phường Thụy Khuê,
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng),
- Lưu VT, HS

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Truyền