

Số: 06...../QĐ-CNHH

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Nam tại thôn Dũng Cẩm, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 10/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 878231 được UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 26/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Nam, địa chỉ thửa đất tại thôn Dũng Cầm, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 672370 cho ông Nguyễn Văn Nam, nội dung:

Ông Nguyễn Văn Nam; Sinh năm 1975; CCCD số 001075013930

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

*** Thửa đất được quyền sử dụng:**

- Thửa đất số : 114 Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Tái, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 336,3 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 336,3 m², Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 878231 được UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 26/12/2013. Cấp lại do mất giấy.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Nam được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Ứng Hòa; UBND xã Trung Tú, ông Nguyễn Văn Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp (Để thông báo cho các Văn phòng công chứng)
- UBND huyện Ứng Hòa (để báo cáo)
- TT CNTT Sở TN&MT (để niêm yết trên website Sở)
- Lưu VT.



Trịnh Minh Thủy



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Nam

Năm sinh: 1975, CCCD số: 001075013930

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1038724007585

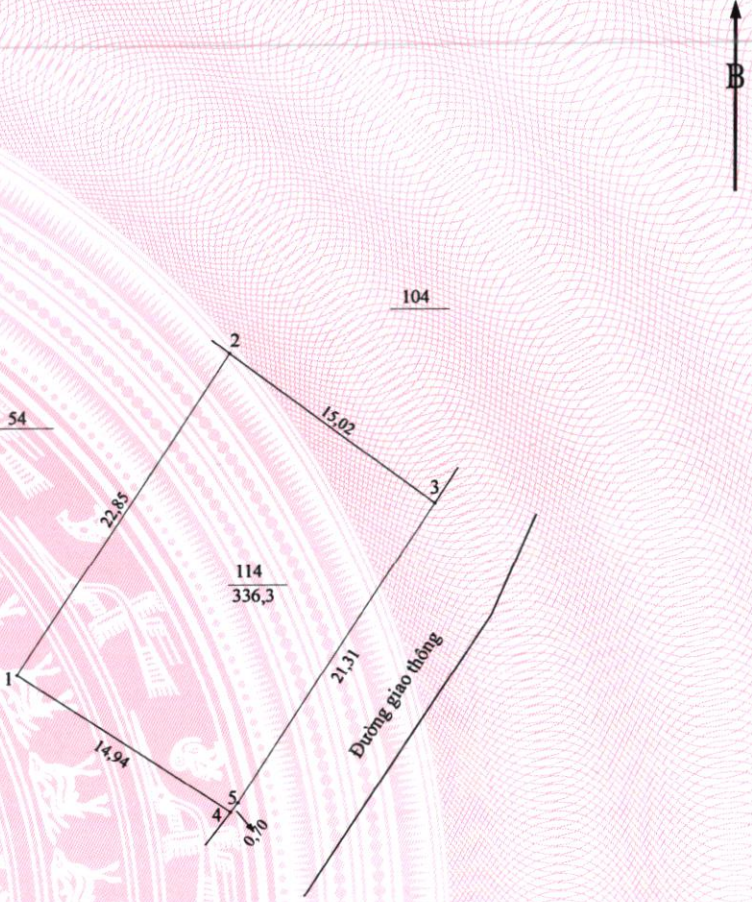
ĐO 672370

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 114, tờ bản đồ số: 35
 - b) Địa chỉ: Thôn Dũng Cảm, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 336,3 m², (bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 336,3 m²; chung: Không m²
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 878231 được UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 26/12/2013 do bị mất./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
HUYỆN ỨNG HÒA



Trịnh Minh Thủy

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền