

Số: /QĐ-CNBTL

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Đức Sinh tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 361/QĐ-STNMT ngày 31/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số CH01137 (số seri BG 988580) ngày 12/10/2011 cho hộ ông Đỗ Mạnh Hiện tại Thôn Nhạng, xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Lý do hủy: Người sử dụng đất chết và bị mất Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 268311 cho ông Đỗ Đức Sinh, sinh năm

1987, CCCD số 001087029036, địa chỉ tại TDP Xuân Nhang 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Thửa đất:
- + Thửa đất số: 156 Tờ bản đồ số: 51
- + Địa chỉ thửa đất: phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- + Diện tích: 30,0m² (Bằng chữ: Ba mươi phẩy không mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận phân chia, Nhận thừa kế, Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở: -/-
- Ghi chú:
- + Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN số: CH01137 (số seri BG 988580) do UBND huyện Từ Liêm ngày 12/10/2011 (do bị mất).
- + Sổ tờ, sổ thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.
- + Bản đồ 1994 (Cũ) Một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24.

Điều 3. Ông Đỗ Đức Sinh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm; ông Đỗ Đức Sinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

GIÁM ĐỐC

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội;
- Cục đăng ký và dữ liệu TTĐĐ;
- Trung tâm CNTT TNMT
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Xuân Đình;
- Sở Tư pháp; {để thông báo cho các phòng CC
- Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu VT.(Văn Long)

Đề b/c

Đề cập nhật

Nguyễn Văn Biên

