

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2381.../VPĐKĐĐ-TTLT  
V/v cập nhật hủy; cấp lại giấy chứng  
nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của  
giấy chứng nhận do bị mất

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc cập nhật hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất; Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội về việc quản lý, cập nhật thông tin lên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội gửi các Quyết định hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất của các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận, huyện, thị xã (Có danh sách kèm theo) đến Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội phối hợp, cập nhật thông tin các Văn bản lên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho các cá nhân, tổ chức được biết theo quy định.

Trân trọng./. u

(Kèm theo là bản sao bản photo các các Quyết định hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận, do bị mất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa thuộc VP (để cập nhật);
- Các phòng chuyên môn
- Các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng
- Lưu VT, TTLT. u

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Hữu Nghiệp



**DANH SÁCH TRƯỜNG HỢP MẤT, THU HỒI, HUỖY TRANG BỔ SUNG VÀ  
GIẤY CHỨNG NHẬN**

(Kèm theo Văn bản số ..... /VPĐKĐĐ-TTTLT ngày /03/2024 của  
Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

| STT | Chủ sử dụng đất                                                  | Mã GCN thu hồi, hủy bỏ | Ngày cấp   | Địa chỉ thửa đất                                                                     | Số tờ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN    |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Ông Phan Vĩnh Phú và bà Nguyễn Thị Thúy Loan                     | BA 819315              | 9/6/2010   | Tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội                                    |       |         | 19,6                        | 06/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 24/01/2024 |
| 2   | Ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết                       | CĐ 749953              | 20/9/2016  | Số 46 ngách 165/85 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội      |       |         | 15,9                        | 07/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 25/01/2024 |
| 3   | Ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa                        | 10109233111            | 11/7/2005  | 14 hẻm 26/12 ngõ Cống Tráng, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội                |       |         | 17,9                        | 08/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 02/2/2024  |
| 4   | Bà Trần Thị Nhung                                                | 10109015297            | 19/11/2004 | Số nhà 15 - phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, Hà Nội                      |       |         | 37,1 (DTS)                  | 09/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 02/2/2024  |
| 5   | Bà Trần Thị Lai (Ngày 31/01/2007, sang tên ông Nguyễn Văn Đề)    | AC 421997              | 31/10/2005 | Biệt thự 5B - Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội                    |       |         | 14,0                        | 10/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 6/2/2024   |
| 6   | Ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Liên                            | 0105020001             | 8/10/1998  | Số 22b Giảng Võ - Tổ 36, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội                       |       |         |                             | 12/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 20/2/2024  |
| 7   | Ông Nguyễn Thành Liêm                                            | Hồ sơ gốc số 6502      | 13/4/1999  | Căn hộ 202 nhà A10 khu TTQĐ, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội                  |       |         | 50,43 (DTS)                 | 01/QĐ-CNQCG ngày 25/01/2024       |
| 8   | Ông Lê Đình Cung và bà Lê Hải Minh                               | AD 333447              | 17/01/2006 | Căn hộ số A2 Nhà A3 Làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội |       |         | 110,5<br>9                  | 02/QĐ-CNQCG ngày 31/01/2024       |
| 9   | Bà Trần Bích Nhâm và ông Vũ Bá Thơ (Ngày 29/4/2021, đăng ký QSD) | AE 240870              | 7/8/2006   | Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội                |       |         |                             | 03/QĐ-CNQCG ngày 7/2/2024         |



|    |                                                                                                   |             |            |                                                                                                                                      |  |  |             |                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|------------------------------------|
|    | đất cho bà Trần Thị Bích Nhâm)                                                                    |             |            |                                                                                                                                      |  |  |             |                                    |
| 10 | Bà Trần Thu Hà                                                                                    | BD 165657   | 25/10/2010 | Tổ 03 nay tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội                                                                             |  |  | 118,5       | 04/QĐ-CNQCG ngày 7/2/2024          |
| 11 | Ông Hoàng Mai Hình                                                                                | AB 516486   | 11/11/2005 | Tổ 57 (nay là tổ 34), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội                                                                          |  |  | 32,0        | 05/QĐ-CNQCG ngày 7/2/2024          |
| 12 | Ông Lưu Văn Dũng và bà Hoàng Thị Thúy                                                             | 10113132891 | 18/9/2003  | Tổ 03 (nay là tổ 32), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội                                                                        |  |  |             | 06/QĐ-CNQCG ngày 16/2/2024         |
| 13 | Ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung                                                         | BU 091674   | 26/11/2014 | 85 ngõ Quỳnh, tổ 34B, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội                                                                   |  |  |             | 01/QĐ-VPĐKKĐ-CNQHBT ngày 21/2/2024 |
| 14 | Ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai                                                    | CE 056753   | 23/3/2017  | Số 17 ngõ 335 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội                                                                            |  |  | 63,3        | 01/QĐ-VPĐKKĐ-CNQTH ngày 19/01/2024 |
| 15 | Bà Phan Thị Ý Diệu và ông Hoàng Đạt                                                               | AG 665862   | 20/12/2006 | Số 3A ngõ 126-(Số 3A1-Dãy 6- TT 66B cũ) đường Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội                                  |  |  | 43,8        | 02/QĐ-VPĐKKĐ-CNQTH 6/02/2024       |
| 16 | Bà Chu Thị Bồng                                                                                   | 10103150132 | 25/7/2000  | Tổ 19 cụm 3, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội                                                                                  |  |  |             | 03/QĐ-VPĐKKĐ-CNQTH 6/02/2024       |
| 17 | Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Quang Huy (Ngày 20/5/2022, sang tên cho bà Nguyễn Thu Thủy) | DB 733992   | 31/03/2021 | Căn hộ 2104, tòa Tây, ô đất ký hiệu O17-HH2, khu nhà ở cán bộ HV Quốc phòng, Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội |  |  | 136,3 (SHR) | 59/QĐ-VPĐKKĐ 3/02/2024             |
| 18 | Bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch Giang                                                            | 10107414114 | 11/11/2004 | Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                             |  |  | 112,4       | 01/TB-CNQHMT ngày 17/01/2024       |
| 19 | Bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch                                                                  | 10107414114 | 11/11/2004 | Số 13 tổ 58b, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                               |  |  | 112,4       | 01/QĐ-CNQHMT ngày                  |



|    |                                                                                                                |                                                  |            |                                                                                                                                                                           |  |            |                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------------------------------|
|    | Giang                                                                                                          |                                                  |            |                                                                                                                                                                           |  |            | 17/01/2024                      |
| 20 | Ông Vũ Việt Dũng                                                                                               | BP 151008                                        | 10/10/2013 | Căn 310 nhà N03, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                                                |  | 75,9 (SHR) | 02/QĐ-CNQHMT<br>ngày 17/01/2024 |
| 21 | Ông Đàm Anh Tuấn                                                                                               | BI 886839                                        | 03/5/2012  | Căn hộ 103 nhà C5, TT Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                                     |  | 33,0 (SHR) | 03/QĐ-CNQHMT<br>ngày 19/01/2024 |
| 22 | Ông Nguyễn Đức Lý và bà Nguyễn Quỳnh Trang (Ngày 21/4/2022, sang tên cho ông Cao Thanh Tùng và bà Thái Thu Hà) | CU 888982                                        | 12/3/2020  | Căn hộ số 2202, dự án xây dựng nhà ở cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát kinh tế-Bộ Công an, Lô đất 19.NO, khu ĐTM Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội |  | 76,3 (SHR) | 04/QĐ-CNQHMT<br>ngày 19/01/2024 |
| 23 | Ông Lý Xuân Bảo                                                                                                | AD 501426                                        | 24/3/2006  | Phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                                                                  |  | 53,8       | 05/QĐ-CNQHMT<br>ngày 26/01/2024 |
| 24 | Ông Nguyễn Tô Hoài                                                                                             | BN 793598                                        | 03/5/2013  | Khu TT X55, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                                                       |  | 33,8       | 06/QĐ-CNQHMT<br>ngày 6/2/2024   |
| 25 | Ông Lưu Bách Hòa                                                                                               | W 881586                                         | 24/9/2003  | Tổ 5, Bàng B, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội                                                                                                                   |  | 126,0      | 07/QĐ-CNQHMT<br>ngày 7/2/2024   |
| 26 | Bà Ngô Thị Phong và ông Nguyễn Văn Lượng                                                                       | BI 21235                                         | 13/01/2012 | Tổ 2, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội                                                                                                                            |  |            | 03/QĐ-CNLB<br>ngày 29/01/2024   |
| 27 | Ông Phan Viết Đăng và bà Hoàng Thị Thịnh                                                                       | BX 826274 (Hủy trang bổ sung số 01 đính kèm GCN) | 19/6/2015  | Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội                                                                                                                                |  |            | 03/QĐ-CNBTL<br>ngày 30/01/2024  |
| 28 | Bà Bùi Thị Hồng                                                                                                | BA 581656                                        | 14/12/2010 | Khu Gò Bồ Về, thôn Đoàn Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội                                                                                                        |  |            | 1951/QĐ-UBND<br>ngày 15/12/2023 |





2137  
2148

Số: 06 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Loan (bà Nguyễn Thị Thúy Loan đồng thời là người đại diện các thừa kế của ông Phan Vĩnh Phú) tại địa chỉ Tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày...../...../2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 819315 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 09/6/2010 cho ông Phan Vĩnh Phú và bà Nguyễn Thị Thúy Loan tại địa chỉ Tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 493767 cho bà Nguyễn Thị Thúy Loan (bà

Nguyễn Thị Thúy Loan đồng thời là người đại diện các thừa kế của ông Phan Vĩnh Phú) tại địa chỉ Tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội với nội dung:

**Thửa đất:**

Thửa đất số: 102

Tờ bản đồ số: 8

Địa chỉ: Tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Diện tích: 19,6m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười chín phẩy sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Nhà ở:**

Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 19,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 70,6m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 819315 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 09/6/2010 tại thửa đất số 69-2, tờ bản đồ số 6G-IV-27.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Thúy Loan và các thừa kế của ông Phan Vĩnh Phú được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bà Nguyễn Thị Thúy Loan và các thừa kế của ông Phan Vĩnh Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội: (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội: (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa: (để cập nhật)
- UBND p Khương Thượng: (để cập nhật)
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**





Số: 07 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết tại địa chỉ Số 46 ngách 165/85 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày...../...../2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 749953 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/9/2016 cho ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết tại địa chỉ số 46 ngách 165/85 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.



**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 355517 cho ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết tại địa chỉ số 46 ngách 165/85 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội với nội dung:

**Thửa đất:**

Thửa đất số: 16

Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ: Số 46 ngách 165/85 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Diện tích: 15,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười lăm phẩy chín mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Nhà ở:**

Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 15,9m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 63,0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**Ghi chú:**

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 749953 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/9/2016.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Nguyễn Quốc Tuyên và bà Trần Thị Tuyết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa; (để cập nhật)
- UBND p Trung Phụng;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



Số: 08 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa tại địa chỉ 14 hẻm 26/12 ngõ Cống Tráng, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

#### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày ...../...../202....

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 802358, mã số Giấy chứng nhận 10109233111 do UBND quận Đống Đa cấp tại Quyết định số 1765/2005/QĐ-UB ngày 11/7/2005 cho ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa tại địa chỉ 14 hẻm 26/12 ngõ Cống Tráng, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 355007 cho ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa tại địa chỉ 14 hẻm 26/12 ngõ Cống Tráng, phường Trung Phụng, quận Đống Đa,



Hà Nội với nội dung:

**Thửa đất:**

Thửa đất số: 15

Tờ bản đồ: 1

Địa chỉ: 14 hẻm 26/12 ngõ Cống Tráng, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Diện tích: 17.9m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Nhà ở:**

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 17.9m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 56.0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**Ghi chú:**

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 802358, mã số Giấy chứng nhận 10109233111 do UBND quận Đống Đa cấp tại Quyết định số 1765/2005/QĐ-UB ngày 11/7/2005.

**Điều 3.** Ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Lê Xuân Đình và bà Nguyễn Thị Kim Hoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội: (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội: (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa: (để cập nhật)
- UBND phường Trung Phụng;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-VPĐKKĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Nhung (bà Trần Thị Nhung đồng thời là người đại diện các thừa kế của ông Nguyễn Xuân Nam) tại địa chỉ số nhà 15 - phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày ...../...../.....

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109015297 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/11/2004 cho bà Trần Thị Nhung tại địa chỉ số nhà 15 - phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 355317 cho bà Trần Thị Nhung (bà Trần Thị Nhung đồng thời là người đại diện các thừa kế của ông Nguyễn Xuân Nam) tại địa chỉ số nhà 15 - phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, Hà Nội với nội dung:



Thửa đất số: 6

Tờ bản đồ: 4

Địa chỉ: số nhà 15 - phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Diện tích: 159,7m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: Tường gạch – mái ngói

Diện tích xây dựng: -/-m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 37,1m<sup>2</sup> (Sử dụng tầng 2 + phân bổ tầng

1)

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Sổ tờ, sổ thửa xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể

- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109015297 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/11/2004.

**Điều 3.** Bà Trần Thị Nhung và các thừa kế của ông Nguyễn Xuân Nam được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bà Trần Thị Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa; (để cập nhật)
- UBND phường Văn Miếu; (để cập nhật)
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

  
**Phạm Tôn**

Số: 10 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Đề tại địa chỉ Biệt thự 5B- Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2024/NĐ-CP ngày 03/04/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2024/TT-BTNMT ngày 15/5/2024; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày...../...../2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 421997 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Lai tại địa chỉ Biệt thự 5B- Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội. Ngày 31/01/2007, đã đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Văn Đề tại UBND quận Ba Đình.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.



**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 355929 cho ông Nguyễn Văn Đề tại địa chỉ Biệt thự 5B- Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất:

Thửa đất số: 50

Tờ bản đồ: 11

Địa chỉ: Biệt thự 5B- Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội

Diện tích: 114.7m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 14.0m<sup>2</sup>, Sử dụng chung 100.7m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà biệt thự

Diện tích xây dựng: -/-m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 12.2m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 421997 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 31/10/2005.
- Nhà biệt thự được quản lý, sử dụng theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Văn Đề được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Nguyễn Văn Đề, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Ba Đình; (để cập nhật)
- UBND p. Điện Biên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Kim Liên tại địa chỉ số 22b Giảng Võ- Tổ 36, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày 31/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0105020001, hồ sơ gốc số 362.ĐC.ĐC/18.9.1998 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/1998 cho ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Liên tại địa chỉ số 22b Giảng Võ- Tổ 36, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 318826 cho ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Kim Liên tại địa chỉ số 22b Giảng Võ- Tổ 36, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội với nội dung:



Thửa đất:

Thửa đất số: 20+24+28

Tờ bản đồ: 5

Địa chỉ: số 22b Giảng Võ- Tổ 36, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội

Diện tích: 55.2m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 46.0m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 54.0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.

- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0105020001, hồ sơ gốc số 362.ĐC.ĐC/18.9.1998 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/1998.

**Điều 3.** Ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Kim Liên được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Hoàng Duy Đức và bà Trần Thị Kim Liên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (đề b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa; (để cập nhật)
- UBND p. Cát Linh;
- Lưu: VT. ✓

GIÁM ĐỐC



Phạm Tôn

2275

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Thành Liêm và bà Nguyễn Thị Soan tại địa chỉ Căn hộ 202 nhà A19 khu TTQĐ, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6502 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 13/4/1999 cho Ông Nguyễn Thành Liêm tại địa chỉ Căn hộ 202 nhà A10 khu TTQĐ phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



Lý do thu hồi: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203524 cho Ông Nguyễn Thành Liêm và bà Nguyễn Thị Soan, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 92;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 202 nhà A10 khu TTQĐ, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 859,48m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở: Căn hộ chung cư số 202;

- Tên nhà chung cư: Nhà A10 khu TTQĐ.
- Diện tích sàn: 50,43m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Hình hạn sở hữu: -/-.
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, Ông Nguyễn Thành Liêm và bà Nguyễn Thị Soan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT



**Nguyễn Tiến Quang**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 02 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Lê Đình Cung và bà Lê Hải Minh tại địa chỉ Biệt thự số 1, khu biệt thự đơn, Làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 333447 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 17/01/2006 cho Ông Lê Đình Cung và bà Lê Hải Minh tại địa chỉ Căn hộ chung cư số A2 Nhà A3 Làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



Lý do thu hồi: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung của Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203714 cho Ông Lê Đình Cung và bà Lê Hải Minh, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 117;
- Tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A2 Nhà A3 Làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 839,39m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số A2;
- Tên nhà chung cư: Nhà A3 Làng Quốc tế Thăng Long.
- Diện tích sàn: 110,59m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Hình hạn sở hữu: -/-.
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, Ông Lê Đình Cung và bà Lê Hải Minh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Dịch Vọng;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT



**Nguyễn Tiến Quang**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 03 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Trần Thị Bích Nhâm tại địa chỉ Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Trần Thị Bích Nhâm, có nhân một người, đang ở tại địa chỉ: Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 240870 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 07/8/2006 cho Bà Trần Bích Nhâm và ông Vũ Bá Thơ tại địa chỉ Tổ 3 nay là Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



- Ngày 09/3/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy đính chính lại tên chủ sử dụng đất cho Bà Trần Thị Bích Nhâm và ông Vũ Bá Thơ.

- Ngày 29/4/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy đăng ký quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho Bà Trần Thị Bích Nhâm.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203843 cho Bà Trần Thị Bích Nhâm, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thừa đất số: 181+188;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ: Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 105,8m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 70,8m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 35,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, Bà Trần Thị Bích Nhâm và các cá nhân, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKKĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- Ủy ban nhân dân phường Dịch Vọng;



CHO ĐÓNG  
- Lưu VT

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 04 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Trần Thu Hà tại địa chỉ Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp sang làm đất ở; và quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội; bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 165657 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 25/10/2010 cho Bà Trần Thu Hà tại địa chỉ Tổ 03 nay là tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203844 cho Bà Trần Thu Hà, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 188+241+242;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ: Số 185 đường Cầu Giấy, tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 118,5m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 61,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 57,5m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, Bà Trần Thu Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Công ty TNHH MTV ĐTM (để báo cáo)
- UBND phường Dịch Vọng;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT.



**Nguyễn Tiến Quang**

Số: 05 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Mai Hình và bà Nguyễn Thị Minh tại địa chỉ: Tổ 34, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AB 516486 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 11/11/2005 cho ông Hoàng Mai Hình tại địa chỉ: Tổ 57 (nay là tổ 34), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203947 cho ông Hoàng Mai Hình và vợ là bà Nguyễn Thị Minh cả hai cùng thường trú tại: TDP Đoàn 2 Mai Xá, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 210;
- Tờ bản đồ số: 30;
- Địa chỉ: Tổ 34 (tổ 57 cũ), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Diện tích: 32m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, ông Hoàng Mai Hình và vợ bà Nguyễn Thị Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Yên Hòa;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT.



**Nguyễn Tiến Quang**



Số: 06 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lưu Văn Dũng và bà Hoàng Thị Thúy tại địa chỉ: Tổ 32, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10113132891 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 18/9/2003 cho ông Lưu Văn Dũng và vợ bà Hoàng Thị Thúy tại địa chỉ: Tổ 03 (nay là tổ 32), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 203879 cho ông Lưu Văn Dũng địa chỉ thường trú tại: Tổ 3 phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và vợ bà Hoàng Thị Thúy địa chỉ thường trú tại: Thôn Đền, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 36;
- Tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ: Tổ 32 (tổ 3 cũ), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Diện tích: 34.06m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, ông Lưu Văn Dũng và vợ bà Hoàng Thị Thúy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKKĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT.



**Nguyễn Tiến Quang**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số 01/QĐ-VPĐKDD-CNHT

Hai Bà Trưng, ngày 21 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 091674 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 26/11/2014; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung tại địa chỉ 85 ngõ Quỳnh, tổ 34B, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 ban hành sửa đổi quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo đề xuất ngày ...../...../2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 091674 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày



26/11/2014 cho ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung, tại địa chỉ 85 ngõ Quỳnh, tổ 34B, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 728151 cho ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung, nội dung:

Thửa đất số: 25                      tờ bản đồ số: 86

Địa chỉ: 85 ngõ Quỳnh, tổ 34B, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Diện tích: 70.8m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy mươi phẩy tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận số BU 091674 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 26/11/2014 tại thửa đất số 103(1f), tờ bản đồ số 6I-III-31.

Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch mở đường Võ Thị Sáu- Quỳnh Lôi- Minh Khai.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hai Bà Trưng, ông Nguyễn Tấn Bằng và bà Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để báo cáo)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Hai Bà Trưng; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND phường Thanh Nhân; (để cập nhật)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐHNQHBT;

✓

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN HAI BÀ TRƯNG  
GIÁM ĐỐC**



**Mai Thị Thiên Hương**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 01 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai tại địa chỉ số 17 ngõ 335 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 056753 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2017 cho ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai

Lý do hủy Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

\* Giấy chứng nhận số DI 437540 cho ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai với nội dung

**- Thừa đất:**

+ Thừa đất số 53, tờ bản đồ số 90

+ Địa chỉ Số 17 ngõ 335 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

+ Diện tích: 63 3m<sup>2</sup>, (bằng chữ Sáu mươi ba phẩy ba mét vuông)

+ Hình thức sử dụng Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**- Nhà ở:**

+ Loại nhà ở Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng 58 9m<sup>2</sup>, Diện tích sàn 323 7m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu Sở hữu riêng

+ Cấp(hạng) Cấp 3, Thời hạn sở hữu -/-

**- Ghi chú:**

+ Sổ tờ, sổ thừa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 056753 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2017 tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8E-IV-24 do bị mất

**Điều 3.** Ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ, ông Nguyễn Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Mai các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này /

**Nơi nhận.**

- Như điều 4,
- Giám đốc Sở, (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN,
- UBND quận Tây Hồ,
- UBND phường Bưởi, (để cập nhật)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ,
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng),
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Truyền**

3412  
3389

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 02 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Đạt và bà Phan Thị Ý Diệu tại địa chỉ Số 3A ngõ 126- (Số 3A1- Dãy 6- TT.66B cũ) đường Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ơ số AG 665862 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 20/12/2006 cho bà Phan Thị Ý Diêu và ông Hoàng Đạt

Lý do hủy Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 437660 cho ông Hoàng Đạt và bà Phan Thị Ý Diêu, với nội dung

**- Thừa đất**

+ Thừa đất số 37 , tờ bản đồ số 83

+ Địa chỉ Số 3A ngõ 126- (Số 3A1- Dãy 6- TT 66B cũ) đường Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội,

+ Diện tích 43,8m<sup>2</sup>, (bằng chữ Bốn mươi ba phẩy tám mét vuông),

+ Hình thức sử dụng Sử dụng riêng

+ Thời hạn sử dụng Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**- Nhà ở:**

+ Loại nhà ở Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng -/-m<sup>2</sup> , Diện tích sàn 39,5m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu Sở hữu riêng

+ Cấp hạng Cấp 4 , Thời hạn sở hữu -/-

**- Ghi chú**

+ Sổ tờ, sổ thừa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

+ Giấy chứng nhận nay được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 665862 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 20/12/2006 Do bị mất

**Điều 3.** Ông Hoàng Đạt và bà Phan Thị Ý Diêu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Hoàng Đạt và bà Phan Thị Ý Diêu và các tổ chức, cá nhân có liên quan phải thực hiện thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận.**

- Như điều 4,
- Giám đốc Sở,
- UBND quận Tây Hồ,
- VPĐKĐDH, (bao cao)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ,
- UBND phường Thụy Khuê, (để cập nhật)
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các
- phong công chứng),
- Lưu VT, HS

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Truyền



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 03 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Chu Thị Bồng tại địa chỉ tổ 19 cụm 3, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10103150132 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/7/2000 cho bà Chu Thị Bồng  
Lý do huỷ Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

\* Giấy chứng nhận số DI 437541 cho bà Chu Thị Bồng với nội dung

**- Thừa đất:**

+ Thừa đất số 214 , tờ bản đồ số 33

+ Địa chỉ Tổ 19 cum 3, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

+ Diện tích 30,6m<sup>2</sup>, (bằng chữ Ba mươi phẩy sáu mét vuông)

+ Hình thức sử dụng Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 15,3m<sup>2</sup>, Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 15,3m<sup>2</sup>

**- Nhà ở:**

**- Ghi chú:**

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

- Giấy chứng nhận này được cấp lại tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103150132 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/7/2000 tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 18 do bị mất.

**Điều 3.** Bà Chu Thị Bồng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ, bà Chu Thị Bồng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này /

**Nơi nhận:**

- Như điều 4,
- Giám đốc Sở, (để bao cao)
- VPĐKĐĐHN,
- UBND quận Tây Hồ,
- UBND phường Phú Thượng, (để cập nhật)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ,
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng),
- Lưu VT

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Truyền**



Số: 59 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 03 tháng 2 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thu Thủy tại địa chỉ căn hộ số 2104, tòa Tây, ô đất ký hiện O17-HH2, Khu nhà ở cán bộ Học viện Quốc Phòng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014 quy định cấp GCN quyền sử dụng đất và Thông tư 24/2014 về hồ sơ địa chính; số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính – Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 733992 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/03/2021 tại địa chỉ căn hộ chung cư số 2104, tòa Tây, ô đất ký hiện O17-HH2, Khu nhà ở cán bộ Học viện Quốc Phòng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và





ông Nguyễn Quang Huy; Ngày 20/05/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã đăng ký biến động sang tên bà Nguyễn Thu Thủy.

Lý do hủy: Người sở hữu căn hộ bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 824905 cho bà Nguyễn Thu Thủy với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2104, Tòa Tây, ô đất ký hiệu O17-HH2, Khu nhà ở cán bộ Học viện Quốc Phòng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

- Diện tích: 4465,0m<sup>2</sup> (Sử dụng chung);

- Nhà ở: 136,3m<sup>2</sup> (Sở hữu riêng); SD tầng 21/30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng kỹ thuật mái.

\* Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 733992 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/03/2021 do bị mất.

- Cấp lại lần 2.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Trưởng Phòng Kế hoạch-Tài chính; Trưởng Phòng Thông tin-Lưu Trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tây Hồ; UBND phường Xuân La; Bà Nguyễn Thu Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để báo cáo)
- UBND quận Tây Hồ;
- UBND phường Xuân La; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu hồ sơ: VT, VPĐKĐĐHN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Hữu Nghiệp**

Số: 01 / TB- CNQHM

Hoàng Mai, ngày 17 tháng 1 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107414114 do UBND Hoàng Mai cấp ngày 11/11/2004 cho bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch Giang tại phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thúy Liên (đại diện những người thừa kế QSD đất và QSH nhà của ông Lý Bạch Giang) tại: phường Tương Mai quận Hoàng Mai, Hà Nội, do bị mất Giấy chứng nhận. Nội dung:

Ngày 11/11/2004, UBND quận Hoàng Mai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107414114 cho bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch Giang tại phường Tương Mai quận Hoàng Mai, Hà Nội. Nội dung:

**\*Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 69 Tờ bản đồ số: 5H-IV-6
- b) Địa chỉ: Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- c) Diện tích: 112.4 m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 112.4 m<sup>2</sup>;

**\*Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ**

Diện tích xây dựng: 61.0 m<sup>2</sup> Diện tích sàn: 85 m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ngày 27/12/2017, UBND phường Tương Mai có Thông báo số 2485/TB-UBND về việc niêm yết, công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thúy Liên.

Ngày 29/01/2018, UBND phường Tương Mai có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107414114 tại phường Tương Mai. Trong thời gian 30 ngày niêm yết kể từ ngày 28/12/2017 đến ngày 26/01/2018, UBND phường Tương Mai không nhận được đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Ngày 25/12/2017, bà Trần Thúy Liên có Đơn xin xác nhận gửi Công an phường Tương Mai về việc trình báo mất Giấy chứng nhận số 10107414114.

Căn cứ Luật đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 và số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Thông tư của Bộ Tài chính số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày



31/03/2017 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội;

Đề cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thúy Liên do bị mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107414114 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 11/11/2004, chủ sử dụng đất: bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch Giang tại phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội, kể từ ngày ra thông báo.

2. Đề nghị UBND phường Tương Mai và các cơ quan có liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, chia tách, cấp đổi, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số 10107414114 nói trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định. / *th*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
  - Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
  - UBND quận Hoàng Mai.
  - UBND phường Tương Mai;
  - Bà Trần Thúy Liên;
  - Lưu.
- Đề báo cáo

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hương**

Số: 01 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 17 tháng 1 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thúy Liên (đại diện những người thừa kế QSD đất và QSH nhà của ông Lý Bạch Giang), tại địa chỉ phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107414114 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 11/11/2004 cho bà Trần Thúy Liên và ông Lý Bạch Giang tại địa chỉ số 13 tổ 58b, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 257707 cho bà Trần Thúy Liên (đại diện những người thừa kế QSD đất và QSH nhà của ông Lý Bạch Giang), nội dung:

Bà Trần Thúy Liên



Năm sinh: 1949

CCCD: 001149004555

Địa chỉ thường trú: số 13, tổ 58, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, HN  
(Bà Trần Thúy Liên là đại diện những người thừa kế QSD đất và QSH nhà của ông Lý Bạch Giang)

**- Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 93                      Tờ bản đồ số: 34
- b) Địa chỉ: Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- c) Diện tích: 112.4 m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 112.4 m<sup>2</sup>;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: ~~Lâu dài~~
- g) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ**

Diện tích xây dựng: 61.0 m<sup>2</sup>                      Diện tích sàn: 85 m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận số 10107414114 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 11/11/2004.

Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

**Điều 3.** Bà Trần Thúy Liên được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Trần Thúy Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Tương Mai;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS 2307000040CL-14/12/2023

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hương**

Số: 02 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Việt Dũng, tại địa chỉ phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 151008 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 10/10/2013 cho ông Vũ Việt Dũng tại địa chỉ: Căn 310 nhà N03, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 257749 cho ông Vũ Việt Dũng, nội dung:

Ông Vũ Việt Dũng

Năm sinh: 1990

CCCD: 008090013805



Địa chỉ thường trú: P310 Nơ 3 ĐTM Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

**- Thừa đất:**

a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ: Nơ 3, Khu đô thị mới Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 800.0 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 800.0 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Nhà ở:**

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 310

Tên nhà chung cư: Nhà Nơ 3 Khu đô thị mới Linh Đàm

Diện tích sàn: 75.9 m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

*Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận số BP 151008 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 10/10/2013*

**Điều 3.** Ông Vũ Việt Dũng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Vũ Việt Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*th*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS 2307000042CL-28/12/2023

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**CHI NHÁNH QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đàm Anh Tuấn, tại địa chỉ phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 886839 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 03/05/2012 cho ông Đàm Anh Tuấn tại địa chỉ Căn hộ 103 nhà C5, TT Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 257842 cho ông Đàm Anh Tuấn, nội dung:

Ông Đàm Anh Tuấn

Năm sinh: 1963

CCCD: 001063020169



Địa chỉ thường trú: 103-C5, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**- Thừa đất:**

a) Thừa đất số: 173      Tờ bản đồ số: 46

b) Địa chỉ: Căn hộ 103 nhà C5, TT Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 92.9 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 92.9 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 103

Tên nhà chung cư: Nhà C5

Diện tích sàn: 33.0 m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

*Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 886839 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 03/05/2012*

*Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.*

**Điều 3.** Ông Đàm Anh Tuấn được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Đàm Anh Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Tân Mai;
- Lưu VT, HS;

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

1744

1841

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Thanh Tùng và bà Thái Thu Hà tại địa chỉ phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 888982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/3/2020 cho ông Nguyễn Đức Lý và bà Nguyễn Quỳnh Trang, đã sang tên cho ông Cao Thanh Tùng và bà Thái Thu Hà ngày 21/4/2022, tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2202, Dự án xây dựng nhà ở cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát kinh tế- Bộ Công an, Lô đất 19.NO, Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.



**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 257583 cho ông Cao Thanh Tùng và bà Thái Thu Hà, nội dung:

**- Người sử dụng đất:**

Ông Cao Thanh Tùng

Năm sinh: 1994

CCCD: 034094011935

Địa chỉ thường trú: thôn Đông An, xã Tự Tân, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình

Bà Thái Thu Hà

Năm sinh: 1993

CCCD: 014193012682

Địa chỉ thường trú: thôn Đông An, xã Tự Tân, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình

**- Thừa đất:**

a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ: Dự án xây dựng nhà ở cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát kinh tế- Bộ Công an, lô đất 19.NO, Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 1348.0 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 1348.0 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Nhà ở:**

a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2202

b) Tên nhà chung cư: Chung cư Smile Building

c) Diện tích sàn: 76.3 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

*Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận số CU 888982 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/3/2020*

**Điều 3.** Ông Cao Thanh Tùng và bà Thái Thu Hà được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Cao Thanh Tùng, bà Thái Thu Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *1.2/11*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Định Công;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS 2307000035CL-30/11/2023

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QĐ-CNQHMH

Hà Nội, ngày 26 tháng 1 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lý Xuân Bảo tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của bộ phận thụ lý thẩm định hồ sơ,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 501426 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 24/3/2006 cho ông Lý Xuân Bảo tại địa chỉ phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 327759 cho ông Lý Xuân Bảo nội dung:

**Ông Lý Xuân Bảo**

Năm sinh: 1958

CCCD: 001058006471

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**- Thừa đất được quyền sử dụng:**

a) Thừa đất số: 444 Tờ bản đồ số: 19

b) Địa chỉ: phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 53.8 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 53,8 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Ghi chú:** Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 501426 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 24/3/2006.

Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

**Điều 3.** Ông Lý Xuân Bảo được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Lý Xuân Bảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

**Nơi nhận:** *th*

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN;
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Thanh Trì;
- Sở Tư pháp; (để t/báo cho các phòng công chứng)
- Chi cục thuế quận Hoàng Mai;
- Lưu VT, CNVP ĐKĐĐHNQHM.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

Số: 06 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tô Hoài, tại địa chỉ phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 793598 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 03/5/2013 cho ông Nguyễn Tô Hoài tại địa chỉ Khu TT X55, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 679096 cho ông Nguyễn Tô Hoài, nội dung:

Ông Nguyễn Tô Hoài

Năm sinh: 1979

CCCD: 037079047359



Địa chỉ thường trú: tổ 2, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**- Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 173      Tờ bản đồ số: 37  
b) Địa chỉ: Khu TT X55, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.  
c) Diện tích: 33.8 m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Loại nhà ở:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 793598 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 03/5/2013

Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Tô Hoài được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Tô Hoài và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDH;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Lĩnh Nam;
- Lưu VT, HS;

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hương**

Số: 07/QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 07 tháng 2 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lưu Bách Hòa và bà Lưu Thị Tường tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, hộ gia đình chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận tiếp nhận và xử lý hồ sơ;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 881586 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/9/2003 cho ông Lưu Bách Hòa tại địa chỉ tổ 5, Bàng B, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 257926 cho ông Lưu Bách Hòa và bà Lưu Thị Tường, nội dung:

Ông Lưu Bách Hòa

Năm sinh: 1960

CCCD: 0010600011109

Địa chỉ thường trú: tổ 5, Bàng B, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, HN



Bà Lưu Thị Tường

Năm sinh: 1961

CCCD: 001161024149

Địa chỉ thường trú: tổ 5, Bàng B, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, HN

**- Thừa đất:**

a) Thừa đất số: 383      Tờ bản đồ số: 76

b) Địa chỉ: Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 126 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 126 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 881586 được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/9/2003*

*Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.*

**Điều 3.** Ông Lưu Bách Hòa và bà Lưu Thị Tường được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Lưu Bách Hòa và bà Lưu Thị Tường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *LM*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS 22/07/000011/CL/22/12/2022

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*

Số:03

/QĐ-CNLB

Long Biên, ngày 29 tháng 01 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Phong và ông Nguyễn Văn Lượng tại: Tổ 2, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội**

### **GIÁM ĐỐC**

#### **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN LONG BIÊN**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2013/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 02/2019/DS-ST ngày 30/01/2019 của Tòa án nhân dân*



quận Long Biên về việc tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 21235 do UBND quận Long Biên cấp ngày 13/01/2012 đã cấp cho bà Ngô Thị Phong và ông Nguyễn Văn Lượng, tại Tổ 2, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Thực hiện theo bản án số 02/2019/DS-ST ngày 30/01/2019 của Tòa án nhân dân quận Long Biên và Văn bản số 70/CV-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên .

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông(bà) có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở TNMT: | (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN: |
- UBND quận Long Biên; |
- UBND phường Long Biên; | (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT; HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hữu Toàn**

2731  
2598

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH BẮC TỪ LIÊM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-CNBTL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy trang bổ sung; cấp lại trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Việt Đáng và bà Hoàng Thị Thịnh tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị hướng dẫn thi hành luật đất đai.*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.*

*Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 đính kèm Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN số: CS-BTL 00211 (số seri BX 826274) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 19/6/2015. Cấp lại trang bổ sung số 03, nội dung:

“\* Trang bổ sung này thay thế cho trang bổ sung số 01 đã cấp, theo hồ sơ số: 2414000001CL.

\* Thông tin sau được sao từ bản lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm:

+ 05/11/2016.

TRƯỞNG  
NG  
ĐAI  
NH



Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội- Phòng giao dịch Nguyễn Chí Thanh, địa chỉ: Tầng 1, Lô 9, tòa nhà M3-M4, số 91A Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội, theo hồ sơ số: 150211.TC.1674.MK.

+ 13/4/2016.

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/11/2016, theo hồ sơ số: 150211.XC.353.MK”.

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất bị mất trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Ông Phan Viết Đáng và bà Hoàng Thị Thịnh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 02 ngày 30/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm; ông Phan Viết Đáng và bà Hoàng Thị Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *Hu*

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT; (để báo cáo)
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; (để báo cáo)
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Minh Khai; | (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng CC)
- Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu VT, CNVPĐKĐDHN quận Bắc Từ Liêm.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH QUẬN BẮC TỪ LIÊM  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Biên**



20645

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 951/QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 581656 đứng tên bà Bùi Thị Hồng tại thửa đất số 98, diện tích 60m<sup>2</sup> Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ: Khu Gò Bồ Vẽ, thôn Đoài Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 8/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.



Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây tại Tờ trình số 452 /TTr-CNTXST ngày 14 tháng 12 năm 2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 581656 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 14/12/2010 đứng tên bà: Bùi Thị Hồng tại Khu Gò Bồ Vẽ, thôn Đoài Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây, Trưởng phòng Tư pháp, Chánh Thanh tra thị xã, Chủ tịch UBND xã Đường Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Sở TN & MT TP Hà Nội;
- UBND xã Đường Lâm;
- VPĐKĐDHN;
- Phòng TNMT thị xã Sơn Tây
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- CNVPĐKĐDHN thị xã Sơn Tây;
- Lưu: VT

(để báo cáo)

(để cập nhật)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Đạt