SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; Thời gian ký: 2024-03-11T08:27:34+07:00

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: ..2382...../VPĐKĐĐ-TTLT
V/v cập nhật huỷ; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc cập nhật hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất; Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội về việc quản lý, cập nhật thông tin lên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội gửi các Quyết định hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất của các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận, huyện, thị xã *(Có danh sách kèm theo)* đến Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội phối hợp, cập nhật thông tin các Văn bản lên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho các cá nhân, tổ chức được biết theo quy định.

Trân trọng./.

(Kèm theo là bản sao bản photo các các Quyết định hủy; cấp lại giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận, do bị mất).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa thuộc VP
- Các phòng chuyên môn
- Các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng (để cập nhật);
- Lưu VT, TTLT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Đặng Hữu Nghiệp

DANH SÁCH TRƯỜNG HỢP MẤT, THU HỒI, HUỶ TRANG BỔ SUNG VÀ GIẤY CHỨNG NHẬN

(Kèm theo Văn bản số …… /VPĐKĐĐ-TTLT ngày /03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

STT	Chủ sử dụng đất	Mã GCN thu hồi, hủy bỏ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m2)	Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN
1	Hộ ông Phùng Văn Thâm	S 036328	9/9/2003	Thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, Hà Nội			458,0	03/QĐ-CNHBV ngày 17/01/2024
2	Bà Phùng Thị Cử	CI 712286 (hủy trang bổ sung số 01)	18/8/2017	Thôn Cao Lĩnh, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, Hà Nội				05/QĐ-CNHBV ngày 31/01/2024
3	Hộ bà Nguyễn Thị Thuận	Số vào sổ cấp GCN số 133	22/7/2002	Xóm Thầy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội			272,0	28/QĐ-VPĐKĐĐ HCM ngày 8/12/2023
4	Hộ ông Nguyễn Đình Siu và bà Nguyễn Thị Êm	AB 489641	8/10/2006	Thôn Lĩnh Thượng, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, Hà Nội			267,0	39/QĐ-CNHHĐ ngày 30/12/2023
5	Hộ ông Nguyễn Huy Tuân	S 553073	7/5/2004	Xóm Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, Hà Nội			205,4	01/QĐ-CNHHĐ ngày 23/01/2024
6	Ông Nguyễn Văn Nghệ và bà Nguyễn Thị Hựu	AC 980199 (Hủy trang bổ sung GCN)	7/9/2005	Thôn Gia Lâm, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, Hà Nội				07/QĐ-CNGL ngày 31/01/2024
7	Bà Nguyễn Thanh Phương và ông Nguyễn Thế Chuyền	BG 158287	16/02/2012	Thôn Kim Âu, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội	28	90(1)		08/QĐ-CNGL ngày 31/01/2024
8	Ông Nguyễn Văn Thếp và bà Nguyễn Thị Kề	AD 005698	12/10/2005	Thôn Đồng Xuyên, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội	13	05	448,0	09/QĐ-CNGL ngày 7/02/2024
9	Ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò	CE 460306	03/10/2016	Thôn Thịnh Liên, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, Hà Nội				10/QĐ-VPĐKĐĐ GL ngày 24/02/2024
10	Ông Đinh Công Trường và bà Nguyễn Thị Na	BY 982696	5/4/2016	Thôn Hòa Mỹ, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, Hà Nội	10	16	207,0	03/QĐ-CNPX ngày 20/01/2024
11	Ông Nguyễn	A 656511	01/11/1991	Thôn Cổ Châu, xã	02	07	237,0	04/QĐ-

CV 1514

11	Ông Nguyễn Văn Vi	A 656511	01/11/1991	Thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, Hà Nội	02	07	237,0	04/QĐ-CNPX ngày 22/01/2024
12	Hộ bà Phạm Thị Gương	S 582961	30/6/2004	Thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)	06	111	52,0	06/QĐ-CNPX ngày 23/01/2024
13	Hộ ông Trương Văn Tươi	P 865332	6/9/1999	Thôn Ngải Khê, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, Hà Nội	08	170	172,0	07/QĐ-CNPX ngày 24/01/2024
14	Ông Vũ Văn Cộng	A 656565	02/12/1991	Thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, Hà Nội	02	67	263,0	09/QĐ-CNPX ngày 02/02/2024
15	Bà Lã Thị Xuyền	L 170814	01/9/1998	Thôn Phú Đôi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, Hà Nội	03	273	203,0	10/QĐ-CNPX ngày 6/2/2024
16	Hộ bà Nguyễn Thị Hợi	O 145788	11/9/1999	Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội	02	28/19	132,0	04/QĐ-CNQO ngày 29/01/2024
17	Hộ bà Nguyễn Thị Tý	O 507914	02/7/1999	Xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, Hà Nội				06/QĐ-CNQO ngày 7/02/2024
18	Hộ bà Nguyễn Thị Thái	O 246200	15/11/1999	Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội				07/QĐ-VPĐK ngày 19/01/2024
19	Ông Nguyễn Đức Hiếu và bà Vương Thị Bàn	AH 130980	20/11/2006	Xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, Hà Nội	2	156	427,0	11/QĐ-VPĐK ngày 7/02/2024
20	Bà Nguyễn Thị Tuyền	CE 369495	26/10/2016	Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội				13/QĐ-VPĐK ngày 22/02/2024
21	Bà Nguyễn Thị Ngãi, ông Phùng Văn Hòa	AD 476896	17/11/2006	Thôn 1, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội			255,0	01/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 12/01/2024
22	Ông Nguyễn Trung Kiên	595.2003.QĐ UB.3146.2003	21/01/2003	46 Khu gia đình TĐ 17, huyện Thanh Trì, Hà Nội			62,0	02/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 12/01/2024
23	Hộ bà Phạm Thị Mọc	Quyết định số 990/QĐ-UB	7/9/2004	Xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	13	96 (2)	50,0	03/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 15/01/2024
					20	90	190,0	
					12	51	405,0	
					13	3	606,0	

						(16)		
24	Hộ ông Đỗ Trọng Viện	S 301697	23/9/2004	Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội				04/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 16/01/2024
25	Ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng	AD 452237	6/12/2005	Xóm Chùa, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, Hà Nội				05/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 19/01/2024
26	Ông Ngô Đức Dũng	BU 653463	3/9/2014	Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội				06/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 30/01/2024
27	Ông Nguyễn Hữu Thức	AH 761870	27/03/2007	Thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội				07/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 5/02/2024
28	Ông Phạm Đức Hiếu	CS 853759	25/12/2019	Xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội				08/QĐ-VPĐKĐĐ HTT ngày 22/02/2024

1544

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN BA VÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03 /QĐ-CNHBV	*Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phùng Văn Thẩm tại thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN BA VÌ

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Bộ phận thẩm định hồ sơ - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì tại Báo cáo thẩm định ngày 16/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 036328 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 09/9/2003 cho hộ ông Phùng Văn Thẩm tại thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Scanned with ACE Scanner

Điều 2. Cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phùng Văn Thẩm, gồm:

* Giấy chứng nhận số DM 836918, với nội dung:

- Thửa đất số: 381; Tờ bản đồ số: 18.
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 458,0m^2 (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m^2; đất trồng cây lâu năm: 258,0m^2.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 09/9/2053.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m^2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 258,0m^2.
- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số S 036328 đã được UBND huyện Ba Vì cấp ngày 09/9/2003 do bị mất có số hiệu thửa đất cũ là thửa số 282, tờ bản đồ số 5.

+ Hộ ông Phùng Văn Thẩm xác định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận ngày 09/9/2003.

* Giấy chứng nhận số DM 836919, với nội dung:

- Thửa đất số: 382; Tờ bản đồ số: 18.
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 252,0m^2 (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số S 036328 đã được UBND huyện Ba Vì cấp ngày 09/9/2003 do bị mất có số hiệu thửa đất cũ là thửa số 298, tờ bản đồ số 5.

+ Hộ ông Phùng Văn Thẩm xác định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận ngày 09/9/2003.

Điều 3. Hộ ông Phùng Văn Thẩm được hưởng các quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì, Bộ phận thẩm định hồ sơ; hộ ông Phùng Văn Thẩm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; (để thông báo trên trang thông tin điện tử)
- Sở Tư pháp; (để TB cho các phòng CC)
- UBND huyện Ba Vì;
- Phòng TNMT huyện Ba Vì; (để cập nhật)
- UBND xã Chu Minh;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN BA VÌ

Hoàng Ngọc Giang

Scanned with ACE Scanner

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN BA VÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05 /QĐ-CNHBV	*Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 712286 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 18/8/2017 tại địa chỉ thôn Cao Lĩnh, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN BA VÌ

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Bộ phận thẩm định hồ sơ - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì tại Báo cáo thẩm định ngày 29/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận (trang số 01) đã cấp kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 712286, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 606 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 18/8/2017 cho bà Phùng Thị Cử, địa chỉ: thôn Cao Lĩnh, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Scanned with ACE Scanner

Lý do hủy trang bổ sung: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 712286, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 606 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 18/8/2017 cho bà Phùng Thị Cử tại thôn Cao Lĩnh, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 01, nội dung:

"Ngày 14/8/2018: Thế chấp bằng QSD đất tại Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp ngày 09/8/2018, số công chứng 398/2018/HĐTC quyển số 01 tại Văn phòng công chứng Ba Vì ngày 09/8/2018, hồ sơ số 000686.TC.064.2018.H14.

Ngày 12/11/2020: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/8/2018 theo đơn và thông báo giải chấp ngày 24/9/2020. Mã hồ sơ số 793.XC.201111-0010.H16".

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì, Bộ phận thẩm định hồ sơ; bà Phùng Thị Cử và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- Sở Tư pháp; (để TB cho các phòng CC)
- UBND huyện Ba Vì; (để cập nhật)
- UBND xã Phú Sơn;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN BA VÌ

Hoàng Ngọc Giang

Scanned with ACE Scanner

00011

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN CHƯƠNG MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28 /QĐ-CNVPĐKĐĐHCM	*Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Thuận sử dụng đất tại xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số: 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm

quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo báo cáo của Bộ phận thẩm định Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ tại Báo cáo số 617/BC-CNHCM ngày 07 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 133 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2002 cho Hộ bà Nguyễn Thị Thuận diện tích 272,0m^2, trong đó: 200,0m^2 đất ở, 72,0m^2 đất trồng cây lâu năm tại xóm Thầy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 358782 cho Hộ bà Nguyễn Thị Thuận, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01;
- Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thửa đất: xóm Thầy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 272,0m^2;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m^2; Đất trồng cây lâu năm 72,0m^2;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m^2 đất ở, không thu tiền sử dụng đất 72,0m^2 đất trồng cây lâu năm.

* Nhà ở: ./. * Công trình xây dựng khác: ./.

* Rừng sản xuất là rừng trồng: ./. * Cây lâu năm: ./.

* Ghi chú: Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc Dự án tổng thể; Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN số 133 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2002; tại thửa đất số 106, tờ bản đồ 03. Cấp lại GCN do mất.

Điều 3. Hộ bà Nguyễn Thị Thuận được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ; Hộ bà Nguyễn Thị Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- VPĐK đất đai Hà Nội; (để b/c)
- UBND huyện Chương Mỹ; (để b/c)
- UBND xã Mỹ Lương; (để biết)
- Sở Tư pháp; (để TB cho các VPCC)
- Lưu: VT; CN huyện Chương Mỹ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Nguyễn Thị Kim Ngọc Hằng

1863

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN HOÀI ĐỨC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 39 /QĐ-CNHHĐ	*Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đấtquyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Đình Sỉu và bà Nguyễn Thị Êm tại thôn Linh Thượng, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022; số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội và số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Xét Báo cáo thẩm định ngày 25/12/2023 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489641 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 08/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Đình Sửu và bà Nguyễn Thị Én (tên chủ sử dụng đất đúng là hộ ông Nguyễn Đình Siu và bà Nguyễn Thị Êm), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Linh Thượng, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, Hà Nội .

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 825578 cho hộ ông Nguyễn Đình Siu và bà Nguyễn Thị

Êm với nội dung:

- Thửa đất số: 67; Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: Thôn Linh Thượng, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 267.0m^2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489641 đã được UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 08/10/2006 do bị mất.

Điều 3. Hộ ông Nguyễn Đình Siu và bà Nguyễn Thị Êm được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ ông Nguyễn Đình Siu và bà Nguyễn Thị Êm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơinhận:
- Như điều 4;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT;(để cập nhật)
- Giám đốc Sở TN&MT; (để b/c)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các Phòng công chứng);
- VPĐKĐĐHN; (để b/c)
- UBND huyện Hoài Đức;(để b/c)
- UBND xã Vân Côn; (để cập nhật)
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN HOÀI ĐỨC

Từ Thị Kim Ngọc

9572

3415
2062

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN HOÀI ĐỨC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : ..01..... /QĐ-CNHHĐ	*Hà Nội, ngày 23. tháng01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Huy Tuân tại xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022; số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội và số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Xét Báo cáo thẩm định ngày 13/01/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 553073 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 07/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Huy Tuân, địa chỉ thửa đất tại: xóm Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây. (nay là thôn Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội)

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 498085 cho hộ ông Nguyễn Huy Tuân với nội dung:

- Thửa đất số: 661; Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 205.4m^2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số S 553073 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 07/5/2004 do bị mất.

Điều 3. Hộ ông Nguyễn Huy Tuân được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ ông Nguyễn Huy Tuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT; (để cập nhật)
- Giám đốc Sở TN&MT; (để b/c)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các Phòng công chứng);
- VPĐKĐĐHN; (để b/c)
- UBND huyện Hoài Đức; (để b/c)
- UBND xã Dương Liễu; (để cập nhật)
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Từ Thị Kim Ngọc

2736
2715

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07 /QĐ-CNGL	*Gia Lâm, ngày 31 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 980199 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 07/9/2005 tại thôn Gia Lâm, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-

UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận (trang số 01) đã cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 980199 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 07/9/2005 cho ông Nguyễn Văn Nghệ và bà Nguyễn Thị Hựu tại thửa đất số 51; tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: thôn Gia Lâm, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 980199 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 07/9/2005 cho ông Nguyễn Văn Nghệ và bà Nguyễn Thị Hựu tại thửa đất số 51; Tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất thôn Gia Lâm, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, nội dung:

- Gia Lâm ngày 25/03/2015: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hoàn Kiếm theo hợp đồng công chứng số 677.2015/HĐTC ngày 24/03/2015 của Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội (mã hồ sơ số 000280.TC.001).

- Gia Lâm ngày 22/01/2020: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/03/2015 theo Thông báo giải chấp ngày 10/12/2019 của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hoàn Kiếm. Theo hồ sơ số 000280.XC.002.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Nghệ và bà Nguyễn Thị Hựu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM

Phạm Hoài Nam

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐHN; (để báo cáo)
- UBND huyện Gia Lâm;
- UBND xã Lệ Chi; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT; HS.

(MHS: 2411000008CL).

3519

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 08 /QĐ-CNGL	*Gia Lâm, ngày 02 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 158287 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 16/02/2012 tại thôn Kim Âu, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2013/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số

12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

3.1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 158287 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 16/02/2012 cho bà Nguyễn Thanh Phương và ông Nguyễn Thế Chuyền tại thửa đất số 90(1), tờ bản đồ số 28; địa chỉ: thôn Kim Âu, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

3.2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 667501** cho bà Nguyễn Thanh Phương và ông Nguyễn Thế Chuyền, nội dung:

- Thửa đất số: 160, 162 Tờ bản đồ số: 65
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Âu, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 83,0m^2 (Bằng chữ: Tám mươi ba phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 65,0m2; Sử dụng chung: 18,0m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 65,0m2; Đất ở làm ngõ đi chung: 18,0m2
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở:
- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể.

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 158287 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 16/02/2012; theo hồ sơ số 000089.CL.001.

+ Bản đồ đo vẽ năm 1993-1994: là thửa đất số 90(1), tờ bản đồ số 28.

+ Cấp lại lần 2.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Nguyễn Thanh Phương và ông Nguyễn Thế Chuyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Sở TNMT; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN; (để báo cáo)
- UBND huyện Gia Lâm; (để cập nhật)
- UBND xã Đặng Xá; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT; HS.

(MHS: 2311000082CL).

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM

Phạm Hoài Nam

3428
3440

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 09 /QĐ-CNGL	*Gia Lâm, ngày 07 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 005698 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/10/2005 tại thôn Đồng Xuyên, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2013/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND

Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 005698 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/10/2005 cho ông Nguyễn Văn Thếp và bà Nguyễn Thị Kề tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13; địa chỉ tại địa chỉ: thôn Đồng Xuyên, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Đã chuyển quyền sử dụng đất 167,0m2. Diện tích còn lại là 448,0m2.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 667540** cho bà Nguyễn Thị Kề (*đồng thời là đại diện các thừa kế của ông Nguyễn Văn Thếp*), nội dung:

- Thửa đất số: 48, 55 Tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xuyên, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 448,0m^2 (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể.

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 005698 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/10/2005; theo hồ sơ số 000399.CL.001

+ Bản đồ đo vẽ năm 1993-1994: là một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13.

+ Cấp lại lần 2.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Nguyễn Thị Kề và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Sở TNMT; (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN;
- UBND huyện Gia Lâm; (để cập nhật)
- UBND xã Đặng Xá;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT; HS.

(MHS: 2311000030CL).

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM

Phạm Hoài Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:...10...../QĐ-VPĐKĐĐGL	*Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò tại xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ ngày ..../...../2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 460306 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/10/2016 cho ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò, địa chỉ tại: thôn Thịnh Liên, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 667445** cho ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò, với nội dung:

- Địa chỉ sử dụng đất: thôn Thịnh Liên, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
02	581	100.0	Sử dụng chung	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
01	189	456.0				
01	43	146.0		Đất trồng cây hàng năm khác		
01	290	271.0				

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 460306 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/10/2016; theo hồ sơ số 001003.CL.002.

- Cấp lại lần 2 do bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Lê Đăng Thịnh và bà Lê Thị Ngò và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM

Phạm Hoài Nam

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐHN; (để báo cáo)
- UBND huyện Gia Lâm;
- UBND xã Trung Mầu; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT; HS.

(MHS: 231100080CL).

SAO Y, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN, 20/01/2024 10:44:08

1811

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-CNPX

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Na(Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Na, ông Đinh Công Thế Anh), tại địa chỉ thôn Đông, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 982696 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2016 chủ sử dụng đất là ông Đinh Công Trường và bà Nguyễn Thị Na tại địa chỉ thôn Hòa Mỹ, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số DM 821592 cụ thể như sau:

**** Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:***

Bà Nguyễn Thị Na, sinh năm 1972, CCCD số 001172001599

Địa chỉ thường trú tại thôn Đồng Tiến, xã Phượng Dực, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: bà Nguyễn Thị Na, ông Đinh Công Thế Anh.

Người đại diện theo pháp luật của ông Đinh Công Thế Anh là bà Nguyễn Thị Na sinh năm 1975 CCCD số 001172001599.

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 39; Diện tích: 207.0m^2 ; Tờ bản đồ số: 29

Địa chỉ: Thôn Đông, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 103.5m^2; Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 103.5m^2

- *Nhà ở: -/-.*
- *Công trình xây dựng khác: -/-.*
- *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.*
- *Cây lâu năm: -/-.*
- *Ghi chú:*
- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể

Giấy chứng Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2016 tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 10.

Trong đó bà Nguyễn Thị Na được sử dụng 155.3m^2 nguồn gốc: Được tặng cho 103.5m^2, nhận thừa kế 51.8m^2; ông Đinh Công Thế Anh được sử dụng 51.7m^2 nguồn gốc Nhận thừa kế.

Điều 3. Ông Đinh Công Thế Anh và bà Nguyễn Thị Na được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký Ông Đinh Công Thế Anh và bà Nguyễn Thị Na và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND xã Hồng Minh;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

SAO Y, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN,
29/01/2024 09:35:10

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-CNPX

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Côn, tại địa chỉ thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 3974/2023/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 656511 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 01/11/1991 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Vi tại địa chỉ thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 07, tờ bản đồ số 02, diện tích 237.0m2.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số DM 821596 cụ thể như sau:

**** Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:***

Ông Nguyễn Hữu Côn sinh năm 1982, CCCD số 001082036332

Địa chỉ thường trú tại: thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 23 Diện tích: 237.0m^2; Tờ bản đồ số: 22

Địa chỉ: Thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 118.5m2, Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 118.5m2

- *Nhà ở: -/-.*
- *Công trình xây dựng khác: -/-.*
- *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.*
- *Cây lâu năm: -/-.*
- *Ghi chú:*
- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ giấy chứng nhận bị mất số A 656511 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 01/11/1991 tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 02.

Điều 3. Ông Nguyễn Hữu Côn được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ông Nguyễn Hữu Côn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND xã Phúc Tiến;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN,
23/01/2024 15:09:06

2036

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /QĐ-CNPX

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Gương có địa chỉ tại Tổ dân phố Giấy Cơ Khí, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022; số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 4135/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 582961 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/06/2004 chủ sử dụng đất là hộ bà Phạm Thị Gương tại địa chỉ thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây nay là tổ dân phố Giấy Cơ Khí, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 111 diện tích 52.0m^2, tờ bản đồ số 06.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

-Ngày 01/12/2023 các ông bà: Nguyễn Thị Ngọc, ông Lương Quang Đức, ông Lương Ngọc Đông, ông Lương Quang Dương đã lập văn bản cam kết quyền sử dụng thửa đất số 111 diện tích 52.0m2, tờ bản đồ số 6 là tài sản riêng của ông Lương Ngọc Bình và bà Phạm Thị Gương theo văn bản số công chứng 3127, 3128 lập tại Văn phòng công chứng Trần Thiết ngày 01/12/2023;

-Ngày 01/12/2023 các ông: Lương Quang Dương, Lương Quang Đức và ông Lương Ngọc Đông lập văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do ông Lương Ngọc Bình đã chết để lại theo văn bản số công chứng 3129 lập tại Văn phòng công chứng Trần Thiết;

-Ngày 01/12/2023 bà Phạm Thị Gương lập văn bản khai nhận di sản thừa kế quyền sử dụng đất là ½ (một phần hai) thửa đất do ông Lương Ngọc Bình đã chết để lại theo văn bản số công chứng 3130 lập tại Văn phòng công chứng Trần Thiết ngày 01/12/2023;

-Sau khi nhận thừa kế và gộp với quyền sử dụng là ½ (một phần hai) thửa đất do là đồng sử dụng, bà Phạm Thị Gương là chủ sử dụng của toàn bộ thửa đất.

Thửa đất được xác định là thửa 144 tờ bản đồ số 6 dự án bản đồ tổng thể.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số DM 821565 cụ thể như sau:

**** Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:***

Bà Phạm Thị Gương Sinh năm 1951 CCCD số 034151006107

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Giấy Cơ Khí, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 144 Diện tích: 52.0m^2 ; Tờ bản đồ số: 06

Địa chỉ: Tổ dân phố Giấy Cơ Khí, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 26.0m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 26.0m^2

- *Nhà ở: -/-.*
- *Công trình xây dựng khác: -/-.*
- *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.*
- *Cây lâu năm: -/-.*
- *Ghi chú:*

Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số S 582961 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/06/2004 tại thửa đất 111 tờ bản đồ số 06.

Điều 3. Bà Phạm Thị Gương được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Phạm Thị Gương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND thị trấn Phú Minh;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

SAO Y, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN, 24/01/2024 16:09:30

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07 /QĐ-CNPX	*Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trương Văn Tươi, tại địa chỉ thôn Ngải Khê, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 3974/2023/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 865332 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 06/9/1999 chủ sử dụng đất là hộ ông Trương Văn Tươi tại địa chỉ thôn Ngải Khê, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 170, tờ bản đồ số 08, diện tích 172.0m2.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số DM 821610 cụ thể như sau:

**** Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:***

Hộ ông Trương Văn Tươi sinh năm 1953, CMND số 001053000669

Địa chỉ thường trú tại Thôn Ngải Khê, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 45; Diện tích: 172.0m^2 ; Tờ bản đồ số: 36

Địa chỉ: Thôn Ngải Khê, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở: -/-.

- Công trình xây dựng khác: -/-.

- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

- Cây lâu năm: -/-.

- Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số P 865332 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 06/9/1999 tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 08.

Tại thời điểm cấp GCN ngày 06/09/1999 hộ ông Trương Văn Tươi gồm có các thành viên: ông Trương Văn Tươi, bà Hoàng Thị Yến, bà Trương Thị Tinh, ông Trương Văn Tinh, bà Trương Thị Xuân theo xác nhận của Công an xã Tân Dân ngày 08/11/2022

Điều 3. Hộ ông Trương Văn Tươi được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký hộ ông Trương Văn Tươi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND xã Tân Dân;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

SAO Y, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN, 06/02/2024 16:09:10

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-CNPX

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Nhượng, tại địa chỉ thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A 656565 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991 chủ sử dụng đất là ông Vũ Văn Cộng tại địa chỉ thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 67, diện tích 263.0m^2, tờ bản đồ số 02.

Ngày 30/09/2004 thửa đất tách thửa chuyển nhượng một phần QSD đất diện tích 73.0m^2, thửa đất số 67a, tờ bản đồ số 02 cho hộ bà Nguyễn Thị Lúm; Thửa đất số 67a tờ bản đồ số 02 diện tích 73.0m^2 được UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận seri số S 582534. Thửa đất còn lại là thửa đất số 67, diện tích 190.0m^2, tờ bản đồ số 02.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 821816 cho ông Vũ Văn Nhượng, sinh năm 1960, CCCD số 001060036086

Địa chỉ thường trú tại thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 74; Diện tích: 190.0m^2 ; Tờ bản đồ số: 22

Địa chỉ: Thôn Cổ Châu, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 190.0m^2;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-.

- Công trình xây dựng khác: -/-.

- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

- Cây lâu năm: -/-.

- Ghi chú:

Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể

Thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 67 tờ bản đồ số 02 tại Giấy chứng nhận bị mất số A 656565 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991.

Điều 3. Ông Vũ Văn Nhượng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ông Vũ Văn Nhượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND xã Châu Can;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

SAO Y, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN,
06/02/2024 16:09:12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-CNPX

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lã Thị Xuyền và ông Ngô Văn Tấn, tại địa chỉ thôn Phú Đôi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN PHÚ XUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 3974/2023/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 170814 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 01/09/1998 chủ sử dụng đất là bà Lã Thị Xuyền tại địa chỉ thôn Phú Đôi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, thửa đất số 273, tờ bản đồ số 03, diện tích 203.0m2.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số DM 821768 cụ thể như sau:

**** Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:***

Bà Lã Thị Xuyền sinh năm 1965, CCCD số 001165039634

Ông Ngô Văn Tấn sinh năm 1958, CCCD số 001058033057

Địa chỉ thường trú tại: thôn Phú Đôi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

**** Thửa đất được quyền sử dụng:***

Thửa đất số: 438 Diện tích: 187.7m^2; Tờ bản đồ số: 14

Địa chỉ: Thôn Phú Đôi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- *Nhà ở: -/-.*
- *Công trình xây dựng khác: -/-.*
- *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.*
- *Cây lâu năm: -/-.*
- *Ghi chú:*
- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ giấy chứng nhận bị mất số L 170814 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 01/09/1998 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 03
- Thửa đất có 73.7m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Đường liên xã

Điều 3. Bà Lã Thị Xuyền được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký bà Lã Thị Xuyền và ông Ngô Văn Tấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo):*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND xã Đại Thắng;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

Signature Not Verified
Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUỐC OAI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Thời gian ký: 29/01/2024 15:56:47

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN QUỐC OAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04 /QĐ-CNQO	*Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Hợi, Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014- quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính,

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố ban hành Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Báo cáo ngày 04 tháng 01 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số O 145788 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/9/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 839856 cho hộ bà Nguyễn Thị Hợi tại xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; với nội dung như sau:

Thửa đất số 28/19, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Xứ Tám, Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Diện tích 132.0 m^2;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đến 15/10/2063;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa đất số 38/09, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đống Đá, thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Diện tích 115.0 m^2;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đến 15/10/2063;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa đất số 30B, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đầm Mạ, thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Diện tích 48.0 m^2;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đến 15/10/2063;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Hộ bà Nguyễn Thị Hợi được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; hộ bà Nguyễn Thị Hợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

CHI NHÁNH HUYỆN QUỐC OAI

Tạ Khắc Minh

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- VPĐKĐĐHN (Để báo cáo);
- UBND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Sài Sơn;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu. VT./.

Signature Not Verified
Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUỐC OAI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Thời gian ký: 07/02/2024 11:34:58

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN QUỐC OAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06 /QĐ-CNQO	*Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Tý và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai, Nghị đinh 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông Tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, Thông tư số 24/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố ban hành Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 507914 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Tý tại xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Tý,sinh năm 1948, CCCD số 001148010430, thường trú tại: Thôn 4, xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, số DM 269481 với nội dung như sau:

Số tờ BĐ	Số Thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
25/66	02	50	LUC	15/10/2063	Đồng Hào
31/46	01	360	LUC	15/10/2063	Đồng Giai
18/23	03	159	NHK	15/10/2063	Cửa Trại
		259	LUC	15/10/2063	Bọc Ưu Tiên
		57.6	NHK	15/10/2063	Biếu Ưu Tiên

Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2063,

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số O 507914 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 (do bị mất giấy chứng nhận).

Điều 3. Hộ bà Nguyễn Thị Tý được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; hộ bà Nguyễn Thị Tý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN QUỐC OAI

Nguyễn Minh Khoa

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- VPĐKĐĐHN (Để báo cáo);
- UBND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Phượng Cách;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu. VT./.

1834

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07 /QĐ-VPĐK	*Thạch Thất, ngày 19 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hô bà Nguyễn Thị Thái, tại thônTDP Chi Quan, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất,Tp Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ- CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi,bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 6665/TB-VPĐKĐĐ-HCTH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày 15/01/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 246200 do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 15/11/1999 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thái tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **hộ bà Nguyễn Thị Thái**, nội dung như sau:

* Giấy chứng nhận số **DN 831796** cho **hộ bà Nguyễn Thị Thái**:

Thửa đất số **144**, tờ bản đồ số **37**, diện tích **272.0** m²

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2018.

Thửa đất này được cấp lại từ thửa đất số 184, tờ bản đồ 03 tại giấy chứng nhận số O 246200 do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 15/11/1999- Do bị mất giấy chứng nhận.

* Giấy chứng nhận số **DN 831795** cho **hộ bà Nguyễn Thị Thái**:

Thửa đất số **7**, tờ bản đồ số **37**, diện tích **512.0** m²

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2018.

Thửa đất này được cấp lại từ thửa đất số 241/4, tờ bản đồ 03 tại giấy chứng nhận số O 246200 do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 15/11/1999- Do bị mất giấy chứng nhận.

* Giấy chứng nhận số **DN 831794** cho **hộ bà Nguyễn Thị Thái**:

Thửa đất số **11**, tờ bản đồ số **35**, diện tích **176.0** m²

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 26.0m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 26.0m^2

- *Nhà ở: -/-.*
- *Công trình xây dựng khác: -/-.*
- *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.*
- *Cây lâu năm: -/-.*
- *Ghi chú:*

Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số S 582961 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/06/2004 tại thửa đất 111 tờ bản đồ số 06.

Điều 3. Bà Phạm Thị Gương được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Phạm Thị Gương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội *(Để báo cáo);*
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các văn phòng công chứng)*
- UBND huyện Phú Xuyên;
- CNVPĐĐĐPX;
- UBND thị trấn Phú Minh;
- Lưu VT.

(Để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ XUYÊN

Phạm Văn Thuật

3273

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:11 /QĐ-VPĐK	*Thạch Thất, ngày 07 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Bàn, địa chỉ thửa đất: thôn Yên Mỹ, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẤT

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà

Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế QĐ số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định hồ sơ ngày 06/02/2023 của Tổ thẩm định hồ sơ về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Bàn tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 130980 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/11/2006 đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 2, diện tích 427m^2 tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất đứng tên ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Bàn;

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 355543 cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Bàn, với nội dung:

- Thửa đất số: 63; Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ: thôn Yên Mỹ, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 427m^2;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

[illegible] Giấy chứng nhận [illegible] AH 130980 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/11/2006.

Số tờ, số thửa đã được xác định theo bản đồ đ[illegible]

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị [illegible] quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Vương Thị Bàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (Để báo cáo)
- UBND xã Bình Yên; (Để cập nhật)
- Công an xã Bình Yên;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu:VT, HS.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT

Ngô Mạnh Hùng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT

Số: 13 /QĐ-VPĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tuyền, tại thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất,Tp Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ- CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi,bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 6665/TB-VPĐKĐĐ-HCTH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày 15/02/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khắc gắn liền với đất số CE 369495 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 26/10/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyền tại thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **bà Nguyễn Thị Tuyền**, nội dung như sau:

* Giấy chứng nhận số **DN 831788** cho **bà Nguyễn Thị Tuyền**:

Thửa đất số **88**, tờ bản đồ số **2**, diện tích **720.0** m²

Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đìa Ngâm, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số CE 369495 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 26/10/2016 - Do bị mất giấy chứng nhận.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Tuyền được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; bà Nguyễn Thị Tuyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND huyện Thạch Thất;
- Công an huyện Thạch Thất;
- UBND xã Phùng Xá;
- Phòng TNMT huyện Thạch Thất (để cập nhật);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu:VT.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT

Ngô Mạnh Hùng

1640 1734

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ:
Thời gian ký: 2024-01-15T18:28:05+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 01 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 12 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phùng Văn Hòa tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 12 /1/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 476896 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/11/2006 cho bà Nguyễn Thị Ngãi, ông Phùng Văn Hòa tại thôn 1, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 238573 cho ông Phùng Văn Hòa:

- Thửa đất số: 110; 141; tờ bản đồ số: 32; diện tích: 255m^2
- Địa chỉ: Thôn 1, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 182m^2; Sử dụng chung: 73m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 127,5m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 127,5m^2
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 476896 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/11/2006 do bị mất

Điều 3. Ông Phùng Văn Hòa được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Phùng Văn Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

16 30

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ;
Thời gian ký: 2024-01-15T18:28:23+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 02 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 12 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trung Kiên tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 12/1/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 595.2003.QĐUB.3146.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2003 cho ông Nguyễn Trung Kiên tại 46 Khu gia đình TĐ 17, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 200301 cho ông Nguyễn Trung Kiên:

- Thửa đất số: 19; tờ bản đồ số: 24; diện tích: 62m²
- Địa chỉ: 46 khu gia đình TĐ 17 – BĐ 12, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: Nhà cấp III, diện tích xây dựng 57m^2, diện tích sử dụng 242m^2
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 595.2003.QĐUB/3146.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2003 cho thửa đất số 51, tờ bản đồ số 89-B-III do bị mất.

Điều 3. Ông Nguyễn Trung Kiên được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Trung Kiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Ngũ Hiệp
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

1639

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ:
Thời gian ký: 2024-01-18T16:08:30+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 05 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 15 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Phạm Thị Mọc tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 15/1/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp theo Quyết định số 990/QĐ-UB ngày 07/09/2004 cho hộ bà Phạm Thị Mọc tại thửa đất số 96(2), tờ bản đồ số 13, diện tích 50m²; thửa đất số 90, tờ bản đồ số 20, diện tích 190m²; thửa đất số 51, tờ bản đồ số 12, diện tích 405m²; thửa đất số 3(16), tờ bản đồ số 13, diện tích 606m², địa chỉ tại: Xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 200152 cho hộ bà Phạm Thị Mọc:

- Thửa đất số: 96-2; tờ bản đồ số: 13; diện tích: 50m²
- Thửa đất số: 90; tờ bản đồ số: 20; diện tích: 190m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thửa đất số: 51; tờ bản đồ số: 12; diện tích: 405m²
- Thửa đất số: 3-16; tờ bản đồ số: 13; diện tích: 606m²
- Địa chỉ: Xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/12/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp tại Quyết định số 990/QĐ-UB ngày 07/09/2004 do bị mất.

Điều 3. Hộ bà Phạm Thị Mọc được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ bà Phạm Thị Mọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

1855
1638
SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ
Thời gian ký: 2024-01-18T16:08:44+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 04 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Đỗ Trọng Viện tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 16/1/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 301697 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 23/09/2004 cho hộ gia đình ông Đỗ Trọng Viện tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 238955 cho hộ ông Đỗ Trọng Viện:

- Thửa đất số: 190; tờ bản đồ số: 15; diện tích: 117m²
- Thửa đất số: 512; tờ bản đồ số: 11; diện tích: 136m²
- Thửa đất số: 378; tờ bản đồ số: 18; diện tích: 128m²
- Địa chỉ: Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/07/2070
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 301697 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 23/09/2004 do bị mất.

Điều 3. Hộ ông Đỗ Trọng Viện được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ ông Đỗ Trọng Viện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Thanh Liệt;
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

1765

SAO Y; CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ:
Thời gian ký: 2024-01-19T19:03:20+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 05 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng tại xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 19/1/2024

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 452237 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 06/12/2005 cho ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng tại Xóm Chùa, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 058480 cho ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng:

- Thửa đất số: 241; Tờ bản đồ số: 32; Diện tích: 425m²
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Chùa, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 452237 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 06/12/2005 cho thửa đất số 11, tờ bản đồ số 07 do bị mất.

Điều 3. Ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tưởng Văn Huyên và bà Nguyễn Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Hữu Hoà;
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ:
Thời gian ký: 2024-01-31T18:29:41+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 06 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Đức Dũng tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 30/1/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 653463 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 03/09/2014 cho ông Ngô Đức Dũng tại Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 200199 cho ông Ngô Đức Dũng:

- Thửa đất số: 07; tờ bản đồ số: 26; diện tích: 43,7m^2
- Địa chỉ: Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 653463 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 03/09/2014 cho thửa đất số 05AB, tờ bản đồ số 10 do bị mất.

Điều 3. Ông Ngô Đức Dũng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Ngô Đức Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND thị trấn Văn Điển;
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ:
Thời gian ký: 2024-02-06T19:06:04+07:00

3365

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 07 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 5 tháng 2 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Thức tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 5 /2/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 761870 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 27/03/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thức tại thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 200673 cho ông Nguyễn Hữu Thức:

- Thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 69; diện tích: 162,0m^2
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 761870 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 27/03/2007 cho thửa đất số 16, tờ bản đồ số 30 do bị mất.

Điều 3. Ông Nguyễn Hữu Thức được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Hữu Thức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ

Vũ Thị Ninh

SAO Y: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THANH TRÌ
Thời gian ký: 2024-02-23T15:40:27+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 08 /QĐ-CNVPĐKĐĐHTT	*Hà Nội, ngày 22 tháng 2 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Đức Hiếu tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 22/2/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 853759 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2019 cho ông Phạm Đức Hiếu tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 200805 cho ông Phạm Đức Hiếu:

- Thửa đất số: 04; tờ bản đồ số: 35; diện tích: 39m²
- Địa chỉ: Thôn Văn Điển, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 853759 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2019 cho thửa đất số 06-4, tờ bản đồ số 20 do bị mất.

Điều 3. Ông Phạm Đức Hiếu được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Phạm Đức Hiếu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Tứ Hiệp
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Ninh