

Số: 5704/STNMT-CCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2017

V/v hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 cấp huyện

Kính gửi:

- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các Bộ, ngành trung ương;
- Các Sở, ban, ngành thành phố Hà Nội;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất. Cụ thể như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 cấp huyện

Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016; Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; các Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện của UBND Thành phố, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức đánh giá kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện năm 2017 (Theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt)

- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến 31/12/2017) trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017: là ... dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích ... ha (đạt tỷ lệ %), trong đó:

+ Dự án đã có quyết định thu hồi đất, hoặc giao đất là: dự án, ...ha;

+ Dự án đã cấm mọc phục vụ công tác GPMB (theo hướng dẫn của Sở) là: dự án, ... ha;

- Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện: là .. dự án (tỷ lệ %); diện tích ... ha (tỷ lệ %).

2. Kết quả thực hiện dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 cấp huyện (Theo danh mục được HĐND Thành phố thông qua)



- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến 31/12/2017) trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2017: là ... dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích ha (đạt tỷ lệ %);

- Công trình, dự án đã thực hiện trong danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: là dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích là ...ha (đạt tỷ lệ %).

3. Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại và nguyên nhân; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Đánh giá kết quả việc thực hiện các dự án nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất các năm trước; Trong đó nêu rõ tồn tại, vướng mắc của các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý, khắc phục.

- Đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

II. Lập Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện

1. Về tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án:

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2018 và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư năm 2018, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 xác định phù hợp các tiêu chí cụ thể như sau:

a) Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất hoặc nằm trong Danh mục các công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/12/2015.

b) Dự án nằm trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trước đây đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cấm mốc giới phục vụ công tác điều tra, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, đến nay chưa có quyết định thu hồi đất hoặc giao đất để thực hiện dự án đầu tư.

Lưu ý: Trường hợp này, chỉ thực hiện ghi tên dự án, chủ đầu tư, diện tích sử dụng đất và các nội dung khác, nhưng không xác định chỉ tiêu sử dụng đất (do dự án đã xác định chỉ tiêu sử dụng đất tại Kế hoạch sử dụng đất các năm trước và không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất năm 2017).

c) **Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách cấp huyện):**

- + Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2018;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

Các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:

- + Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- + Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

d) Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án; (trừ những dự án có văn bản chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ)

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

đ) Đối với các dự án chuyển cơ cấu sử dụng đất: Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản hoặc Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản dưới hình thức ao, hồ, đầm. Thì phải đảm bảo phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội; được HĐND cấp xã có Nghị quyết thông qua và UBND cấp huyện có văn bản cho phép chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất.

2. Thời gian thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2018

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án, các Bộ, ngành cơ quan trung ương, các Sở, ngành thành phố Hà Nội, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố, liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2018 (có sao gửi các văn bản pháp lý kèm theo); **thời gian gửi đăng ký trước ngày 01/9/2017.**

3. Lập danh mục các công trình, dự án

a) Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất, UBND cấp huyện lập Danh mục các công trình, dự án theo Biểu mẫu thống nhất (gửi kèm theo, bằng file: Excel) và được gửi kèm theo Tờ trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp **trước ngày 15/9/2017.**

Hồ sơ gồm:

- Tờ trình của UBND cấp huyện đề nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (kèm theo Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018);

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện **trước ngày 01/10/2017.**

c) UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 vào kỳ họp cuối năm 2017.

III. Trình tự thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện

1. Lấy ý kiến nhân dân về kế hoạch sử dụng đất

a) Cùng với việc gửi báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện vào ngày 15/9/2017, UBND cấp huyện có trách nhiệm thông báo việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất.

b) Hồ sơ lấy ý kiến

- Báo cáo tóm tắt kế hoạch sử dụng đất, trong đó: có đầy đủ các chỉ tiêu sử dụng đất; Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; công trình, dự án thu hồi đất; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện;

- Thông tin về vị trí các khu đất thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện thông qua hình thức trên trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện và tổ chức hội nghị lấy ý.

Thời gian lấy ý kiến nhân dân: là 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến.

d) Kết thúc thời gian lấy ý kiến, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân và hoàn thiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình được công khai trên trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện

2. Sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, danh mục công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 và kỳ họp cuối năm, UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, **trước ngày 31/12/2017**.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư năm 2018. Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện theo nội dung hướng dẫn, đảm bảo chất lượng và thời gian quy định./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2018 và được đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtnd.hanoi.gov.vn>))

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- Các quận ủy, huyện ủy, thị ủy;
- Lưu VT, CCQLĐĐ (QH-02b).

(để báo cáo)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Đông