

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GPMT-SNNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG
(Cấp điều chỉnh lần 1)

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 60/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Trồng trọt; Thủy sản; Nông nghiệp; Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn; Môi trường; Thủy lợi thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-SNNMT ngày 26/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Quy chế làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Quyết định số 479/QĐ-SNNMT ngày 03/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công công tác của Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-SNNMT ngày 24/12/2025 do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội cấp phép cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng nhà được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ du lịch”, địa điểm tại số 94 phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Xét văn bản số 40/2026/CV-KD&XDN ngày 11/3/2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng nhà về việc đề nghị cấp điều chỉnh giấy phép môi trường của dự án “Xây dựng Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, nhà ở thương mại”;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-SNNMT ngày 24/12/2025 do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội cấp phép cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng nhà, địa chỉ trụ sở chính: số 1 đường Đặng Dung, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ du lịch”, địa điểm tại số 94 phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, chi tiết tại Phụ lục kèm theo Giấy phép môi trường (cấp điều chỉnh lần 1) này. Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép môi số 2995/GPMT-UBND ngày 24/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng nhà tiếp tục thực hiện các nội dung của Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-SNNMT ngày 24/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các nội dung được điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo Giấy phép môi trường (cấp điều chỉnh lần 1) này.

Điều 3. Giấy phép môi trường (cấp điều chỉnh lần 1) này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-SNNMT ngày 24/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Nguyễn Minh Tấn;
- Phòng Quản lý môi trường;
- TTCNTT&CĐS (để đăng tải);
- UBND phường Hai Bà Trưng;
- Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà ;
- Lưu: VT, HS;

MHS: H26.103-260313-101868

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Tấn

Phụ lục
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Giấy phép môi trường số /GPMT-SNNMT ngày tháng năm 2026
của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội)

1. Điều chỉnh nội dung cấp phép xả nước thải vào nguồn nước và yêu cầu bảo vệ môi trường đối với thu gom, xử lý nước thải.

1.1. Điều chỉnh Mục 1. Nguồn phát sinh nước thải tại Phần A Phụ lục 1 kèm theo Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-UBND ngày 24/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội. (tại trang số 5), cụ thể như sau:

- Nguồn số 01: thay đổi thành Nước thải sinh hoạt phát sinh từ khu TTTM – nhà ở thương mại

2. Điều chỉnh nội dung yêu cầu về nội dung cấp phép đối với tiếng ồn, độ rung

- Nguồn số 01: thay đổi thành Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ máy phát điện dự phòng khối trung tâm thương mại – nhà ở thương mại.

3. Các yêu cầu và điều kiện kèm theo đối với nội dung điều chỉnh.

- Đảm bảo toàn bộ nước thải phát sinh từ hoạt động của công trình xây dựng bổ sung (bao gồm: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ khu TTTM – nhà ở thương mại) được thu gom về trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 1.200 m³/ngày đêm để xử lý.

- Đảm bảo thiết bị, công trình thu gom, lưu giữ và quản lý các loại chất thải phát sinh từ hoạt động của các công trình xây dựng bổ sung đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng nhà tiếp tục thực hiện đúng các nội dung được điều chỉnh tại Phụ lục này; các nội dung khác của Giấy phép môi trường số 2995/GPMT-UBND ngày 24/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường./.