

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11952 /VPĐKĐĐ-TTLT

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v cập nhật thông tin trường hợp có quyết định
thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận.

Kính gửi: Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội được Lãnh đạo Sở giao nhiệm vụ giải quyết Công văn số 875/CNVPĐK ngày 30/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng quận Hoàng Mai về việc cập nhật thông tin trường hợp đã có Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo. Về việc này, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội có ý kiến như sau:

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội chuyển Quyết định số 5593/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND quận Hoàng Mai kèm theo Công văn số 875/CNVPĐK ngày 30/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng quận Hoàng Mai cho Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường để cập nhật nội dung trên tại Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội theo quy định.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa thuộc VP (để cập nhật thông tin ngăn chặn);
- Các phòng chuyên môn
- Lưu VT, TTLT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 20 tháng 9 năm 2020

Số: 875/CNVPĐK

Về việc: Hủy Giấy chứng nhận số AĐ 625724
do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006
cho bà Bùi Thị Bắc tại phường Thanh Trì.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 19.148 Kính gửi:
	Ngày: 19/12
Thuyền:	
Lưu hồ sơ số:	

- gửi: - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện Quyết định số 5593/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai cập nhật và công khai trên trang thông tin điện tử về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 625724 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006 cho bà Bùi Thị Bắc tại phường Thanh Trì theo Quyết định số 3470/QĐ-UBND. (Gửi kèm theo Quyết định số 5593/QĐ-UBND của UBND quận Hoàng Mai).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Hoàng Mai;
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh; (để báo cáo)
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5593/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 625724 của bà Bùi Thị Bắc tại phường Thanh Trì đã được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung điểm b và điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 03/5/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 625724 của bà Bùi Thị Bắc tại phường Thanh Trì đã được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006 theo Quyết định số 3470/QĐ-UBND;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 88/TNMT ngày 11/9 /2020 về việc giải quyết đơn của ông Vũ Văn Quốc tại phường Thanh Trì đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 625724 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/6/2006 cho bà Bùi Thị Bắc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 625724 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006 cho bà Bùi Thị Bắc tại phường Thanh Trì theo Quyết định số 3470/QĐ-UBND.

Lý do: Người sử dụng đất (bà Bùi Thị Bắc) không phối hợp nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 625724 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 28/12/2006 cho Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để trừ diện tích đất cấp chồng vào phần đất đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Quốc.

Điều 2. UBND Quận giao:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai: Chính lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- UBND phường Thanh Trì: Căn cứ vào giấy tờ và thực trạng sử dụng đất của ông Vũ Văn Quốc, bà Bùi Thị Bắc và bà Nguyễn Thanh Hương để cung cấp



thông tin cho Chi cục Thuế quận Hoàng Mai làm căn cứ thông báo nộp thuế cho đúng diện tích, đúng người sử dụng đất.

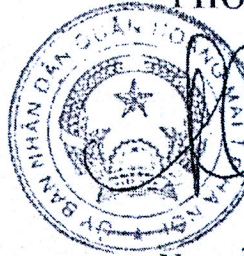
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, Chủ tịch UBND phường Thanh Trì và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị TTQ; Ban TCD;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Bà Bùi Thị Bắc ở tổ 8, p. Thanh Trì;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh