

Số: 5134 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 14 tháng 11 năm 2019

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Tổng cục quản lý đất đai;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga thường trú tại cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 299146 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga, nội dung:

- Thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 23
 - Địa chỉ thửa đất: Cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội
 - Diện tích: 226.9m²
 - Hình thửa sử dụng: riêng: 226.9m²; chung Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Lý do thu hồi: Cấp sai hình thể thửa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 5407/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga thường trú tại cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 11/7/2019 của UBND xã Tân Hội về việc đề nghị hủy GCN QSD đất của ông Nguyễn Thạc Nghĩa tại cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 29 / 8/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga tại cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 299146, số vào sổ CH 08995 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 cho ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 83;
- Tờ bản đồ số 23;
- Diện tích: 226,9 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Cấp sai hình thể thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Nguyễn Thạc Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Nga căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Tu*

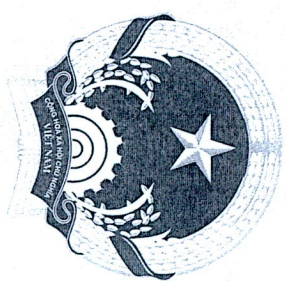
- PCT UBND huyện (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thạc Nghĩa

Sinh năm: 1969; Số giấy CMND: 112402710

Địa chỉ thường trú: Cúm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Và bà: Nguyễn Thị Thanh Nga

Sinh năm: 1981; Số giấy CMND: 111454604

Địa chỉ thường trú: Cúm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

BM 299146

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

--	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



9 8 1 7 1 3 0 1 2 9 8 5

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 83 Tờ bản đồ số: 23
- b) Địa chỉ thửa đất: Cụm 5, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 226.9 m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 226.9 m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

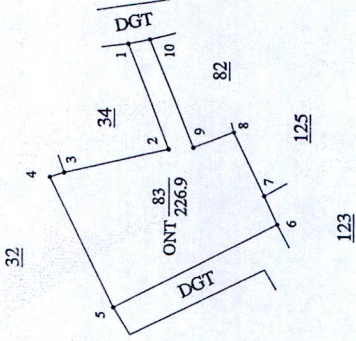
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu thửa	Tọa độ VN - 2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2333479.11	572789.75	10.78
2	2333475.32	572779.66	10.16
3	2333485.24	572771.48	1.42
4	2333486.59	572777.05	13.69
5	2333480.60	572764.74	17.52
6	2333464.92	572772.56	2.95
7	2333466.16	572775.24	6.69
8	2333469.10	572781.25	4.12
9	2333472.96	572779.81	11.12
10	2333477.06	572790.15	2.09
1	2333479.11	572789.75	



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

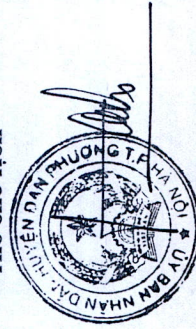
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 14/11/2019:

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định 5407/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng do cấp sai hình thửa đất; theo hồ sơ số: 012985.TH/001

Ngày 14 tháng 11 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

GIÁM ĐỐC
Trần Văn Chính