

Số: 5129 /CNHĐP
V/v thu hồi Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Tổng cục quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8456/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Khoát, thường trú tại thôn Đồng Văn, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:


Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 167719 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 14/6/2013 đứng tên hộ bà Lê Thị Khoát, nội dung:

- Thửa đất số: 135, tờ bản đồ số 17
 - Địa chỉ thửa đất: Khu Quán Ngoại, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
 - Diện tích: 169.1m²
 - Hình thửa sử dụng: riêng: 169.1m²; chung Không m²
 - Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
 - Thời hạn sử dụng: 2013
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Lý do thu hồi: Cấp sai vị trí thửa đất.

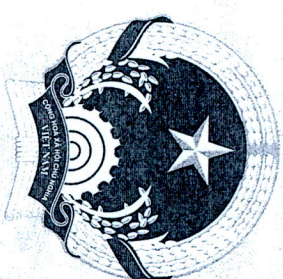
Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: **Lê Thị Khoát**

Năm sinh: **1956**; Số CMND: **111568428**

Địa chỉ thường trú: **Thôn Đông Văn, Xã Đông Tháp, Huyện Đan Phượng, TP Hà Nội**

B0 167719

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0982313003495

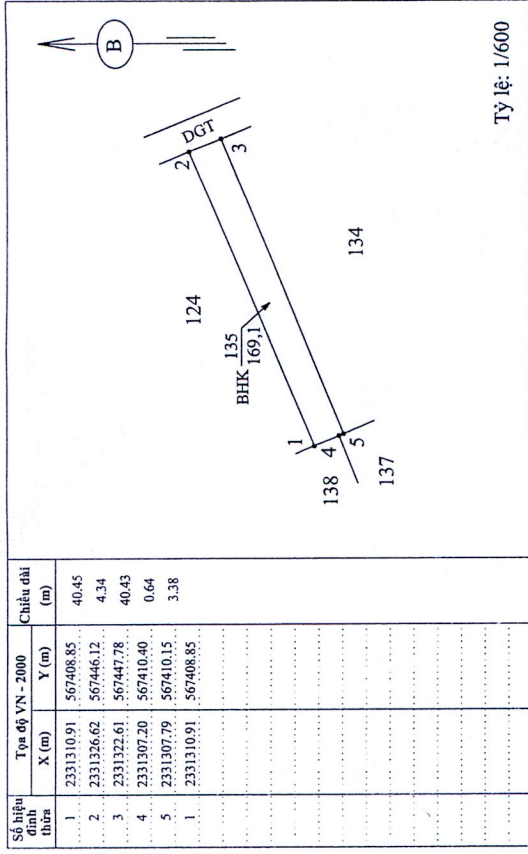
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 135 Tờ bản đồ số: 17
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu Quán Ngoài, Xã Đông Tháp, Huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- c) Diện tích: 169,1 m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng 169,1 m², chung Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 2013
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đan Phượng, ngày 14 tháng 6 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 00071

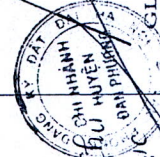
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 07/19/2016.

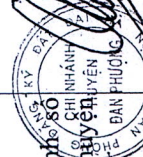
Thực hiện Phòng báo kết luận số 470/TB-UBND ngày 12/8/2016 của Ủy ban Nhân dân huyện Đan Phượng. Tiếp tục thực hiện UBND huyện Đan Phượng. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2016.



Châu Đức Hiền

Ngày 13/11/2019

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 8456/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND Đan Phượng.



Trần Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 8456/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 12 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Lê Thị Khoát thường trú tại thôn Đồng Vân, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 30/10/2019 của UBND xã Đồng Tháp về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Lê Thị Khoát, thường trú tại: Thôn Đồng Vân, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 545/TTr-TNMT ngày 07/11/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ bà Lê Thị Khoát tại thôn Đồng Vân, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

8

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Bo 167719, số vào sổ CH 00071 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 14/6/2013 cho hộ bà Lê Thị Khoát, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 135;
- Tờ bản đồ số 17;
- Diện tích: 169,1 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Khu Quán Ngoài, thôn Đồng Vân, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;

Lý do thu hồi: Cấp sai vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tháp và hộ bà Lê Thị Khoát căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- PCT UBND huyện (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT. *TK*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

NGUYỄN THẠC HÙNG



Nguyễn Thạc Hùng