

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4230 /CNHDP

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2019

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI

ĐẾN

Số: 17991

Ngày: 26/9

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Tổng cục quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng, thường trú tại: Cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 5406/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh, thường trú tại: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 5403/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại: Cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 6765/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Thế Dung tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 6779/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quý Trung, thường trú tại: Cụm 12, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (có danh sách kèm theo).

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là các bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



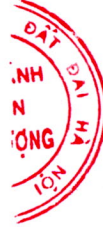
Trần Văn Chính

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN THU HỒI

(Kèm theo Công văn số: 4220/.../CNHĐP ngày 25. tháng 9. năm 2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Giấy chứng nhận thu hồi			Ghi chú
								Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	
1	Hộ ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng	Cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	44	500	173.2	Tay Áo, cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Đất chuyên trồng lúa nước	BG 795503	CH 00003	30/12/2011	Thu hồi theo QĐ số 2576/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Đan Phượng
2	Ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh	Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	24	220	58.5	Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Đất ở tại nông thôn	BM 217878	CH 08527	08/7/2013	Thu hồi theo QĐ số 5406/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng
3	Hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi	Cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	3	676	288.0	Vườn Phá, cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Đất chuyên trồng lúa nước	BM 276429	CH 05969	03/9/2013	Thu hồi theo QĐ số 5403/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng
4	Hộ ông Ngô Thế Dung	Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1	6	128.0	Thôn Vĩnh Kỳ, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Đất ở	S 066258	02221QSDĐ/ĐP	31/3/2003	Thu hồi theo QĐ số 6765/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Đan Phượng
5	Nguyễn Quý Trung	Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	24	300	58.5	Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Đất ở tại nông thôn	BO 906081	CH 09816	21/4/2014	Thu hồi theo QĐ số 6779/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Đan Phượng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: ~~6779~~/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 13 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quý Trung thường trú tại cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 09/8/2019 của UBND xã Tân Hội về việc đề nghị hủy GCN QSD đất của ông Nguyễn Quý Trung tại cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số ~~103~~ /TTr-TNMT ngày 11 / 9 /2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Quý Trung tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi GCN quyền sử dụng đất số BO 906081, số vào sổ CH 09816, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 21/4/2014 cho ông Nguyễn Quý Trung, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 300;

- Tờ bản đồ số 24;
- Diện tích: 58,5 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Cấp sai loại đất từ đất thủy lợi sang đất giao thông.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Nguyễn Quý Trung căn cứ Quyết định thi hành. / 

Nơi nhận: 

- PCT UBND huyện (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

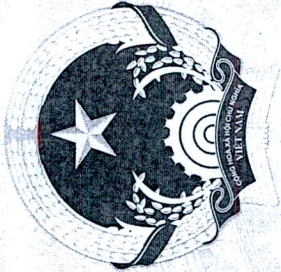
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quý Trung
Sinh năm: 1976; Số giấy CMND: 017202703
Địa chỉ thường trú: Cùm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

B0 906081

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 300 Từ bản đồ số: 24
b) Địa chỉ thừa đất: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 58.5 m² (bằng chữ: Năm mươi tám phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 58.5 m², chung: Không m²
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
g) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

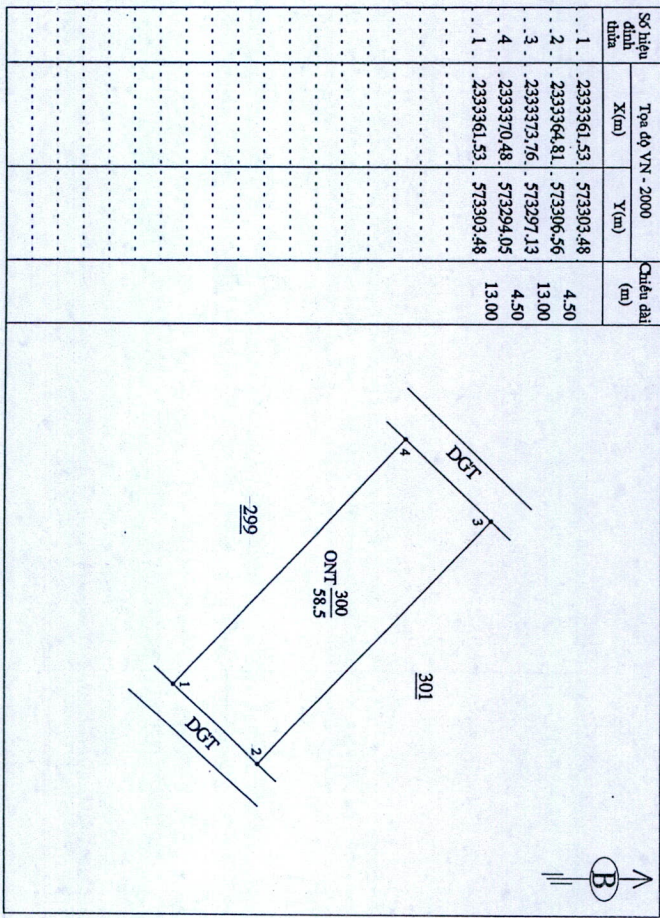
-/-

4. Cây lâu năm:

-/-

5. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



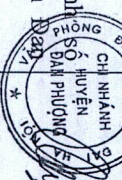
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 18/9/2019
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngày 18/9/2019:

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định
6779/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện
Đan Phượng



GIÂM ĐỐC
Trần Văn Chính



Nguyễn Hữu Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 2576/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 17 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD đất của ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng thường trú tại cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 22/3/2019 của UBND xã Hồng Hà về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 193/TTr-TNMT ngày 10 / 5 / 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng tại cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 795503, số vào sổ CH 00003 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2011 cho hộ ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 500;

- Tờ bản đồ số 44;
- Diện tích: 173,2 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Tay Áo, cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;
- Lý do thu hồi: Cấp sai vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Hồng Hà và hộ ông Phạm Văn Bình và bà Đinh Thị Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- PCT UBND huyện (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

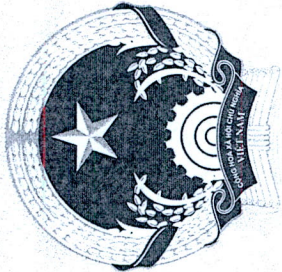
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Phạm Văn Bình

Sinh năm: 1947 Số giấy CMND: 011337358

Địa chỉ thường trú: Cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

Và bà: Đinh Thị Thắng

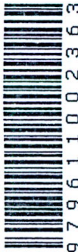
Sinh năm: 1960 Số giấy CMND: 110299313

Địa chỉ thường trú: Cụm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

BG 795503

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



9 7 9 6 1 1 0 0 2 3 6 3

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 500 Tờ bản đồ số: 44
- b) Địa chỉ thửa đất: Tay áo, Cúm 4, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- c) Diện tích: 173.2 m² (*Bảng chữ: Một trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông*)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 173.2 m², chung: Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng: sử dụng đến 15/10/2013
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

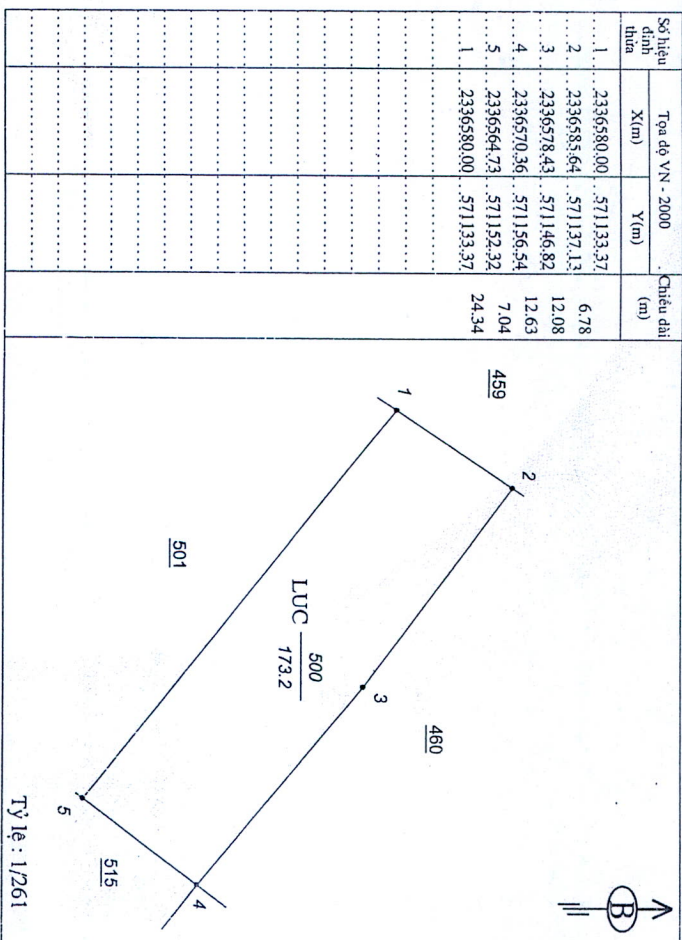
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 19/9/2016

Thực hiện Thông báo kết luận số 470/TB - UBND ngày 12/8/2016 của chủ tịch UBND huyện Đan Phượng.

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063

Ngày 18/9/2019:

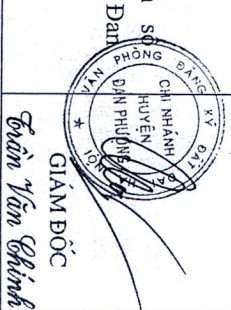
Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Đan Phượng do cấp sai vị trí thửa đất.

Số văn bản cấp GCN: CH 00003



Ngày 18 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Hạnh



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 6765/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Thế Dung
tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 20/8/2019 của UBND xã Tân Hội về việc đề nghị UBND huyện hủy GCN QSD đất của hộ gia đình ông Ngô Thế Dung tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 405/TTr-TNMT ngày 11 / 9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Thế Dung tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 066258 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 31/3/2003, sổ vào sổ cấp GCN 02221 cho hộ ông Ngô Thế Dung tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, diện tích 128.0 m², loại đất: Đất ở.

Lý do thu hồi: Thửa đất đã được chuyển đổi để làm chùa;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Hội và hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

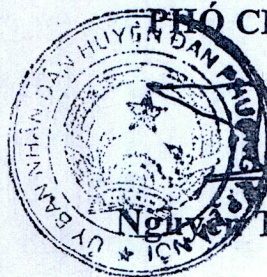
Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

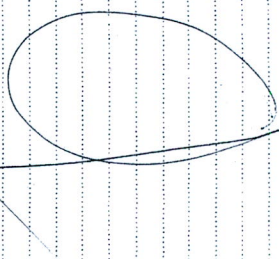
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Thạc Hùng

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/09 2019	Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 67/65/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 UBND huyện Đan Phượng do thửa đất đã chuyển đổi để làm chuồng	 KÝ ĐÃ CHẤM CHỖ NHÃNH CỦA HUYỆN ĐAN PHƯỢNG *
	 GIÁM ĐỐC Trần Văn Chính	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số 5/ĐK/2019

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 5403/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi thường trú tại cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 25/6/2019 của UBND Tân Lập về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai chủ sử dụng đất số phát hành BM 276429, sổ vào sổ CH 05969 do UBND huyện Đan Phượng cấp

ngày 03/9/2013 cho hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại: Cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 368/TTr-TNMT ngày 29/8/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi tại xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 276429, số vào sổ CH 05969 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 03/9/2013 cho hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 676;
 - Tờ bản đồ số 03;
 - Diện tích: 288,0 m²;
 - Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Vườn Phá, cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
 - Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
 - Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;
- Lý do thu hồi: Cấp sai chủ sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, hộ ông Nguyễn Đình Đài và bà Nguyễn Thị Mùi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- PCT UBND huyện (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Đình Đài

Sinh năm: 1938 Số giấy CMND: 110375867

Địa chỉ thường trú: Cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

Và bà: Nguyễn Thị Mùi

Sinh năm: 1944 Số giấy CMND: 110363837

Địa chỉ thường trú: Cụm 1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

BM 276429

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1. Finanzkraft:

Tờ bản đồ số: 3

c) Diện tích: 288.0 m² (Bảng chú: Hai trăm tám mươi tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 288.0 m², chung: Không

d) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

e) Thời hạn sử dụng: sử dụng đến 15/10/2013

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà đ: -/-

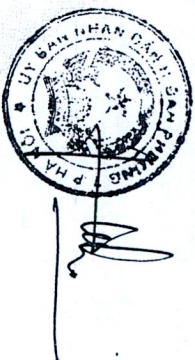
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú:

Ngày 3 tháng 9 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÀN PHƯỢNG

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hoàng

Số fax cấp cứu: CH 05969

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác định của cơ
quan có thẩm quyền

May 07/19/2016

Thư⁹ Hiên Thưng bae¹ kət¹ luan¹ tō¹ 470
mæg¹ 12187 xət¹ cu¹ ləu¹ tək¹ ləu¹ND ləu¹gən¹ t
Tup¹ tək¹ sɔ¹ dung¹ tək¹ tən¹ wæg¹ 157.20/20

GIẤM ĐỐC

Chas. D. Allen

Ngày 18/9/2018:

Thu hồi Giấy chứng nhận theo Quyết định số 54/3/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng do cấp sai chủ sử dụng đất.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 5406/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh thường trú tại cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 26/3/2019 của UBND xã Tân Hội về việc đề nghị hủy GCN QSD đất của ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh thường trú tại cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 21/8/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 01 hộ gia đình, cá nhân tại xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 217878, số vào sổ CH 08527 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/7/2013 cho ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 220, tờ bản đồ số 24;
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- Diện tích: 58,5 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Hội và ông Nguyễn Quý Hải và bà Đỗ Thị Oanh căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận: *Ph*

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

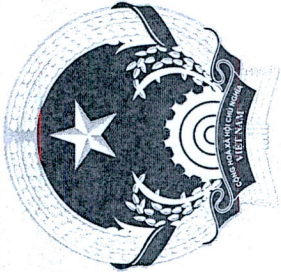
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



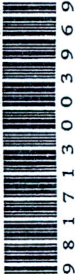
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quý Hải
Sinh năm: 1960; Số giấy CMND: 112368166
Địa chỉ thường trú: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
Và bà: Đỗ Thị Oanh
Sinh năm: 1971
Địa chỉ thường trú: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

BM 217878

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



9 8 1 7 1 3 0 0 3 9 6 9

11. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 220 Tờ bản đồ số: 24
b) Địa chỉ thửa đất: Cụm 12, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 58.5 m² (bằng chữ: Năm mươi tám phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 58.5 m², chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

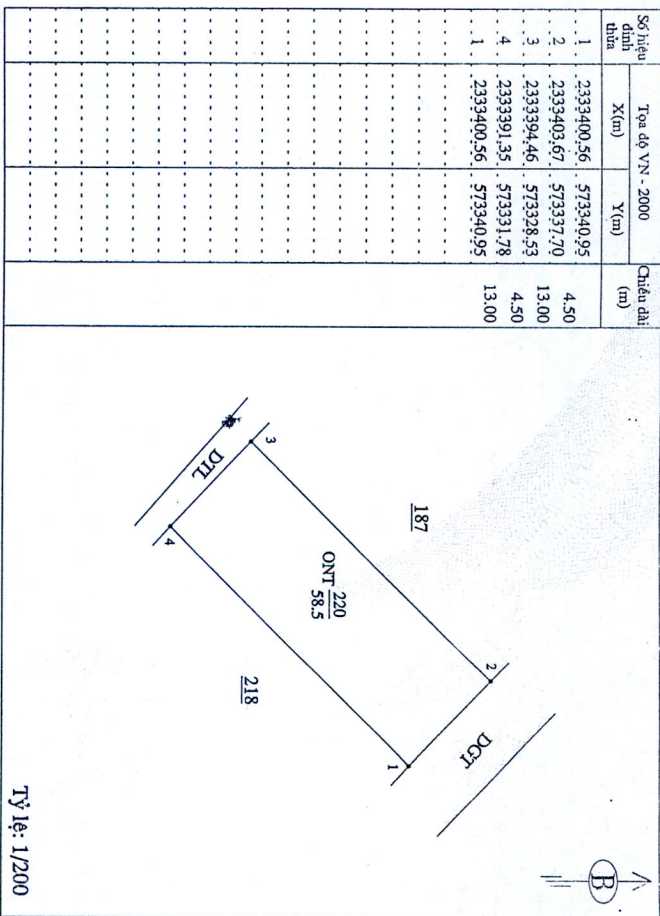
-/-

4. Cây lâu năm:

-/-

5. Ghi chú:

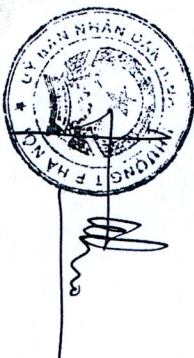
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 18 tháng 7 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Ngày 18/9/2019:

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định 5406/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng do thửa đất đã chuyển quyền



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Chính

Số vào sổ cấp (CKN): CH08527