

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỒ SƠ**  
**MỜI THAM DỰ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại thôn Diến Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6, 9**  
**thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**  
\*\*\*\*\*

**Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.  
**Đơn vị thực hiện bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**Hà Nội, tháng 01/2019**



Số 02 /TB-PTQĐ

Mê Linh, ngày 02 tháng 01 năm 2019

### THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đối với 17 thửa đất tại Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6,9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đối với 17 thửa đất tại xã Tiến Thắng và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, kế hoạch đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đối với 17 thửa đất tại xã Tiến Thắng và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, được tổ chức bán đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá, giá khởi điểm	Kế hoạch đấu giá
<b>* Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng: 03 thửa</b> Từ thửa LK-01 đến LK-03. Giá khởi điểm: 2.800.000 đồng/m <sup>2</sup> .	- Thời gian bán và thu hồ sơ từ ngày 03/01/2019 đến ngày 22/01/2019.
<b>* Điểm X8, Tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh: 08 thửa</b> Thửa LK-01 đến LK-08. Giá khởi điểm: 9.400.000 đồng/m <sup>2</sup> .	- Thời gian thăm thực địa: Ngày 17/01/2019 và 18/01/2019.
<b>* Điểm X1, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh: 03 thửa</b> Từ thửa LK-01 đến LK-03. Giá khởi điểm: 5.300.000 đồng/m <sup>2</sup> .	- Thời gian thu tiền đặt trước từ ngày 21/01/2019 đến 22/01/2019.
<b>* Điểm X2, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh: 03 thửa</b> Từ thửa LK-01 đến LK-03. Giá khởi điểm: 3.200.000 đồng/m <sup>2</sup> .	- Thời gian đấu giá: Ngày 24/01/2019.

### 2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Tên dự án	Tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng	03 thửa	2.800.000	100.000	30.000.000
Điểm X8, Tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh	08 thửa	9.400.000	500.000	150.000.000
Điểm X1, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	03 thửa	5.300.000	200.000	80.000.000
Điểm X2, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	03 thửa	3.200.000	200.000	50.000.000

\* Bước giá áp dụng chung cho các khu đất: 100.000 đồng/m<sup>2</sup>



### 3. Thời gian phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

Hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội (<http://www.tnmtnd.hanoi.gov.vn/>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mê Linh (<http://www.melinh.hanoi.gov.vn/>) từ ngày 03/01/2019.

### 4. Địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh; Địa chỉ: Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội; Điện thoại: 0243.523.5019 từ ngày 03/01/2019 đến 17h00 ngày 22/01/2019 (theo giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước qua tài khoản của Tổ chức đấu giá tài sản (*Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Số tài khoản 122000034928 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Quang Minh*) thời gian: từ ngày 21/01/2019 đến 17h00 ngày 22/01/2019 (theo giờ hành chính).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, không phải thông qua đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất.*

**5. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá theo từng nhóm các thửa đất. Số lượng người tham gia đấu giá tối thiểu là 02 người trở lên cho một thửa đất.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Hội trường Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao huyện Mê Linh - Xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

#### Nơi nhận:

- Sở TN&MT (để b/c và đăng tin);
- UBND huyện Mê Linh (để b/c và đăng tin);
- Đ/c Bùi Xuân Quang - PCT UBND huyện (để b/c);
- Trung tâm DVĐG tài sản (để p/h);
- Lưu: VT. (Thức.06b).



**Hoàng Quốc Thịnh**



Số: **3424** /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày **27** tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất  
tại Điểm X13, thôn Diến Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6,9  
thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 và giai đoạn 2018 - 2020 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6839/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 về việc thu hồi 1.714,15 m<sup>2</sup> đất tại xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, giao UBND huyện Mê Linh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; số 4277/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc thu hồi 2.185,5 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, giao UBND huyện Mê Linh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2487/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại (điểm X13, X15, X24) thôn Diến Táo, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh; số 1393/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy

hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại (điểm X1, X2, X8) tổ dân phố số (6,9) thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh; số 3360/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tiên Thắng và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội,

Xét Tờ trình số 309/TTr-TNMT ngày 26/12/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 721/PTQĐ-HC ngày 20/12/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiên Thắng và Tổ dân phố số 6,9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 20/12/2018.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính và Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Thanh tra huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước Mê Linh, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Tiên Thắng, Chủ tịch UBND thị trấn Quang Minh, Tổ chức đấu giá tài sản (thực hiện đấu giá QSD đất) và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT.TNMT(Dững.10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Quang



Mê linh, ngày 20 tháng 12 năm 2018

## PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

### Chương I

## GIỚI THIỆU CHUNG

### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá

UBND huyện Mê Linh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá, tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2017; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và các văn bản khác có liên quan.

### 2. Phạm vi áp dụng

Phương án này quy định trình tự, thủ tục, phương thức, hình thức đấu giá, quyền và trách nhiệm của đơn vị tổ chức đấu giá, đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được phê duyệt.

### 3. Giới thiệu vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, mục đích sử dụng, hình thức, thời gian sử dụng đất

#### 3.1. Khu đất đấu giá Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng

##### a. Vị trí, ranh giới khu đất

- Phía Đông giáp khu dân cư;
- Phía Tây giáp khu dân cư;
- Phía Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp khu dân cư.

##### b. Phạm vi quy hoạch:

Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 297,7 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất đấu giá: 185,6 m<sup>2</sup> được chia làm 03 thửa (Thể hiện tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh);

- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (vía hè, thoát nước mưa): 46,5 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất giao thông hiện trạng: 65,6 m<sup>2</sup>;



- Dự án không phải giải phóng bất bằng, đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất với suất đầu tư khoảng 1.012.000 đồng/m<sup>2</sup> đất đấu giá.

c) Chức năng công trình:

- Mật độ xây dựng: Được xác định theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008 (Diện tích lô đất m<sup>2</sup>/căn nhà: ≤ 50/100%; 75/90%; 100/80%; 200/70%).

- Tầng cao 3 tầng;

- Hướng thoát nước mưa: Nước mưa trong khu vực sau khi nắng cạn được thoát vào hệ thống thoát nước mưa hiện có;

- Hướng cấp nước: Theo hệ thống giếng khoan;

- Hướng cấp điện: Cấp từ trạm biến áp khu vực;

- Thoát nước thải: Thoát theo hệ thống thoát nước của khu vực.

#### \* Quy mô quy hoạch và căn cứ pháp lý

Dự án đấu giá quyền sử dụng đất Điểm X13, thôn Diến Táo, xã Tiên Thắng được thực hiện theo Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất. Các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2054/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án; số 4823/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc phê duyệt địa điểm và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án; số 3546/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình của dự án; số 2487/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án; số 3360/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tiên Thắng và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.

### 3.2. Khu đất đấu giá Điểm X8, tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh

a. Vị trí, ranh giới khu đất

- Phía Đông giáp đường đất và khu dân cư hiện trạng;

- Phía Tây giáp đường đất và khu dân cư hiện trạng;

- Phía Bắc giáp khu vườn rau;

- Phía Nam giáp đường bê tông hiện trạng.

b. Phạm vi quy hoạch:

Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 1.406,5 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất đấu giá: 831,9 m<sup>2</sup> được chia làm 08 thửa (*Thể hiện tại Bản vẽ Quy hoạch mặt bằng*);

- Diện tích đất giao thông hiện trạng: 340,5 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất hành lang an toàn giao thông: 234,1 m<sup>2</sup>;

- Dự án không phải giải phóng bất bằng, đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất với suất đầu tư khoảng 538.000 đồng/m<sup>2</sup> đất đấu giá.



c) Chức năng công trình:

- Mật độ xây dựng: Được xác định theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008 (Diện tích lô đất m<sup>2</sup>/căn nhà: ≤ 50/100%; 75/90%; 100/80%; 200/70%).

- Tầng cao 3 tầng;

- Hướng thoát nước mưa: Nước mưa trong khu vực sau khi nắng cạn được thoát vào hệ thống thoát nước mưa hiện có;

- Hướng cấp nước: Theo hệ thống cấp nước sạch thị trấn;

- Hướng cấp điện: Cấp từ trạm biến áp khu vực;

- Thoát nước thải: Thoát theo hệ thống thoát nước của khu vực.

**3.3. Khu đất đấu giá Điểm X1, tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh**

a. Vị trí, ranh giới khu đất

- Phía Đông giáp khu đất trống;

- Phía Tây giáp đất ở hiện trạng;

- Phía Bắc giáp khu vườn hiện trạng;

- Phía Nam giáp đường bê tông và khu dân cư.

b. Phạm vi quy hoạch:

Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 379,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất đấu giá: 275,2 m<sup>2</sup> được chia làm 03 thửa (*Thể hiện tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng*);

- Diện tích đất hành lang an toàn giao thông: 59,9 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất giao thông hiện trạng: 43,9 m<sup>2</sup>;

- Dự án tận dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có, không phải giải phóng bất bằng.

c) Chức năng công trình:

- Mật độ xây dựng: Được xác định theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008 (Diện tích lô đất m<sup>2</sup>/căn nhà: ≤ 50/100%; 75/90%; 100/80%; 200/70%).

- Tầng cao 3 tầng;

- Hướng thoát nước mưa: Nước mưa trong khu vực sau khi nắng cạn được thoát vào hệ thống thoát nước mưa hiện có;

- Hướng cấp nước: Theo hệ thống cấp nước sạch thị trấn;

- Hướng cấp điện: Cấp từ trạm biến áp khu vực;

- Thoát nước thải: Thoát theo hệ thống thoát nước của khu vực.

**3.4. Khu đất đấu giá Điểm X2, tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh**

a. Vị trí, ranh giới khu đất

- Phía Đông giáp nhà dân;

- Phía Tây giáp khu đất trống;



- Phía Bắc giáp đường bê tông hiện trạng;
- Phía Nam giáp khu vườn hiện trạng.

b. Phạm vi quy hoạch:

Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 400,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất đấu giá: 284,8 m<sup>2</sup> được chia làm 03 thửa (*Thể hiện tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng*);

- Diện tích đất hành lang an toàn giao thông: 42,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất giao thông hiện trạng: 73,2 m<sup>2</sup>;

- Dự án tận dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có, không phải giải phóng mặt bằng.

c) Chức năng công trình:

- Mật độ xây dựng: Được xác định theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008 (Diện tích lô đất m<sup>2</sup>/căn nhà: ≤ 50/100%; 75/90%; 100/80%; 200/70%).

- Tầng cao 3 tầng;

- Hướng thoát nước mưa: Nước mưa trong khu vực sau khi nắn cạn được thoát vào hệ thống thoát nước mưa hiện có;

- Hướng cấp nước: Theo hệ thống cấp nước sạch thị trấn;

- Hướng cấp điện: Cấp từ trạm biến áp khu vực;

- Thoát nước thải: Thoát theo hệ thống thoát nước của khu vực.

#### **\* Quy mô quy hoạch và căn cứ pháp lý (cả 03 điểm)**

Dự án đấu giá quyền sử dụng đất Điểm X8, tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh và Điểm X1, X2 tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh được thực hiện theo Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất. Các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án; số 1393/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc phê duyệt địa điểm và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án; số 1498/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án; số 3360/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tiến Thắng và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.

#### **4. Mục đích, thời gian và nguồn gốc sử dụng đất**

4.1. Mục đích sử dụng: Đất ở.

4.2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4.3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Chương II**

### **QUY CHẾ ĐẤU GIÁ**

#### **Điều 1. Nguyên tắc, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Nguyên tắc bán đấu giá



Việc bán đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

## 2. Điều kiện tổ chức đấu giá

Thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định phải có từ 02 người tham gia đấu giá trở lên; trường hợp đưa ra đấu giá nhiều thửa đất, mà số người đăng ký tham gia đấu giá ít hơn quy định thì đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo cơ quan có thẩm quyền quyết định số lượng thửa đất đưa ra đấu giá theo nguyên tắc đấu giá từ thửa đất có số thứ tự nhỏ hơn đến thửa đất có số thứ tự lớn hơn, đảm bảo đủ điều kiện để phiên đấu giá vẫn được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước (*Khoản 2, Điều 4, Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017*).

Trường hợp đấu giá đến lần 02 mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá thì cơ quan Tài nguyên và môi trường đề xuất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất; giá thực hiện giao đất, cho thuê đất được xác định là giá khởi điểm của phiên đấu giá lần 02.

## 3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

## 4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mỗi người đăng ký tham gia đấu giá tại một nhóm các thửa đất phải mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Một người có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất trong nhóm và phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham dự đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Phương án này.

- Tiền dùng trong đấu giá: Việt Nam đồng.

5. Đối tượng được tham gia và không được tham gia phiên đấu giá quyền sử dụng đất (*Điều 7, Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017*).

\* Đối tượng được tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

\* Các trường hợp không được tham gia phiên đấu giá (*Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản 2017*).

a). Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.



b). Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c). Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d). Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ). Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e). Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng nguồn vốn từ Ngân sách nhà nước.

## **Điều 2. Quy định về tiền mua hồ sơ tham dự đấu giá, tiền đặt trước**

Khi người tham gia đấu giá tự nguyện tham gia thì phải mua hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đã được quy định trong Phương án này, số tiền đặt trước tối thiểu là 5% và tối đa là 20% giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm được phê duyệt, cụ thể như sau:

STT	Tên dự án	Tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Hồ sơ tham dự đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
1	Khu đất đấu giá Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng	01 nhóm gồm 03 thửa: Từ thửa LK-01 đến thửa LK-03	2.800.000	100.000	30.000.000
2	Khu đất đấu giá Điểm X8, tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh	01 nhóm gồm 08 thửa: Từ thửa LK-01 đến thửa LK-08	9.400.000	500.000	150.000.000
3	Khu đất đấu giá Điểm X1, tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	01 nhóm gồm 03 thửa: Từ thửa LK-01 đến thửa LK-03	5.300.000	200.000	80.000.000
4	Khu đất đấu giá Điểm X2, tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	01 nhóm gồm 03 thửa: Từ thửa LK-01 đến thửa LK-03	3.200.000	200.000	50.000.000

\* Quy định về tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

- Đối với các thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm dưới 200 triệu đồng mức thu tối đa 100.000 đồng/hồ sơ.

- Đối với các thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng mức thu tối đa 200.000 đồng/hồ sơ.

- Đối với các thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên mức thu tối đa 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá áp dụng chung là: 100.000 đồng/bước/m<sup>2</sup>.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp khoản tiền đặt trước mà trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì khoản tiền đặt trước được



chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp; việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan; nếu không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

Toàn bộ số tiền đặt trước tham dự đấu giá được nộp vào tài khoản của Tổ chức đấu giá tài sản (*Chi tiết theo Thông báo mời tham dự đấu giá*).

### **Điều 3. Quy định về cách thức đấu giá**

Phiên đấu giá được tổ chức theo hình thức trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng, công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu hoặc trước khi hết thời gian quy định nếu toàn bộ người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu.

#### **1. Trình tự mở phiên đấu giá:**

- Đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc và thành phần tham dự phiên đấu giá.
- Đọc danh người đã đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện.
- Giới thiệu khu đất đấu giá.
- Thông báo, phổ biến Phương án đấu giá.
- Thông báo giá khởi điểm, bước giá, thời gian trả giá.
- Giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá.
- Phát phiếu đấu giá cho từng tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.
- Hướng dẫn người tham gia đấu giá viết và bỏ phiếu vào hòm phiếu.
- Công bố công khai nội dung ghi trong phiếu dự đấu giá của từng người tham gia đấu giá.

#### **2. Cách thức đấu giá:**

Đấu giá theo từng nhóm các thửa đất (có cùng giá khởi điểm, cùng điều kiện về hạ tầng kỹ thuật...) một lượt, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng, mở kết quả công khai; thời gian viết và bỏ phiếu trả giá không quá 10 phút.

Kết quả trả giá sẽ được Đấu giá viên công bố sau khi lần trả giá cuối cùng kết thúc. Khi lần trả giá cuối cùng kết thúc, Đấu giá viên sẽ tổ chức cho mở từng hòm phiếu và công bố giá trả của các phiếu đấu giá cho từng nhóm các thửa đất. Việc mở hòm phiếu và công bố giá trả có sự chứng kiến của đại diện khách hàng tham dự đấu giá và đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh.

Trường hợp khách hàng đăng ký tham dự đấu giá nhiều thửa đất trong cùng 01 lần trả giá thì được phát số phiếu đấu giá tương ứng với số thửa đất mà khách hàng đã đăng ký đấu giá trong lần trả giá đó. Khách hàng ghi giá trả vào tất cả các phiếu đấu giá và bỏ phiếu vào hòm phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu cho mỗi lần trả giá không quá 10 phút.

#### **3. Cách xác định người trúng đấu giá:**



- Người trả giá hợp lệ cao nhất cho  $1m^2$  đất theo thứ tự từ cao xuống thấp và được sắp xếp tương ứng cho đến hết các thửa đất đưa ra bán đấu giá.

+ Người có giá trúng đấu giá cao nhất được quyền lựa chọn trước tiên thửa đất đấu giá, sau đó lần lượt những người trúng đấu giá được xếp hạng tiếp theo được quyền lựa chọn những thửa đất còn lại.

+ Trường hợp nhiều người trả giá bằng nhau và được xác định là người trúng đấu giá thì đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định thứ tự quyền lựa chọn thửa đất đấu giá.

+ Trường hợp 01 hay nhiều thửa đất cuối cùng có nhiều người trả giá bằng nhau và chưa xác định được người trúng đấu giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá (Vòng đấu phụ), mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá đã trả trước của những người đó. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Giá bỏ hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải bằng giá khởi điểm trở lên.

- Phiếu đấu giá hợp lệ: Là phiếu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu phải thống nhất. Trường hợp phiếu đấu giá bỏ giá bằng chữ và bằng số không thống nhất (*bị sai lệch*) thì bên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sẽ lấy số tiền bỏ bằng chữ làm căn cứ xét giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa. Nếu bỏ không đúng bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá.

- Diễn biến phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, một người đại diện tham gia đấu giá và đơn vị tổ chức đấu giá.

#### 4. Xử lý các trường hợp phát sinh:

- Trường hợp người trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối không nhận quyền trúng đấu giá trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố kết quả đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

- Tại cuộc bán đấu giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

+ Đối với cuộc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu, trong trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì



tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

+ Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

- Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

#### **Điều 4. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước**

Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm Phương án đấu giá, bị xử lý tịch thu tiền đặt trước và bị loại khỏi danh sách tham dự đấu giá.

a). Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b). Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

c). Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

d). Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

đ). Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

#### **Điều 5. Quyền và trách nhiệm của người trúng đấu giá (Điều 18, Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017)**

##### **1. Quyền của người trúng đấu giá:**

- Được công nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận đất, xác lập quyền sử dụng đất theo quy định.

- Được hưởng các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Được quyền sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong khu đất và kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài khu đất để phục vụ cho việc sử dụng đất.

##### **2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:**

- Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chịu sự quản lý và giám sát của Nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng trong quá trình đầu tư, xây dựng và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ đất theo quy định của Bộ Tài chính trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **Điều 6. Thông báo tham gia đấu giá**

Việc thông báo mời đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật đấu giá; đồng thời được thực hiện tại Cổng thông tin điện tử Sở Tài



nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử UBND huyện Mê Linh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Báo Kinh tế và đô thị, Báo Hà Nội Mới, Báo Đầu thầu.

Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện niêm yết Hồ sơ mời đấu giá bằng bản giấy tại trụ sở cơ quan và thực hiện cung cấp Hồ sơ mời đấu giá bằng bản số để thực hiện niêm yết công khai tại Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử UBND huyện Mê Linh.

Tổ chức đấu giá tài sản lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết đấu giá tài sản trong hồ sơ đấu giá. Đối với trường hợp niêm yết tại UBND cấp xã nơi có bất động sản đấu giá thì tổ chức đấu giá tài sản lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết hoặc lập văn bản có xác nhận về việc niêm yết của UBND cấp xã.

Ngoài ra tổ chức đấu giá tài sản thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 của Luật Đấu giá tài sản và theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá.

### **Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, thu tiền đặt trước**

Sẽ được quy định chi tiết trong Thông báo mời đấu giá của từng đợt đấu giá.

### **Điều 8. Hồ sơ mời tham gia đấu giá**

#### **1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá**

- Thông báo mời tham gia đấu giá.
- Đăng ký tham gia đấu giá.
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất.
- Sơ đồ mặt bằng về vị trí khu đất, vị trí các thửa đất.
- Giới thiệu quy hoạch khu đất, mục đích sử dụng và các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đất.
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá.
- Quy định về quản lý đầu tư, xây dựng công trình sau khi trúng đấu giá.
- Quy định về điều kiện tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian xem xét thực địa.

#### **2. Hồ sơ tham dự đấu giá:**

- Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu DG01 (ghi rõ họ tên, địa chỉ, số lượng, số hiệu thửa đất, lô đất đăng ký và ký tên đóng dấu (nếu là tổ chức).
- Bản sao Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập (nếu là tổ chức); Bản sao Chứng minh nhân dân (còn thời hạn); hộ khẩu thường trú (nếu hộ khẩu bị thất lạc thì phải có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).
- Chứng từ xác định khoản tiền người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).



- Hồ sơ tham dự đấu giá được nộp cho đơn vị tổ chức đấu giá để kiểm tra điều kiện tham gia phiên đấu giá theo quy định.

- Mỗi một bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá tại 01 nhóm các thửa đất.

### **Điều 9. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá**

1. Xét điều kiện tham gia đấu giá được tiến hành ngay sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá (*Khoản 1, Điều 15, Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017*).

2. Việc xét điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá. Thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại đơn vị tổ chức việc đấu giá và đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo chế độ Mật.

### **Điều 10. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 17 Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017)**

1. Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo cơ quan Tài nguyên và môi trường kèm theo: Hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có); Biên bản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; Biên bản tổ chức đấu giá.

Cơ quan tài nguyên và Môi trường, trình UBND cùng cấp quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn không quá bảy (07) ngày làm việc.

2. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 11. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 19 Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017)**

1. Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất cho người trúng đấu giá.

2. Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất theo quy định.

### **Điều 12. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá**



1. Sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá, đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm gửi hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục bàn giao mốc giới khu đất; Văn phòng Đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Sau khi cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá, cơ quan Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

### **Điều 13. Huỷ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

1. Việc huỷ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản.

2. Các trường hợp huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khi đã hết thời hạn nộp theo quy định.

- Người trúng đấu giá không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước; số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

### **Điều 14. Các vi phạm khác trong quá trình thực hiện**

1. Người tham gia đấu giá vi phạm Phương án đấu giá này, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Phương án đấu giá và quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá được bàn giao đất mà sử dụng đất sai mục đích thì bị xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

3. Bên tổ chức đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các cán bộ, công chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái, gây thiệt hại cho Nhà nước và những người tham gia đấu giá, vi phạm quy chế về quản lý, sử dụng đất đai, tùy theo mức độ sẽ bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

5. Khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai; Luật Dân sự; Luật đấu giá tài sản và theo các quy định của Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

### **Điều 15. Thời gian và địa điểm đấu giá**

1. Thời gian của các phần việc như: Thông báo mời đấu giá, phát hành hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, giới thiệu thực địa khu đất đấu giá và thời gian



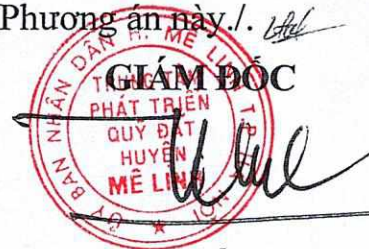
mở phiên đấu giá do đơn vị tổ chức bán đấu giá xác định và thông báo theo trình tự quy định hiện hành.

2. Địa điểm phát hành hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm mở phiên đấu giá do đơn vị tổ chức bán đấu giá xác định và thông báo theo trình tự quy định hiện hành.

#### **Điều 16. Tổ chức thực hiện**

Trong quá trình tổ chức thực hiện Phương án này nếu có vấn đề vướng mắc, phát sinh cần sửa đổi, bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo cơ quan Tài nguyên và Môi trường, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, ban, ngành liên quan, tổ chức bán đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diên Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh có trách nhiệm thực hiện Phương án này. /.



**Hoàng Quốc Thịnh**







Số: 168/QCĐG-QSĐĐ

Hà Nội, ngày 02 tháng 1 năm 2018

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đối với 17 thửa đất tại Điểm X13, thôn Diển Táo, xã Tiên Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Bộ luật Dân sự được Quốc hội khoá XIII nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diển Táo, xã Tiên Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 168/2018/HĐĐG-NV1 ký ngày 28/12/2018 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh về việc đấu giá quyền sử dụng đất.*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

Quyền sử dụng đối với 17 thửa đất tại Điểm X13, thôn Diển Táo, xã Tiên Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Tên dự án	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)
Điểm X13, thôn Diển Táo, xã Tiên Thắng	03 thửa ký hiệu từ thửa LK-01 đến LK-03	2.800.000	100.000	30.000.000
Điểm X8, Tổ dân phố số 6, thị trấn Quang Minh	08 thửa ký hiệu từ thửa LK-01 đến LK-08	9.400.000	500.000	150.000.000
Điểm X1, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	03 thửa ký hiệu từ thửa LK-01 đến LK-03	5.300.000	200.000	80.000.000
Điểm X2, Tổ dân phố số 9, thị trấn Quang Minh	03 thửa ký hiệu từ thửa LK-01 đến LK-03	3.200.000	200.000	50.000.000



Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng với một khu đất đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá nhiều khu đất thì mua số hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm ngày 21/1/2019 và 22/1/2019.

### **Tài khoản nộp tiền đặt trước của Trung tâm:**

*Đơn vị hưởng:* Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

*Tài khoản số:* 122000034928 mở tại Vietinbank Chi nhánh Quang Minh.

*Nội dung:* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại ....., huyện Mê Linh.

Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp tương ứng với số thửa đất khách hàng muốn đăng ký mua.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm phương án và quy chế đấu giá thì Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng chịu phí ngân hàng khi nhận lại khoản tiền đặt trước.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh. Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản sẽ chuyển số tiền đặt trước của các khách hàng này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh sau khi hoàn tất thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

## **2. Bước giá.**

Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất là: 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm nghìn đồng một mét vuông).

### **Điều 2. Phương thức, hình thức đấu giá.**

**1. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**2. Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

#### **2.1 Cách thức đấu giá:**

Phiên đấu giá được tổ chức thành các lần trả giá. Tại mỗi lần trả giá, khách hàng trả giá cho các thửa đất cùng khu có giá khởi điểm như nhau.

Tại mỗi lần trả giá, Trung tâm phát phiếu trả giá cho khách hàng để khách hàng ghi giá trả của mình. Giá trả tại mỗi phiếu trả giá là giá trả cho 01 m<sup>2</sup> đất của 01 thửa đất. Nếu người tham gia đấu giá đăng ký đấu giá nhiều thửa đất thì được phát số phiếu trả giá tương ứng với số thửa đất đăng ký đấu giá tại khu đất đó.

Người tham gia đấu giá điền giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên của mình vào tất cả các phiếu trả giá được phát rồi bỏ tất cả phiếu trả giá vào hòm phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu tối đa là 10 phút kể từ khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố thời gian cho mỗi lần trả giá. Hết thời gian 10 phút mà người tham gia đấu giá chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì coi như không tham gia đấu giá, phiếu trả giá bị loại không được xét trúng đấu giá và bị xử lý theo quy định.



Hết thời gian bỏ phiếu theo quy định của lần trả giá cuối cùng thì đấu giá viên điều hành sẽ cho mở hòm phiếu để kiểm phiếu. Đấu giá viên sẽ công bố giá trả của từng phiếu trả giá ngay sau khi mở hòm phiếu. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả của các phiếu trả giá có sự giám sát của đại diện người tham gia đấu giá và đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh.

## **2.2. Cách xác định người trúng đấu giá:**

- Sau khi công bố giá trả của khu đất nào thì xác định ngay người trúng đấu giá của khu đất đó

- Giá trả của các phiếu trả giá sẽ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp. Người trúng đấu giá được xác định từ giá trả cao nhất trở xuống cho đến khi hết số lượng thửa đất đưa ra đấu giá tại mỗi khu đất.

- Trường hợp 01 hay nhiều thửa đất cuối cùng có nhiều người trả giá bằng nhau và chưa xác định được người trúng đấu giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá (Vòng đấu phụ), mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá đã trả trước của những người đó. Nếu một trong những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

## **2.3. Cách lựa chọn thửa đất trúng đấu giá:**

Việc lựa chọn thửa đất trúng đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc người trả giá cao chọn trước người trả giá thấp chọn sau; Người trúng đấu giá ở vòng đấu chính chọn trước, người trúng đấu giá ở vòng đấu phụ chọn sau. Trường hợp nhiều người trúng đấu giá có giá trả bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để xác định thứ tự quyền lựa chọn thửa đất trước.

## **2.4. Giá trả hợp lệ và phiếu trả giá hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa.

- Nếu giá trả bằng chữ và bằng số không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn bước giá thì giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh.

## **2.4. Xử lý các trường hợp phát sinh.**

### **+ Rút lại giá đã trả.**

Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị mất quyền tham gia cuộc đấu giá.



Người rút lại giá đã trả không được nhận lại tiền đặt trước.

#### **+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.**

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

#### **Điều 3. Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá**

Sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố bắt đầu thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá tự tay ghi đầy đủ vào các mục trên phiếu trả giá theo hướng dẫn sau:

- Phiếu trả giá của các khách hàng đã được Trung tâm ghi đầy đủ Mã số đấu giá, Họ và tên khách hàng như trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Mục người được ủy quyền tham gia đấu giá: Nếu người tham gia đấu giá là người được ủy quyền thì ghi tên mình vào mục này.

- Mục với giá trả cho một mét vuông đất là: Ghi số tiền bằng số rõ ràng, đầy đủ các số.

- Mục bằng chữ: Ghi giá trả bằng chữ rõ ràng, chính xác đến đơn vị đồng.

- Khách hàng ký, ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá và bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

#### **Điều 4. Nội quy phòng đấu giá**

Người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất do UBND huyện Mê Linh ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá phải có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá. Khi đến tham gia phiên đấu giá phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân, giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu được uỷ quyền)

Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo và quy chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá được phải báo ngay cho đơn vị tổ chức đấu giá biết để xem xét và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã sắp xếp, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.



Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đim giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Trước khi Ban tổ chức tuyên bố kết thúc cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra ngoài phòng đấu giá.

#### **Điều 5. Xử lý vi phạm cụ thể khi tổ chức đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có những vi phạm sau thì không được nhận lại khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

#### **Điều 6. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, nguyên tắc tiến hành đấu giá, cách thức tham gia đấu giá, đối tượng tham gia đấu giá, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá, nộp tiền vào ngân sách nhà nước và bàn giao đất**

- Thực hiện theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm X13, thôn Diến Táo, xã Tiên Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Mê Linh.

- Các quy định khác không quy định tại Phương án đấu giá thì được xử lý theo Luật Đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật.



## Điều 7. Lịch trình tổ chức đấu giá

Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất. Chương trình cụ thể của cuộc đấu giá như sau:

- Trung tâm tiến hành kiểm tra tư cách, phát thẻ tham gia đấu giá cho các khách hàng, ổn định tổ chức phòng đấu giá.

- Đấu giá viên của Trung tâm lên điều hành cuộc đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, danh sách khách hàng tham gia cuộc đấu giá; giới thiệu khu đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, cách thức trả giá; phổ biến các quy định trong Phương án đấu giá; Quy chế cuộc đấu giá; hướng dẫn cách ghi phiếu, bỏ phiếu trả giá và giải thích các thắc mắc của khách hàng.

- Sau khi các khách hàng không còn ý kiến khác, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá cho cán bộ Trung tâm phát Phiếu trả giá cho các khách hàng tham gia đấu giá.

- Tại mỗi lần trả giá, sau khi phát phiếu trả giá cho các khách hàng xong, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tuyên bố thời gian bắt đầu bỏ phiếu, thời gian kết thúc bỏ phiếu.


- Kết thúc thời gian bỏ phiếu theo quy định hay tất cả các khách hàng đã bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu, Đấu giá viên sẽ tổ chức lần trả giá tiếp theo.


- Kết thúc lần trả giá cuối cùng, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện khách hàng và đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh lên chứng kiến, giám sát việc mở lần lượt từng hòm phiếu và công bố giá trả của từng thửa đất để xác định người trúng đấu giá.

- Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện khách hàng tham gia đấu giá và đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh.

## Điều 8. Tổ chức thực hiện

Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

GIÁM ĐỐC 



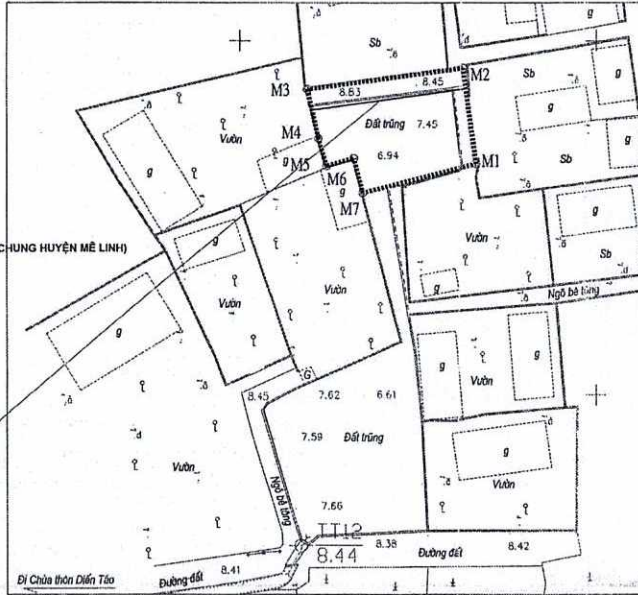
Ngô Hùng Minh



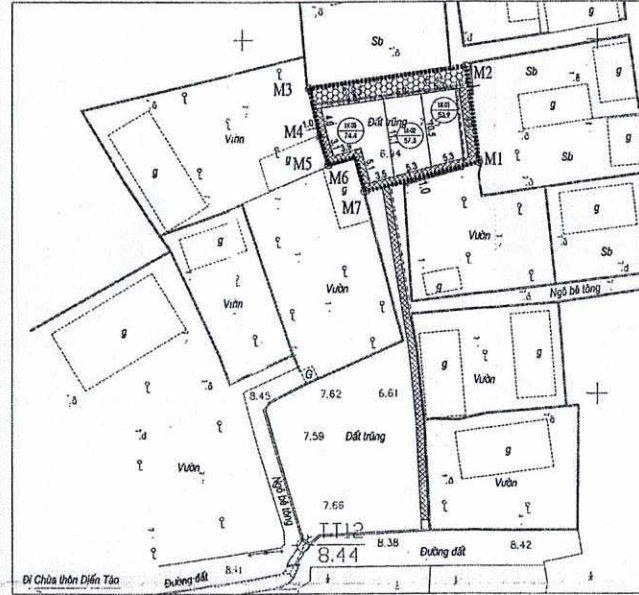
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH - TỶ LỆ 1/500**

DỰ ÁN ĐẦU GIẢ GSDD ĐIỂM X13 (THÔN ĐIỂN TÁO - XÃ TIẾN THẮNG - HUYỆN MÊ LINH)

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH - TỶ LỆ 1/500**



**BẢN LỘ TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**

- VỊ TRÍ:**
- X VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH (ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG HUYỆN MÊ LINH)
  - XÃ TIẾN THẮNG - HUYỆN MÊ LINH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP DẪN CƯ HIỆN HỮU
  - + PHÍA TÂY: GIÁP DẪN CƯ HIỆN HỮU
  - + PHÍA NAM: GIÁP DẪN CƯ HIỆN HỮU
  - + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG

RANGI GIỚI HẠN LANG AN TOÀN  
ĐƯỜNG BỘ VÀ DỰ TRỮ MỎ ĐƯỜNG

**CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3832/QĐ - UBND NGÀY 10/08/2016 CỦA UBND HUYỆN MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ CHƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIẢ GSDD ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X13, X15, X24) THÔN ĐIỂN TÁO, XÃ TIẾN THẮNG, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 31/QĐ - CNPTQĐML NGÀY 09/09/2016 CỦA CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ ĐỊNH THẦU TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIẢ GSDD ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X13, X15, X24) THÔN ĐIỂN TÁO, XÃ TIẾN THẮNG, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6694/QĐ-UBND NGÀY 16/12/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI V/V PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG HUYỆN MÊ LINH, TỶ LỆ 1/10.000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4823/QĐ - UBND NGÀY 24/10/2016 CỦA UBND HUYỆN MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIẢ GSDD ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X13, X15, X24) THÔN ĐIỂN TÁO, XÃ TIẾN THẮNG, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 8839/QĐ - UBND NGÀY 02/10/2017 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THU HỒI 1.714,15 M2 ĐẤT TẠI XÃ TIẾN THẮNG, HUYỆN MÊ LINH; GIAO UBND HUYỆN MÊ LINH ĐỂ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT, TỔ CHỨC ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 0;

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM ĐỀ XUẤT:**

- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU X13 LÀM ĐẤU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, RANGI GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M1. CÓ DIỆN TÍCH 297.7 M2.
- PHẦN TRIỂN KHAI KHU ĐẤT NẪM TRONG HÀNH LANG AN TOÀN CÓ DIỆN TÍCH 185.6 M2 ĐƯỢC ĐỀ XUẤT ĐẦU GIẢ GSDD.
- PHẦN ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG CÓ DIỆN TÍCH 65.6 M2 (ĐƯỜNG BÊ TÔNG HIỆN CỎ)
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO HTKT (VIA HÈ, THOÁT NƯỚC MƯA) CÓ DIỆN TÍCH 48.5 M2, KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG C. TRÌNH
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG THEO BẢNG 2.6-GCXYDN 01:2008/BXD
- KHI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHẢI CÓ PHƯƠNG ÁN CHỐNG LỪN CHO CÁC CÔNG TRÌNH BÊN CẠNH.

**GHI CHÚ:**

- TRƯỚC KHI THI CÔNG CĐT CẦN PHẢI TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG KHU VỰC NẾU CÓ, CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI TRIỂN KHAI THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯỢC LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG, PHẢI ĐẢM BẢO HỆ THỐNG TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG CHO TOÀN KHU VỰC.
- HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHO CÁC Ồ ĐẤU GIẢ XÂY DỰNG ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG ĐIỆN LƯỚI HIỆN TRẠNG.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG CÔNG NGẦM HIỆN TRẠNG.
- KHI TIẾN HÀNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN TẦNG LỠ ĐẤT CẦN TIẾN HÀNH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH
- CÁC MỐC GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ, KHI CẮM MỐC NẾU CÓ VƯỚNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẦN LIÊN HỆ VỚI ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ, CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ LIÊN QUAN ĐỂ PHỐI HỢP KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT.

**KÍ HIỆU:**

- RANGI GIỚI KHU ĐẤT
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- MỐC GIỚI HẠN KHU ĐẤT
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ▨ ĐẤT GIAO THÔNG
- ▩ ĐẤT HTKT

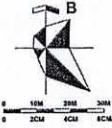
**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000		K. cách S (m)
		X (m)	Y (m)	
1	M1	568783.160	2349032.524	13.7
2	M2	568781.303	2349046.146	22.0
3	M3	568759.523	2349043.121	7.1
4	M4	568761.053	2349036.156	4.1
5	M5	568762.233	2349032.230	3.9
6	M6	568765.998	2349033.286	5.1
7	M7	568767.278	2349028.373	16.4
8	M1	568783.160	2349032.524	

**BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT - X13- TIẾN THẮNG**

Mặt độ xây dựng thực hiện: theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, ban hành theo quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/04/2008 của Bộ Xây Dựng

STT	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDB (%)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT ĐẦU GIẢ	3		185.6			62.34
			LK-01	53.9	3		
			LK-02	57.3	3		
			LK-03	74.4	3		
II	ĐẤT HTKT (VIA HÈ+TNM)			48.5			15.82
III	ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG			65.6			22.04
IV	TỔNG			297.7			100.00



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
UBND HUYỆN MÊ LINH  
CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QLDT HUYỆN MÊ LINH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
KEM TRƯNG BẮC SƠN

CƠ QUAN THẨM TRÁM  
UBND XÃ TIẾN THẮNG  
CHỦ TỊCH

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT  
TRUNG TÂM ĐÔ THỊ HUYỆN MÊ LINH  
PHỤ TẠM PHỤ ĐẠO ĐẤT  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN MÊ LINH  
TRƯỞNG GIÁM ĐỐC

DỰ ÁN - CÔNG TRÌNH  
XÂY DỰNG HTKT ĐỀ ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI ĐIỂM X13, X15, X24 THÔN ĐIỂN TÁO, XÃ TIẾN THẮNG, HUYỆN MÊ LINH

ĐỊA ĐIỂM  
THÔN ĐIỂN TÁO, XÃ TIẾN THẮNG, H. MÊ LINH - TP HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH  
TỶ LỆ: 1/500

TITLE SỐ BẢN VẼ HOÀN THÀNH  
A2-1/500 NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2018

CHỖ TRỤ LẬP CH: KTS. NGUYỄN HỮU ĐỨC

THIỆT KẾ: KS. DINH DUY KHANG

QLKỸ THUẬT: KS. NGUYỄN ĐỨC HÀ

GIẤM ĐỐC

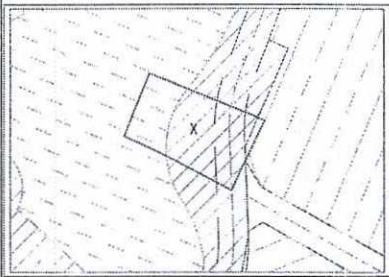
KS. ĐANG XUÂN CHIEU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM  
Địa chỉ: Thôn Đông Lương, xã Hòa Liên, huyện Đông Sơn, Hà Nội  
Tel: 098 165 118









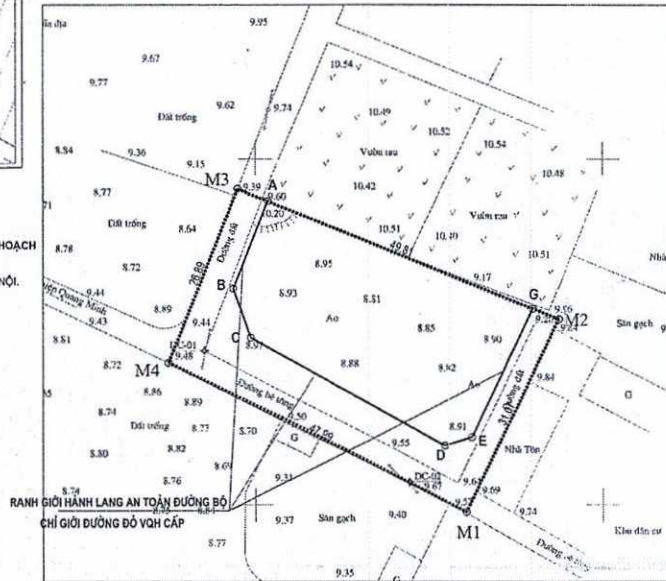
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**

- VI TRÍ:**
- X** VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH (ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI)
- THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG ĐẤT
  - + PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG ĐẤT
  - + PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG BT HIỆN TRẠNG
  - + PHÍA BẮC: GIÁP VƯỜN RAU

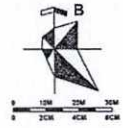
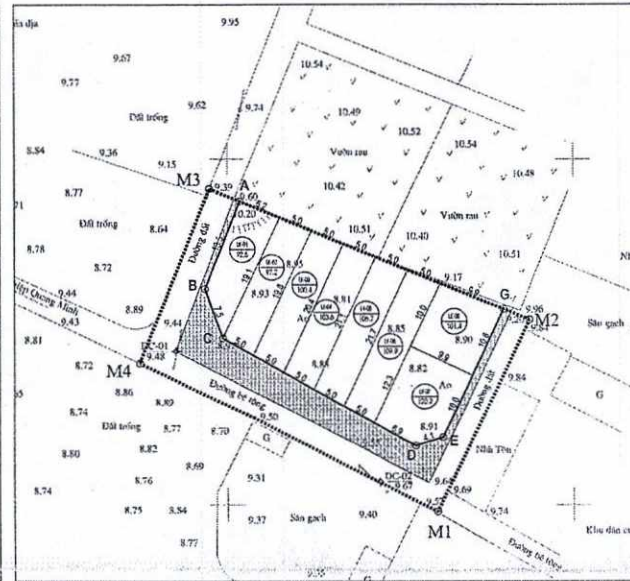
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẤT ĐIỂM X8 (TỔ DÂN PHỐ SỐ 6 - THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH)

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH - TỶ LỆ 1/500**



**BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**



**CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2333/QĐ - UBND NGÀY 01/7/2016 CỦA UBND HUYỆN MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ CHƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẸP TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/QĐ - CNPTQĐML NGÀY 20/9/2016 CỦA CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ ĐỊNH THẦU TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẸP TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH;
- QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI THỊ TRẤN QUANG MINH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM:**
- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU X8 LÀM ĐẤT ĐẦU TƯ CUYỂN SỬ DỤNG ĐẤT, RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4, M1. CÓ DIỆN TÍCH 1406.5 M2
- PHẦN DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NẴM TRONG HÀNH LANG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A, B, C, D, E, G, A CÓ DIỆN TÍCH 831.9 M2 ĐƯỢC ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ ĐẦU TƯ CUYỂN SỬ DỤNG ĐẤT.
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO HTKT (BỐ TRÍ, VÍA HÉ, T.N.M...) CÓ DIỆN TÍCH 234.1 M2
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG (ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG) CÓ DIỆN TÍCH 340.5 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THEO BẢNG 2.6-QCXDVN 01:2008/BXD
- KHI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHẢI CÓ PHƯƠNG ÁN CHỐNG LÚN CHO CÁC CÔNG TRÌNH BÊN CẠNH.

**GHI CHÚ:**

- TRƯỚC KHI THI CÔNG CĐT CẦN PHẢI TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG KHU VỰC NẾU CÓ, CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI TRIỂN KHAI THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯỢC LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG, PHẢI ĐẢM BẢO HỆ THỐNG TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG CHO TOÀN KHU VỰC.
- HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHO CÁC Ồ ĐẤT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỢC ĐẦU TƯ NỐI VỚI HỆ THỐNG ĐIỆN LƯỚI HIỆN TRẠNG.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẦU TƯ NỐI VỚI HỆ THỐNG CỐNG NGẦM HIỆN TRẠNG.
- KHI TIẾN HÀNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN TẦNG LỖ ĐẤT CẦN TIẾN HÀNH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH
- CÁC MỐC GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ. KHI CẮM MỐC NẾU CÓ VƯỚNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẦN LIÊN HỆ VỚI ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ, CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ LIÊN QUAN ĐỂ PHỐI HỢP KIỂM TRA VÀ GIÁI QUYẾT.

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**

**UBND HUYỆN MÊ LINH**  
 CHỖ CHỮ TỊCH  
 NGƯỜI THỰC HÀNH SỐ 2333/QĐ - UBND NGÀY 01/7/2016

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**  
 CHỖ CHỮ TỊCH

**UBND THỊ TRẤN QUANG MINH**  
 CHỖ CHỮ TỊCH

**CHI NHÁNH P.T.QĐ MÊ LINH**  
 CHỖ CHỮ TỊCH

**ĐỊA ĐIỂM:**  
 TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH - TP HÀ NỘI

**TÊN BẢN VẼ:**  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ : 1/500

TITLE	SỐ BẢN VẼ	HOÀN THIỆN
A2-1/500		NGÀY 30/07/2017

**CHỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ:** KTS. NGUYỄN NGỌC THỜI

**THIẾT KẾ - VẼ:** KTS. ĐINH QUÝ KHANG

**QUẢN LÝ THI CÔNG:** KTS. NGUYỄN VĂN AN

**KS. ĐANG THI CÔNG:** KTS. NGUYỄN VĂN AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM**  
 Địa chỉ: Trần Đình Lý, xã Hòa Liên, huyện Ứng Hòa, Hà Nội

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000		K. tích S (m)
		X (m)	Y (m)	
1	M1	580080.294	2344508.899	31.07
2	M2	580093.622	2344536.968	49.81
3	M3	580047.444	2344555.650	26.89
4	M4	580037.521	2344530.662	47.99
5	M1	580080.294	2344508.899	

- KÍ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
  - ● CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
  - · - · MỐC GIỚI HẠN KHU ĐẤT
  - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
  - ▨ ĐẤT VÍA HÉ

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CGĐĐ**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000	
		X (m)	Y (m)
1	A	580051.774	2344553.898
2	B	580046.823	2344541.389
3	C	580049.343	2344534.292
4	D	580077.196	2344518.656
5	E	580081.096	2344519.899
6	G	580089.888	2344538.478

**BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT - X8 - 6 - QUANG MINH**

Mật độ xây dựng thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, bao gồm theo quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/04/2008 của Bộ Xây dựng

STT	TÊN ĐẤT	SỐ LỚP	LỘ	CHIỀU TẦNG CAO	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1
2	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1
3	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1
4	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1
5	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1
6	ĐẤT DÀNH CHO	1.0	0.70	3.0	100.0	0.1



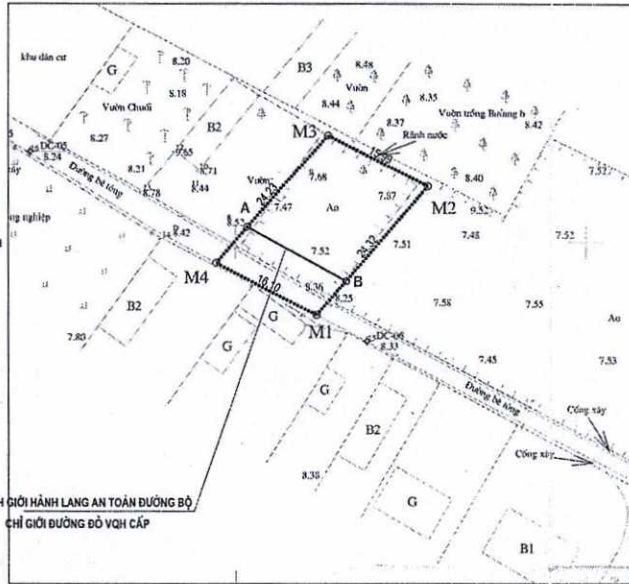




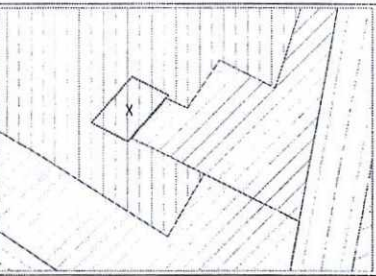
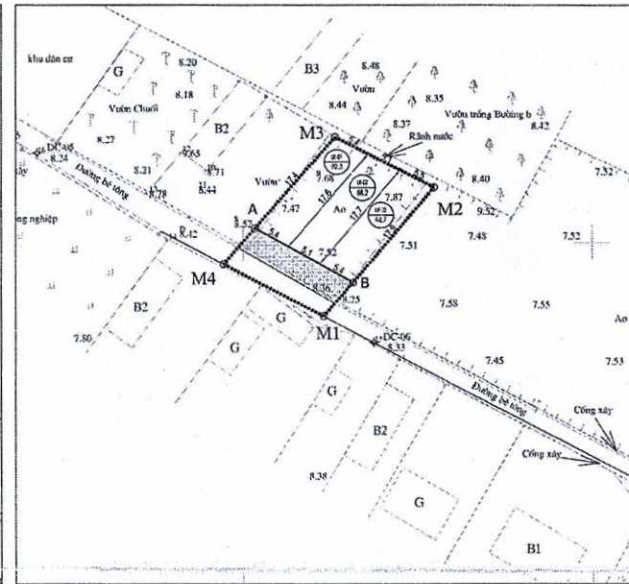
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẤT ĐIỂM X1 (TỔ ĐÀN PHỐ SỐ 9 - THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH)

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH - TỶ LỆ 1/500**



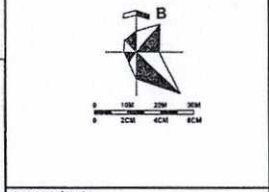
**BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**

- VỊ TRÍ:**  
**X** VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH (ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI)  
 - THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
 + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT TRỒNG  
 + PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT Ồ HIỆN TRẠNG  
 + PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG BT HIỆN TRẠNG  
 + PHÍA BẮC: GIÁP VƯỜN HIỆN TRẠNG

BIÊN GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ  
 CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ VẠCH CẤP



CO QUAN PHÊ DUYỆT  
**UBND HUYỆN MÊ LINH**  
 CHỦ TỊCH  
*Trần Xuân Quang*  
 KẾ THOẢI THỜI GIAN 15/03/2016 - UBND HUYỆN MÊ LINH

CO QUAN TRÊN ĐỒ  
**PHÒNG QLDĐT HUYỆN MÊ LINH**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
 TRƯỞNG PHÒNG  
 KẾ THOẢI THỜI GIAN 28/03/2016 - PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN MÊ LINH

CO QUAN TRÊN ĐỒ  
**UBND THỊ TRẤN QUANG MINH**  
 CHỦ TỊCH  
*Ngô Chí Nghĩa*  
 CO QUAN TRÊN ĐỒ  
**CHỦ NHÃNH TP. QUANG MINH**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
 KẾ THOẢI THỜI GIAN 30/03/2016 - CHỦ NHÃNH TP. QUANG MINH

**CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2333/QĐ - UBND NGÀY 01/7/2016 CỦA UBND HUYỆN MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ CHƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/QĐ - CNPTQDML NGÀY 20/9/2016 CỦA CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ ĐỊNH THẦU TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH;
- QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI THỊ TRẤN QUANG MINH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM:**
- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU X1 LÀM ĐẤT ĐẦU GIẢ QUYẾN SỬ DỤNG ĐẤT, BIÊN GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4, M1. CÓ DIỆN TÍCH 379.0 M2
- PHẦN DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NẪM TRONG HÀNH LANG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A, B, M2, M3, A CÓ DIỆN TÍCH 275.2 M2 ĐƯỢC ĐỀ XUẤT ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT.
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO HTKT (BỐ TRÍ, VÍA HÈ, TNM...) CÓ DIỆN TÍCH 59.9 M2
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG (ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG) CÓ DIỆN TÍCH 43.9 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THEO BẢNG 2.6-QC/DVN 01:2008/BXD
- KHI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHẢI CÓ PHƯƠNG ÁN CHỐNG LÚN CHO CÁC CÔNG TRÌNH BÊN CẠNH.

**GHI CHÚ:**

- TRƯỚC KHI THI CÔNG CĐT CẦN PHẢI TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG KHU VỰC NẾU CÓ. CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI TRIỂN KHAI THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯỢC LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG, PHẢI ĐẢM BẢO HỆ THỐNG TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG CHO TOÀN KHU VỰC.
- HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHO CÁC Ô ĐẤT ĐẦU GIẢ XÂY DỰNG ĐƯỢC NỐI VỚI HỆ THỐNG ĐIỆN LƯỚI HIỆN TRẠNG.
- HỆ THỐNG HỒNÁO NƯỚC ĐƯỢC NỐI VỚI HỆ THỐNG CỐNG NGẦM HIỆN TRẠNG.
- KHI TIẾN HÀNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN TẦNG LÒ ĐẤT CẦN TIẾN HÀNH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH
- CÁC MỐC GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ, KHI CẮM MỐC NẾU CÓ VƯỚNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẦN LIÊN HỆ VỚI ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ, CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ LIÊN QUAN ĐỂ PHỐI HỢP KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT.

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000		K. cách S (m)
		X (m)	Y (m)	
1	M1	578891.524	2343029.417	24.32
2	M2	578907.399	2343047.848	15.99
3	M3	578893.190	2343055.184	24.23
4	M4	578877.268	2343036.908	16.10
5	M5	578891.524	2343029.417	

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CGDD**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000	
		X (m)	Y (m)
1	A	578881.743	2343042.044
2	B	578895.740	2343034.312

- KÍ HIỆU:**
- BIÊN GIỚI KHU ĐẤT
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
  - MỐC GIỚI HẠN KHU ĐẤT
  - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
  - ▨ ĐẤT VÍA HÈ

**BẢNG CHỈ THIỆU SỬ DỤNG ĐẤT - SỐ 9 - QUANG MINH**

Mật độ xây dựng thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 04:2009/BXD, hạn hành theo quyết định số 84/2009/QĐ-UBND ngày 01/04/2009 của Bộ Xây dựng

STT	Loại đất	Mật độ	Chỉ số	Chỉ số	Chỉ số
1	Đất xây dựng	100%	1.0	1.0	1.0
2	Đất trồng cây lâu năm	100%	1.0	1.0	1.0
3	Đất trồng cây hàng năm	100%	1.0	1.0	1.0
4	Đất trồng cây ăn quả	100%	1.0	1.0	1.0
5	Đất trồng cây dược liệu	100%	1.0	1.0	1.0
6	Đất trồng cây cảnh	100%	1.0	1.0	1.0
7	Đất trồng cây lương thực	100%	1.0	1.0	1.0
8	Đất trồng cây công nghiệp	100%	1.0	1.0	1.0
9	Đất trồng cây khác	100%	1.0	1.0	1.0
10	Đất trồng cây khác	100%	1.0	1.0	1.0

KẾ THOẢI THỜI GIAN 30/03/2016 - CHỦ NHÃNH TP. QUANG MINH  
 DỰ ÁN - CÔNG TRÌNH:  
 XÂY DỰNG HTKT ĐỀ ĐẦU GIẢ QUYẾN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI ĐIỂM X1, X2, X8 TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, HUYỆN MÊ LINH

ĐỊA ĐIỂM:  
 TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH - T.P HÀ NỘI  
 TÊN BẢN VẼ:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
 TỶ LỆ: 1/500

TITLE	SỐ BẢN VẼ	HOÀN THÀNH
A2-1/500		NGÀY ... THÁNG 9 NĂM 2017
CHỦ TRƯỞNG CHỈ THỊ	KS. NGUYỄN HUUOC THUY	<i>[Signature]</i>
THẾT KẾ - VẼ	KS. ĐINH DUY KHANG	<i>[Signature]</i>
QUẢN LÝ THI CÔNG	KS. NGUYỄN VĂN HỮU	<i>[Signature]</i>
GIÁM ĐỐC CÔNG TY	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM	<i>[Signature]</i>
KS. ĐINH VĂN HỮU		

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM  
 Địa chỉ: Tồn Đồng Lũng, xã Hòa Liên, huyện Duy Xuyên, Hà Nội  
 Số: 094 510 118

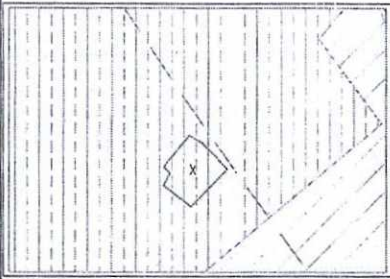






**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**

DỰ ÁN ĐẦU TƯ GSD ĐẤT ĐIỂM X2 (TỔ DÂN PHỐ SỐ 9 - THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH)

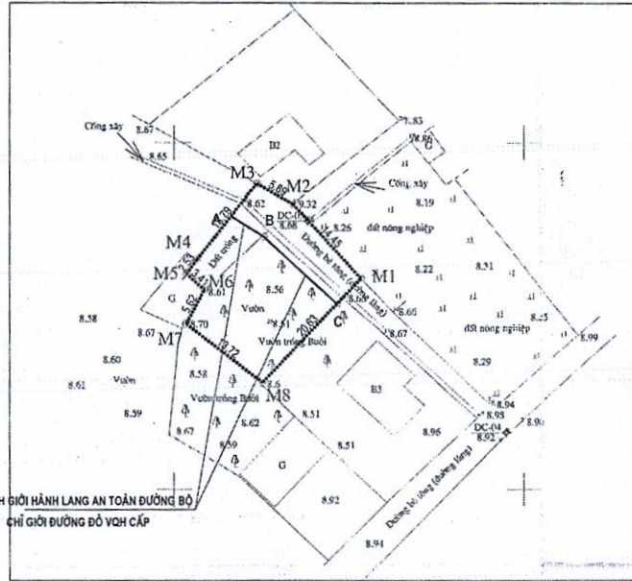


**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**

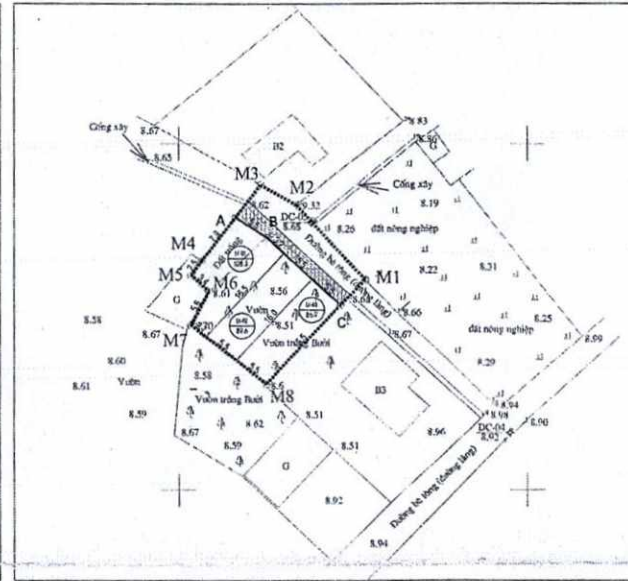
**VỊ TRÍ:**

- X VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH (ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI)
- THỊ TRẤN QUANG MINH - HUYỆN MÊ LINH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- + PHÍA ĐÔNG: GIÁP NHÀ DÂN HIỆN TRẠNG
- + PHÍA TÂY: GIÁP KHU ĐẤT TRỐNG
- + PHÍA NAM: GIÁP RỪNG TRỒNG RAU
- + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG BT HIỆN TRẠNG

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH - TỶ LỆ 1/500**



**BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**



**CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2333/QĐ - UBND NGÀY 1/17/2016 CỦA UBND HUYỆN MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ CHƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, HUYỆN MÊ LINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/QĐ - CNPTQĐML NGÀY 20/9/2016 CỦA CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT MÊ LINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ ĐỊNH THẦU TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI (ĐIỂM X1, X2, X8) TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH;
- QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI THỊ TRẤN QUANG MINH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM:**
- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU TRIỂN KHAI PHỤC AN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU X2 LÀM ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M1. CÓ DIỆN TÍCH 400.0 M2
- PHẦN DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NẴM TRONG HÀNH LANG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A, B, C, M8, M7, M6, M5, M4, A CÓ DIỆN TÍCH 284.8 M2 ĐƯỢC ĐỀ XUẤT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT.
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO HTKT (BỐ TRÍ, VÍA HÈ, TNM...) CÓ DIỆN TÍCH 42.0 M2
- PHẦN ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG (ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG) CÓ DIỆN TÍCH 73.2 M2
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG THEO BẢNG 2.6-QCXDVN 01:2008/BXD
- KHI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHẢI CÓ PHƯƠNG ÁN CHỐNG LÚN CHO CÁC CÔNG TRÌNH BÊN CẠNH.

**GHI CHÚ:**

- TRƯỚC KHI THI CÔNG CĐT CẦN PHẢI TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG KHU VỰC NẾU CÓ. CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI TRIỂN KHAI THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯỢC LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG, PHẢI ĐẢM BẢO HỆ THỐNG TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG CHO TOÀN KHU VỰC.
- HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHO CÁC Ồ ĐẤT ĐẦU GIÁ XÂY DỰNG ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG ĐIỆN LƯỚI HIỆN TRẠNG.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG CỐNG NGẦM HIỆN TRẠNG.
- KHI TIẾN HÀNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN TẦNG LỠ ĐẤT CẦN TIẾN HÀNH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH
- CÁC MỐC GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ, KHI CẮM MỐC NẾU CÓ SƯƠNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẦN LIÊN HỆ VỚI ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ. CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ LIÊN QUAN ĐỂ PHỐI HỢP KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT.

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000		K. cách S (m)
		X (m)	Y (m)	
1	M1	578336.830	2343450.561	14.45
2	M2	578327.010	2343461.160	5.89
3	M3	578321.867	2343464.033	13.79
4	M4	578313.324	2343453.219	2.53
5	M5	578311.850	2343451.160	3.41
6	M6	578314.392	2343448.883	5.62
7	M7	578311.787	2343443.900	13.72
8	M8	578322.676	2343435.558	20.65
9	M1	578336.830	2343450.561	

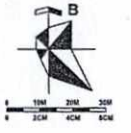
**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CGDD**

STT	Tên điểm	Tọa độ VN-2000	
		X (m)	Y (m)
1	A	578316.202	2343459.394
2	B	578322.856	2343456.501
3	C	578333.345	2343446.867

**KÍ HIỆU:**

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- --- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- MỐC GIỚI HẠN KHU ĐẤT
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ▨ ĐẤT VÍA HÈ

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT - TỔ 9 - QUANG MINH						
STT	LOẠI ĐẤT	SỐ LƯỢNG	LƯU	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	TỔNG
1	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
2	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
3	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
4	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
5	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
6	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
7	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
8	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
9	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
10	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
11	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
12	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
13	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
14	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
15	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
16	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
17	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
18	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
19	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1
20	ĐẤT XÂY DỰNG	1	1	1	1	1



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**UBND HUYỆN MÊ LINH**  
 PHÊ CHẤM TỊCH  
 CHỦ TỊCH: Nguyễn Văn Mạnh  
 ĐƯỢC LẬP THEO SỐ 1333/QĐ-UBND NGÀY 1/17/2016  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG QLĐT HUYỆN MÊ LINH**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
 CHỦ TỊCH: Trương Phong  
 CƠ QUAN THẦU THẦU:  
**UBND THỊ TRẤN QUANG MINH**  
 CHỦ TỊCH: Ngô Chí Nghĩa  
 CƠ QUAN THẦU THẦU:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM**  
 CHỦ TỊCH: Nguyễn Văn Mạnh  
 ĐƯỢC LẬP THEO SỐ 337/TTC-CHITUPDN NGÀY 20/9/2016

QUY AN - CÔNG TRÌNH:  
 XÂY DỰNG HTKT ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NHỎ LÊ, XEN KẾT TẠI ĐIỂM X1, X2, X8 TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, HUYỆN MÊ LINH

DIỆN ĐỒ:  
 TDP SỐ 6, 9 THỊ TRẤN QUANG MINH, H. MÊ LINH - T.P HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
 TỶ LỆ: 1/500

TITLE	SỐ BẢN VẼ	HOÀN THÀNH
A2-1/500		NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2017

CHỖ THÌ LẬP CH: KTL NGUYỄN HỌC THUY  
 THIẾT KẾ - VẼ: KẾ DINH QUANG  
 QUẢN LÝ THI CÔNG: KẾ DINH QUANG  
 QUẢN LÝ: KẾ DINH QUANG  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG KEANG NAM**  
 KẾ DINH QUANG CHỦ TỊCH  
 CHỖ CHỮ: Thôn Đông Lương, xã Hòa Liên, huyện Ông Lân, Hà Nội  
 Tel: 098 128 118





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU**

**ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Dành cho các phương án đấu giá QSDĐ để xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân)*

**Kính gửi: - Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh;  
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.**

Người đăng ký tham gia đấu giá *(viết chữ in hoa)*:

.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại liên hệ:.....

Số chứng minh thư nhân dân (hoặc Hộ chiếu): .....do cơ  
quan:.....cấp ngày .... ..tháng.....năm.....

(hoặc Đăng ký kinh doanh số:.....do cơ quan:.....cấp  
ngày .... ..tháng.....năm.....

Căn cứ Thông báo số 02/TB-PTQĐ ngày 02/01/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mê Linh về việc mời tham dự đấu giá quyền sử dụng 17 thửa đất tại Điểm X13, thôn Diến Táo, xã Tiến Thắng và Tổ dân phố số 6, 9 thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.

Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng..... thửa đất (thuộc 01 nhóm) tại ..... theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Mê Linh phê duyệt tại Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất số 168/QCĐG-QSDĐ ngày 02/01/2018 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tôi cam kết:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Mê Linh phê duyệt tại Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất số 168/QCĐG-QSDĐ ngày 02/01/2018 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Thực hiện nghiêm túc Phương án đấu giá và Quy chế đấu giá đã ban hành.

3. Nếu trúng đấu giá, tôi xin nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và chấp hành các quy định liên quan khác của pháp luật về quản lý, sử dụng đất./.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2019*

**Người đăng ký tham gia đấu giá**

