

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, Tp Hà Nội quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

**HÀ NỘI 2019**

## DANH MỤC HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ

STT	HỒ SƠ
1	Thông báo đấu giá số 87/TBĐG ngày 10/10/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2	Quy chế cuộc đấu giá số 87/QCĐG-QSDĐ ngày 10/10/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
3	Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu thầu thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
4	Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý, cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
5	Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý, cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
6	Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND quận Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản
7	Bản trích đo địa chính các thửa đất đưa ra đấu giá
8	Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá
9	Mẫu Giấy ủy quyền
10	Mẫu Phiếu trả giá

TBĐG số: 87/TBĐG

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất, tổng diện tích là 41.734,8 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, như sau:

### 1 - Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, Thời gian thuê, Bước giá, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất, tổng diện tích là 41.734,8 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, cụ thể như sau:

Khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Bước giá (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs/thửa đất)	Tiền đặt trước (đ/thửa đất)
Đầm Nghĩa Lộ	26.025,8	1.008	200	100.000	3.900.000
Vườn cây Yên Lộ	6.684	1.008	200	100.000	1.000.000
Ngòi La	9.025	1.008	200	100.000	1.300.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>41.734,8</b>				

**Thời hạn thuê đất đấu giá:** áp dụng chung cho tất cả các thửa đất là 05 (năm) năm.

### 2- Thời gian tham khảo hồ sơ, thu hồ sơ, tiền đặt trước, thăm thực địa, tổ chức đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2019 đến ngày 30/10/2019 tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 14/10/2019 đến ngày 28/10/2019.

- Thời gian thăm thực địa: Ngày 28/10/2019 và ngày 29/10/2019. Khách hàng tập trung tại UBND phường Yên Nghĩa lúc 8h30 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Yên Nghĩa dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2019 đến 16h30 ngày 31/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 08h00 ngày 04/11/2019 tại UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

### 3- Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Đấu giá từng thửa đất.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

**4- Điều kiện tham gia đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương (hộ khẩu thường trú tại phường Yên Nghĩa) có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật đất đai 2013; đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**Chi tiết liên hệ tại:**

**UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.3357.0125.**

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Huy Hoàng**

Số: 87/QCĐG-QSDĐ

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài Chính số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 ban hành quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc ban hành quy định về việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/1/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông.

Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 19/02/2019 của UBND phường Yên Nghĩa về việc Tổ chức quản lý, đấu giá đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường Yên Nghĩa.



Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa.

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý, cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/2019/HĐĐG-NV1 ký ngày 09/10/2019 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và UBND phường Yên Nghĩa về việc đấu giá Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian thuê đất, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất, tổng diện tích là 41.734,8 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Cụ thể như sau:

Khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Thời hạn thuê đất (năm)	Bước giá (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs/thửa đất)	Tiền đặt trước (đ/thửa đất)
Đầm Nghĩa Lộ	26.025,8	Đất NN nuôi trồng thủy sản	1.008	5	200	100.000	3.900.000
Vườn cây Yên Lộ	6.684	Đất NN trồng cây hàng năm	1.008	5	200	100.000	1.000.000
Ngòi La	9.025	Đất NN trồng cây hàng năm	1.008	5	200	100.000	1.300.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>41.734,8</b>						

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt cho UBND phường Yên Nghĩa trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp tương ứng với số thửa đất mà người tham gia đấu giá đăng ký mua.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm phương án và quy chế đấu giá thì UBND phường Yên Nghĩa trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được nộp vào ngân sách nhà nước.

## **Điều 2. Thời gian, và địa điểm bán, nộp hồ sơ, xem thực địa, xét điều kiện tham gia tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ 14/10/2019.
- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/10/2019 đến ngày 30/10/2019 tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 14/10/2019 đến ngày 28/10/2019.
- Thời gian xem thực địa: ngày 28/10/2019 và ngày 29/10/2019. Khách hàng tập trung tại UBND phường Yên Nghĩa lúc 8h30 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Yên Nghĩa dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2019 đến 16h30 ngày 31/10/2019.
- Thời gian, địa điểm xét duyệt tư cách khách hàng tham gia đấu giá: ngày 01/11/2019 tại UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 04/11/2019 tại Hội trường tầng 2, Nhà B trụ sở UBND phường Yên Nghĩa.

## **Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá.**

### **3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá**

Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại phường Yên Nghĩa từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất quy định tại điểm a khoản 1 điều 56 Luật Đất đai 2013, đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### **3.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người điều hành cuộc đấu giá;

c) Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá tài sản hoặc người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

e) Người không thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 của Luật đất đai 2013.

#### **Điều 4. Phương thức, hình thức đấu giá, cách thức đấu giá, phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá.**

**4.1. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá từng thửa đất.

**4.2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

#### **4.3. Cách thức đấu giá:**

Các thửa đất được đưa ra trả giá cùng một lúc. Tại cuộc đấu giá, Trung tâm sẽ phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá để ghi giá trả. Giá trả tại phiếu trả giá là giá thuê của 01m<sup>2</sup> đất trong 01 năm của thửa đất đó. Người tham gia đấu giá nhiều thửa đất sẽ được phát số phiếu trả giá tương ứng. Người tham gia đấu giá ghi giá trả vào tất cả phiếu trả giá rồi bỏ phiếu vào hòm phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu tối đa là 10 phút kể từ khi đấu giá viên công bố thời gian bắt đầu.

Hết thời gian 10 phút mà người tham gia đấu giá chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì coi như không tham gia đấu giá, phiếu đấu giá bị loại không được xét trúng đấu giá và bị xử lý theo quy định.

Kết thúc thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu, đấu giá viên điều hành sẽ cho mở hòm phiếu để kiểm phiếu, phân loại phiếu và công bố giá trả. Đấu giá viên sẽ công bố giá trả của từng phiếu trả giá. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu, phân loại phiếu và công bố giá trả của các phiếu trả giá có sự giám sát của đại diện người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Yên Nghĩa.

#### **4.4. Cách xác định người trúng đấu giá:**

- Sau khi công bố giá trả của thửa đất nào thì xác định ngay người trúng đấu giá của thửa đất đó.

- Giá trả của các phiếu trả giá sẽ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp. Người trúng đấu giá thửa đất nào là người có giá trả cao nhất của thửa đất đó.

- Trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và chưa xác định được người trúng đấu giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá (Vòng đấu phụ), mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá đã trả trước của những người đó. Nếu một trong những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.



#### **4.5. Giá trả hợp lệ và phiếu trả giá hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá).

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa.

- Nếu giá trả bằng chữ và bằng số không thống nhất với nhau thì sẽ lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn bước giá thì giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Yên Nghĩa (Điều 44 Luật Đấu giá tài sản).

#### **4.6. Xử lý các trường hợp phát sinh.**

##### **+ Rút lại giá đã trả.**

Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Người rút lại giá đã trả không được nhận lại tiền đặt trước.

##### **+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.**

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó (tính theo giá thuê đất trong 01 năm) cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề (tính theo giá thuê đất trong 01 năm) cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì thửa đất trúng đấu giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá không thành.

Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

#### **Điều 5. Nội quy phòng đấu giá**

Người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng do UBND phường Yên Nghĩa ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá phải có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia cuộc đấu giá. Khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình giấy CMND/CCCD/HC bản chính, giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu được uỷ quyền)

Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá được phải báo ngay cho đơn vị tổ chức đấu giá biết để xem xét và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã sắp xếp, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

#### **Điều 6. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước.**

Người tham gia đấu giá có những vi phạm sau thì không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

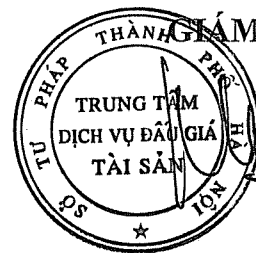
+ Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

#### **Điều 7. Tổ chức thực hiện.**

Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.



**Ngô Hùng Minh**

Tiền - PC - CDS  
58 7c - 20 + Kế Toán

biết thuộc họ

Kết Kế Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2217/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 31 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

UBND PHƯỜNG Yên Nghĩa
Số: 1299
Ngày: 06/16/2019
Chuyên: .....

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội "ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội"

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 làm căn cứ xác định giá đất cho một số trường hợp sử dụng đất được pháp luật quy định trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tỷ lệ % đơn giá thuê đất đối với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 9603/UBND-TNMT ngày 09/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về xác định tỷ lệ % hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3153/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về sửa đổi một số điều tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 về tỷ lệ % đơn giá thuê đất với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Yên Nghĩa tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 06/5/2019; Tờ trình số 503/TTr-TCKH ngày 28/5/2019 của phòng Tài chính - Kế hoạch về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Tên khu đất đưa ra đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> /năm)
1	Đầm Nghĩa Lộ 1	26.025,80	1.008
2	Vườn cây Nghĩa Lộ	5.017	1.008
3	Bãi Vải 3	10.996	1.008
4	Bãi Vải 4	9.530	1.008
5	Vườn cây Yên Lộ	6.684	1.008
6	Lái Yên	21.775	1.008
7	Vườn cây Hòa Bình	7.445	1.008
8	Ngòi La	9.025	1.008
9	Lái Dâu	10.704	1.008
<b>Tổng cộng</b>		<b>107.201,80</b>	

\*- Thời gian áp dụng: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá thuê đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND quận Hà Đông ban hành Quyết định. UBND phường Yên Nghĩa chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin của khu đất đấu giá cho thuê đất, đảm bảo thủ tục, điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.


**Điều 2.** UBND phường Yên Nghĩa có trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê đất đúng quy định và đảm bảo quy trình theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên & môi trường, phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế, Chi cục thuế Hà Đông, UBND phường Yên Nghĩa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT. 

8

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cấp Thị Việt Hà**





Ký bởi: Ủy ban nhân dân Quận Hà  
Đông  
Email: hadong@hanoi.gov.vn  
Ngày ký: 26/08/2019 16:16:12 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3590/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 26 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG**

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Xét đề nghị của UBND phường Yên Nghĩa tại Văn bản số 213/TTr-UBND ngày 05/8/2019 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 772/TTr-TNMT ngày 12/8/2019 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản (có phương án chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA đầu tư xây dựng quận, Chủ tịch UBND phường Yên Nghĩa, Thủ trưởng các phường, Ban có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cần Thị Việt Hà



**PHƯƠNG ÁN**

**Đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.**

*(Kèm theo Quyết định số ~~3590~~ /QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND quận Hà Đông)*

**I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hiện trạng các thửa đất đấu giá**

**1.1. Khu đất 1:**

- Vị trí: Xứ đồng Đầm Nghĩa Lộ.

- Loại đất: Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 26.025,8m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Theo báo cáo tại Văn bản số 213/TTr-UBND ngày 05/8/2019 của UBND phường Yên Nghĩa, hiện nay UBND phường đã tổ chức giải phóng xong mặt bằng, đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

**1.2. Thửa đất 2:**

- Vị trí: Xứ đồng Vườn cây Yên Lộ.

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

- Diện tích: 6.684m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Theo báo cáo tại Văn bản số 213/TTr-UBND ngày 05/8/2019 của UBND phường Yên Nghĩa, hiện nay UBND phường đã tổ chức giải phóng xong mặt bằng, đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

**1.3. Thửa đất 3:**

- Vị trí: Xứ đồng Ngòi La.

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

- Diện tích: 9.025m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Theo báo cáo tại Văn bản số 213/TTr-UBND ngày 05/8/2019 của UBND phường Yên Nghĩa, hiện nay UBND phường đã tổ chức giải phóng xong mặt bằng, đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

Mục đích sử dụng đất: 01 khu đất là đất nuôi trồng thủy sản còn lại 02 khu đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

### **3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá**

Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá trong năm 2019.

### **4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá**

##### **4.1.1. Đối tượng được tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân tại địa phương từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật đất đai 2013.

##### **4.1.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

c) Người có quyền quyết định đấu giá tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

e) Người không thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật đất đai 2013.

##### **4.1.3. Điều kiện được tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phải nộp khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **4.2. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá với giá 100.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền theo quy định từ năm phần trăm đến hai mươi phần trăm giá khởi điểm của từng thửa đất đưa ra đấu giá và được quy định cụ thể tại Thông báo mời đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng nhiều thửa đất thì phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

### **5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá**

Tổ chức đấu giá đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

## **6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

### **6.1. Nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá**

- Dự toán ngân sách nhà nước được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.
- Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

### **6.2. Nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá được lấy từ nguồn tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại và dự toán ngân sách nhà nước được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.

## **7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá bằng tổng số tiền thu được từ tiền bán hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại sau khi trừ đi chi phí tổ chức đấu giá cộng với tiền thuê đất hàng năm của người trúng đấu giá.

Nguồn thu từ kết quả đấu giá được nộp vào ngân sách nhà nước do Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của phường theo quy định của pháp luật.

## **8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá**

Sau khi có quyết định về việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức lựa chọn, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để thực hiện việc đấu giá theo các quy định tại Điều 56 và Điều 33 Luật đấu giá tài sản.

## **9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản là Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa.

Tổ chức đấu giá tài sản là đơn vị được lựa chọn thực hiện cuộc bán đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết.

## **II. QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tổ chức đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

2. Quy chế cuộc đấu giá bao gồm những nội dung chính sau đây:

- a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
- h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- i) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Người tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá, có trách nhiệm thực hiện Quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản ban hành.

Người trúng đấu giá được công nhận kết quả trúng đấu giá, ký hợp đồng thuê đất và sử dụng đất thuê theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất theo đúng quy định, sử dụng đất đúng mục đích, hoàn trả lại tình trạng ban đầu của đất và bàn giao lại cho người cho thuê đất khi hết thời hạn thuê.

#### **2. Tổ chức đấu giá tài sản**

Thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành

#### **3. Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa**

- (1) Chuẩn bị hồ sơ đấu giá.
- (2) Trình hồ sơ đề nghị UBND quận Hà Đông ban hành quyết định đấu giá.
- (3) Trình hồ sơ đề nghị phê duyệt giá khởi điểm.
- (4) Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- (5) Lựa chọn thời gian, địa điểm phù hợp để thực hiện phiên đấu giá.
- (6) Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản trong việc xây dựng, ban hành Quy chế đấu giá; niêm yết công khai, thông báo công khai việc đấu giá; phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; tổ chức phiên đấu giá.
- (6) Tham dự cuộc đấu giá, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá và ký biên bản phiên đấu giá.
- (7) Trình UBND quận Hà Đông ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.
- (8) Thông báo bằng văn bản cho khách hàng trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá.

(9) Ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền thuê đất, bàn giao đất cho người trúng đấu giá và thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đối với các thửa đất cho thuê theo quy định.

(10) Thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá theo quy định.

(11) Quản lý, sử dụng khoản tiền thu được từ việc đấu giá theo quy định.

(12) Quản lý, lưu trữ hồ sơ đấu giá theo quy định.

(13) Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Chủ tịch UBND phường Yên Nghĩa chịu trách nhiệm trước UBND quận và trước pháp luật về điều kiện, quy trình tổ chức đấu giá, quản lý cho thuê đất theo quy định.

#### 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

##### 4.1. Phòng Tài chính- Kế hoạch

- Thẩm định hồ sơ và tham mưu UBND quận phê duyệt giá khởi điểm.
- Hướng dẫn UBND phường thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

##### 4.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND quận ban hành quyết định đấu giá, quyết định phê duyệt kết quả đấu giá.
- Hướng dẫn UBND phường lập hợp đồng thuê đất.
- Cập nhật báo cáo của UBND phường, tổng hợp, tham mưu UBND quận báo cáo Quận ủy, Hội đồng nhân dân quận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

##### 4.3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận

- Hướng dẫn UBND phường thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá.
- Cập nhật báo cáo của UBND phường, tổng hợp, tham mưu UBND quận báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn quận./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cán Thị Việt Hà

Đã kiểm tra xong hồ sơ Đ-XD, Đ-XU / Thủ tục Đ-Đ

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3881 /QB-UBND

Hà Đông, ngày 27 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

UBND	HUYỆN YÊN NGHĨA
Số: 2189	
Ngày: 30/9/2019	
<b>ĐẾN</b>	
Chuyên: 2	

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG**

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục



đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND quận Hà Đông việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản;

Xét đề nghị của UBND phường Yên Nghĩa tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 12/9/2019 và Báo cáo thẩm định số 959/BC-TNMT ngày 20/9/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định hồ sơ trình ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổ chức đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Danh mục, vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích sử dụng, hình thức sử dụng, thời hạn sử dụng các thửa đất tổ chức đấu giá thể hiện tại Biểu tổng hợp kèm theo.

Tổng diện tích các thửa đất tổ chức đấu giá là 41.734,8m<sup>2</sup>, nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019.

Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm. Tiền thu được từ việc cho thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước do Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của phường theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Hà Đông; Chủ tịch UBND phường Yên Nghĩa; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cán Thị Việt Hà**

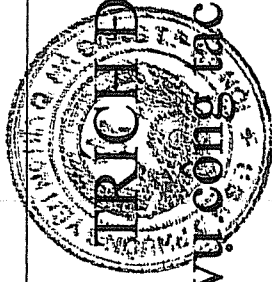
**BIỂU TÔNG HỢP DANH MỤC, VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG, HÌNH THỨC SỬ DỤNG, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH DO ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN NGHĨA QUẢN LÝ QUYẾT ĐỊNH ĐÁU GIÁ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI ĐỊA PHƯƠNG THUẾ ĐỂ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP, NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*(Kèm theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND quận Hà Đông)*

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
01	Đàm Nghĩa Lộ	26.025,8	Đất mặt nước	Sản nuôi trồng thủy sản	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
02	Vườn cây Yên Lộ	6.684	Đất trồng	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
03	Ngoi Lan	9.025	Đất trồng	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
<b>Tổng</b>		<b>41.734,8</b>				

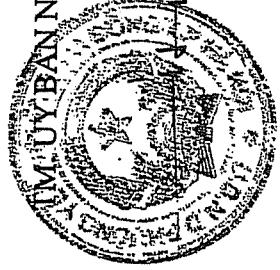
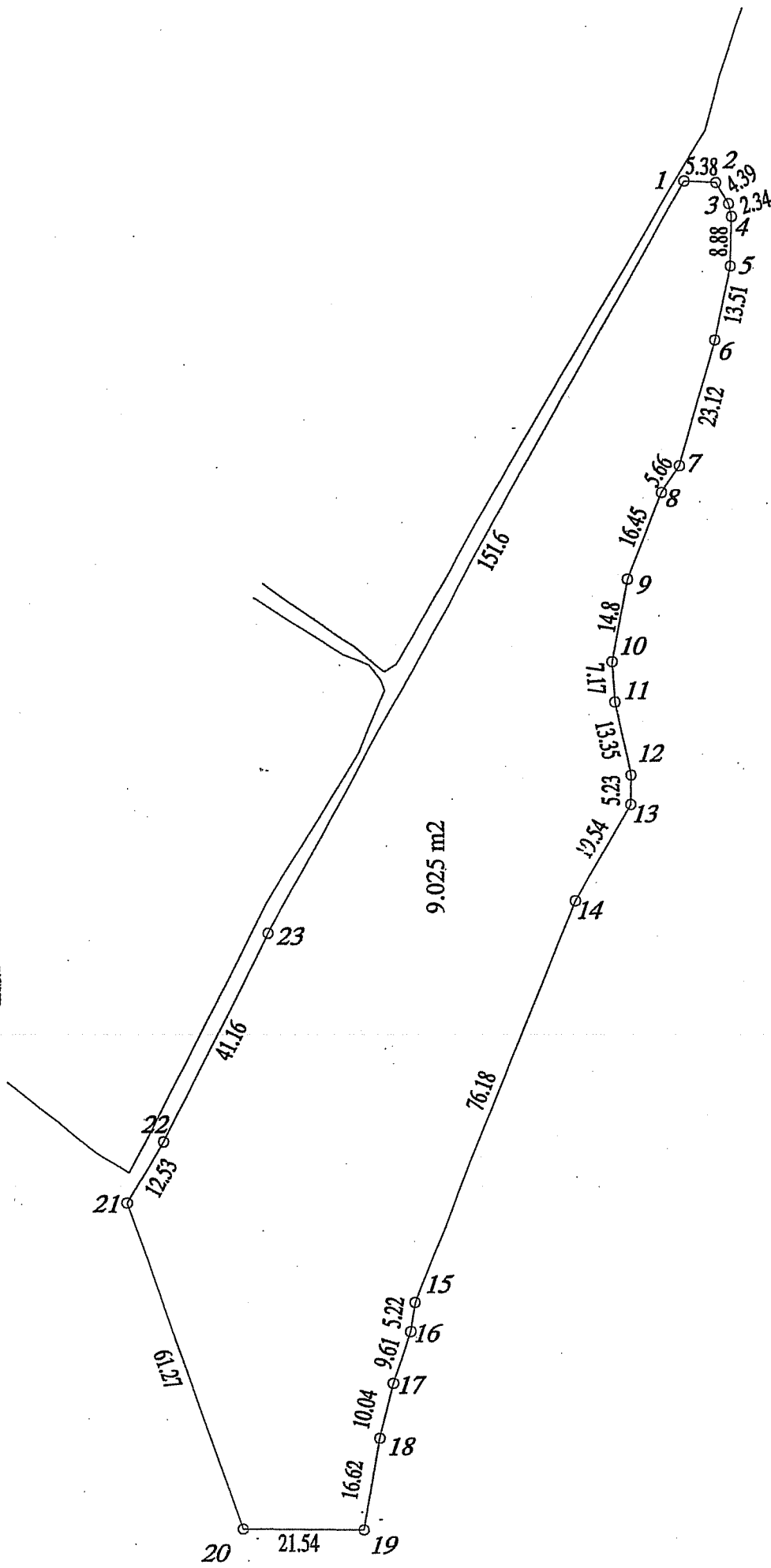






# TRÍCH ĐO KHU ĐẤT NGÒI LA

(Phục vụ công tác đầu giá đất nông nghiệp công ích)

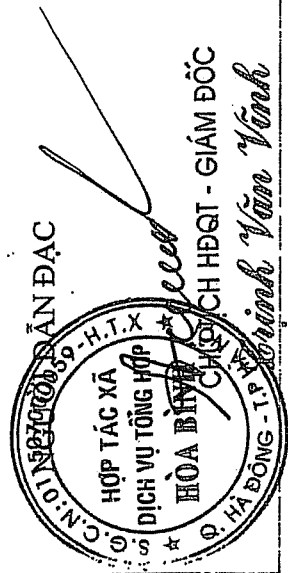


ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

TRƯỞNG CHỦ TỊCH  
Nguyễn Bá Tiến

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ  
*[Signature]*

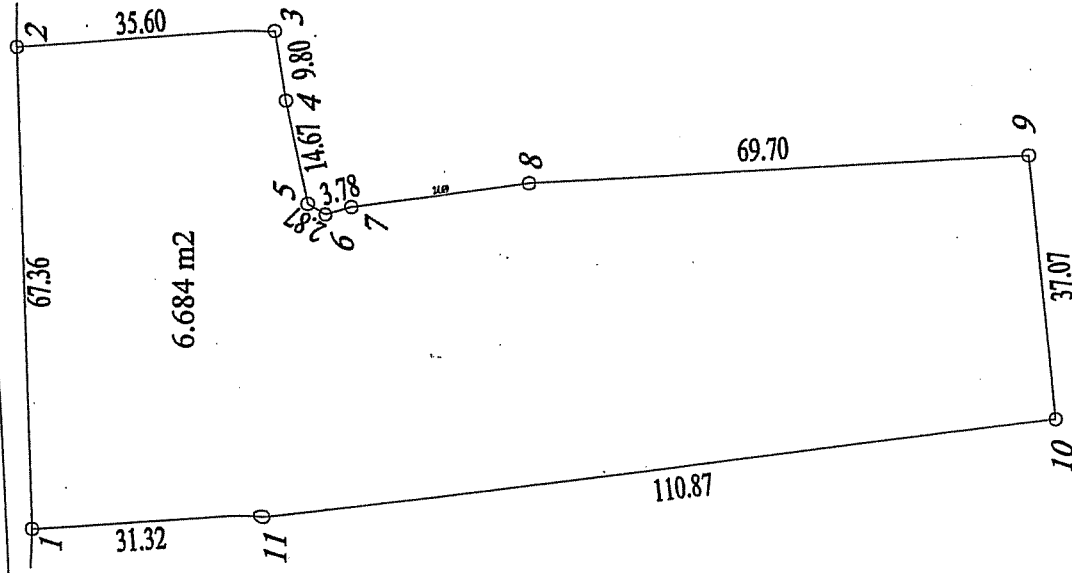
*[Signature]*  
Luu Văn Quỳ



PHÒNG ĐO LƯỜNG AN ĐẶC  
HỢP TÁC XÃ  
DỊCH VỤ TỔNG HỢP  
HÒA BÌNH  
CHỦ TỊCH HĐQT - GIÁM ĐỐC  
*[Signature]*  
Nguyễn Văn Vinh  
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

KHU VỰC ĐẠI VUON CAY YEN LU

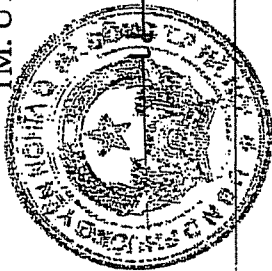
(Phục vụ công tác đầu giá đất nông nghiệp công ích)



NGƯỜI DẪN ĐẠC

*[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG



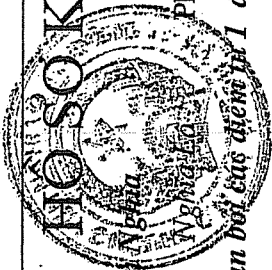
*[Signature]*

Đoàn Văn Quân

PHÓ CHỦ TỊCH

*Nguyễn Bá Tiến*

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT



Số: 2015/HSKT

1. Chủ hợp đồng: UBND phường Yên Nghĩa

Địa chỉ: Đám Nghĩa Lộ 1 Thôn: Yên Nghĩa Phường: Yên Nghĩa Quận: Hà Đông Thành phố: Hà Nội.

2. Diện tích thửa đất: 26.025,8 m<sup>2</sup> giới hạn bởi các điểm 1 đến 64, 1.

3. Lập tháng: 9/2015 Theo phương án: Trích đo địa chính

4. Hồ sơ này phục vụ việc xác định vị trí và diện tích hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.

5. Ranh giới do chủ hợp đồng chỉ dẫn tại hiện trường và chịu trách nhiệm.

BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN2000		Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN2000		Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN2000		Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN2000		S(m)
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)	
1	2317385.73	576387.56	22	2317674.70	576483.77	43	2317591.89	576681.09	43	2317591.89	576681.09	38.71
2	2317408.12	576592.03	23	2317669.08	576469.86	44	2317553.34	576677.54	44	2317553.34	576677.54	16.93
3	2317410.31	576604.16	24	2317664.21	576455.12	45	2317536.42	576677.84	45	2317536.42	576677.84	17.47
4	2317434.09	576604.71	25	2317669.48	576451.39	46	2317518.97	576676.97	46	2317518.97	576676.97	19.63
5	2317457.56	576604.77	26	2317673.70	576449.60	47	2317499.44	576678.89	47	2317499.44	576678.89	12.94
6	2317481.98	576603.48	27	2317694.61	576497.46	48	2317486.65	576680.85	48	2317486.65	576680.85	9.24
7	2317503.31	576602.74	28	2317706.59	576526.59	49	2317484.21	576684.01	49	2317484.21	576684.01	7.78
8	2317528.27	576602.01	29	2317714.34	576545.33	50	2317484.21	576684.01	50	2317484.21	576684.01	8.06
9	2317532.00	576604.53	30	2317717.68	576558.63	51	2317483.02	576685.05	51	2317483.02	576685.05	26.64
10	2317541.36	576603.18	31	2317729.28	576585.12	52	2317476.29	576630.27	52	2317476.29	576630.27	20.97
11	2317559.69	576602.32	32	2317732.85	576607.65	53	2317469.74	576635.02	53	2317469.74	576635.02	12.95
12	2317561.65	576601.93	33	2317736.43	576625.45	54	2317456.79	576634.72	54	2317456.79	576634.72	19.14
13	2317582.60	576597.18	34	2317719.30	576632.21	55	2317417.73	576636.40	55	2317417.73	576636.40	19.14
14	2317607.67	576593.51	35	2317707.50	576632.21	56	2317413.82	576643.11	56	2317413.82	576643.11	43.71
15	2317633.30	576588.52	36	2317692.50	576641.31	57	2317415.13	576686.80	57	2317415.13	576686.80	45.24
16	2317653.69	576585.21	37	2317676.90	576649.33	58	2317369.94	576684.65	58	2317369.94	576684.65	14.33
17	2317701.58	576559.97	38	2317658.32	576656.62	59	2317372.10	576670.48	59	2317372.10	576670.48	4.50
18	2317699.18	576553.25	39	2317643.53	576665.82	60	2317376.54	576669.78	60	2317376.54	576669.78	13.74
19	2317693.16	576536.15	40	2317621.04	576675.75	61	2317376.12	576656.04	61	2317376.12	576656.04	14.45
20	2317687.02	576517.88	41	2317612.76	576678.23	62	2317376.54	576641.80	62	2317376.54	576641.80	11.90
21	2317679.18	576498.23	42	2317601.28	576680.30	63	2317380.29	576630.03	63	2317380.29	576630.03	22.50
22	2317674.70	576483.77	43	2317591.89	576681.09	64	2317381.54	576607.56	64	2317381.54	576607.56	20.43

SƠ HOẠ THỪA ĐẤT IN TRANG SAU

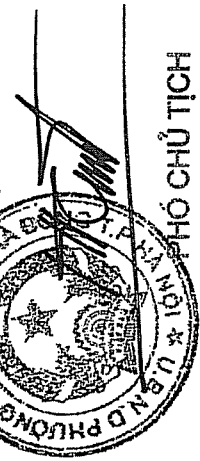
Ngày 30 tháng 3 năm 2015  
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ  
THIẾT KẾ HÀ NỘI

Người sử dụng đất: Cán bộ địa chính

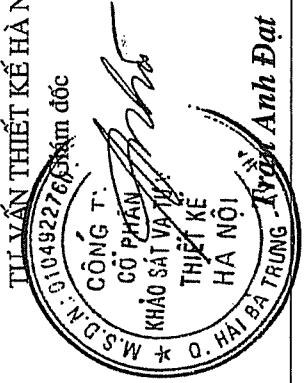
*(Signature)*  
Lưu Văn Quận

Ngày 21 tháng 12 năm 2015

PHÒNG YÊN NGHĨA Quận Tích  
TỔNG TRƯỞNG YÊN NGHĨA

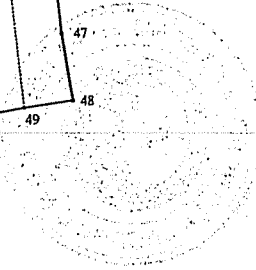
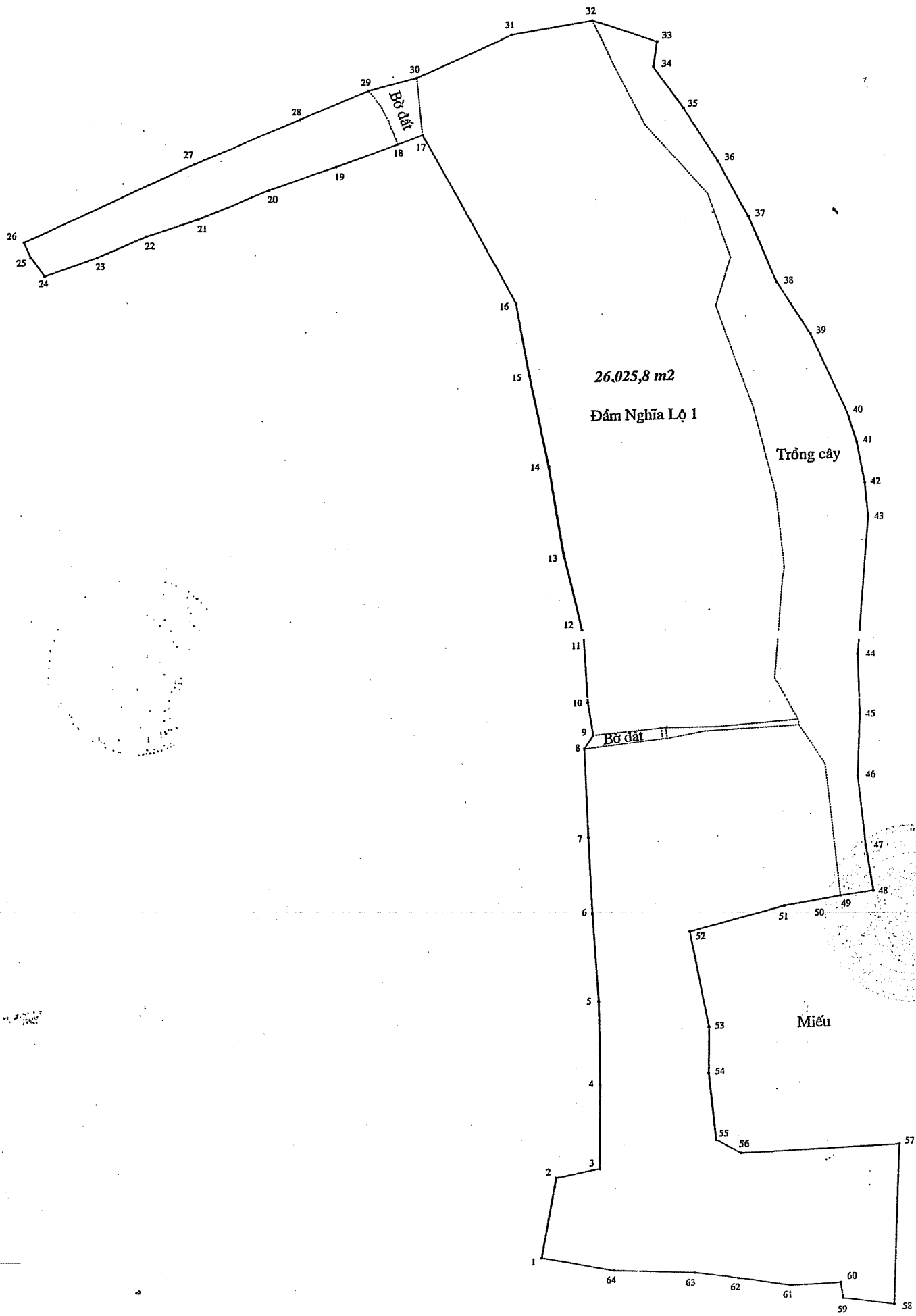


*(Signature)*  
Lưu Văn Quận



Ngày 30 tháng 3 năm 2015  
CÔNG T. KHẢO SÁT VÀ THIẾT KẾ HÀ NỘI  
TỔNG TRƯỞNG YÊN NGHĨA

B



Mẫu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - UBND phường Yên Nghĩa.  
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tên tôi là: .....

CMND/CCCD số: ..... ngày cấp...../...../..... tại .....

Địa chỉ theo hộ khẩu: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: .....

Căn cứ Thông báo đấu giá số 87/TBĐG ngày 10/10/2019 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sau khi nghiên cứu hồ sơ mời đấu giá và thăm thực địa khu đất, tôi xin đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của Khu đất .....

**Giá khởi điểm: 1.008 đồng/01m<sup>2</sup>/năm** (Một nghìn không trăm linh tám đồng trên một mét vuông trên một năm).

Tiền đặt trước: .....đ

(Bằng chữ: ..... đồng)

Nếu được chấp nhận, tôi xin cam kết:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định tại phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá đã được phê duyệt.

2. Nếu trúng đấu giá, tôi xin nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và chấp hành các quy định liên quan khác của pháp luật về quản lý, sử dụng đất./.

Hà Nội, ngày ... tháng .... năm 2019.

**Người đăng ký tham gia đấu giá**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Mẫu**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên.

Hôm nay, ngày / /2019, tại UBND ....., chúng tôi gồm:

**1. Bên uỷ quyền (Gọi tắt là bên A):**

Ông (bà): ....., Sinh ngày ...../...../.....  
CMND/CCCD số: ..... cấp ngày ...../...../..... tại

Hoặc số Bìa hộ khẩu: ..... do ..... cấp ngày...../...../.....  
Địa chỉ thường trú: .....

**2. Bên nhận uỷ quyền (Gọi tắt là bên B):**

Ông (bà): ....., Sinh ngày ...../...../.....  
CMND/CCCD số: ..... cấp ngày ...../...../..... tại

Hoặc số Bìa hộ khẩu: ..... do ..... cấp ngày...../...../.....  
Địa chỉ thường trú: .....

**\* Nội dung uỷ quyền:**

Bên A thông qua văn bản này uỷ quyền cho bên B thay mình thực hiện các thủ tục pháp lý để tiến hành tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm:

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Tham gia đấu giá: trả giá, ký biên bản và các giấy tờ liên quan (nếu trúng).
- Nhận lại tiền đặt trước (nếu không trúng).

**\* Thời hạn uỷ quyền:**

Thời hạn uỷ quyền bắt đầu từ ngày hai bên cùng ký vào giấy uỷ quyền cho đến khi hoàn thành xong công việc uỷ quyền nêu trên.

**\* Cam kết:**

- Bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm về mọi việc do bên B thực hiện theo nội dung trong Giấy uỷ quyền này.
- Bên B đồng ý nhận thực hiện việc uỷ quyền nói trên và cam đoan chỉ nhân danh bên A thực hiện việc uỷ quyền đã nêu trong giấy uỷ quyền này.
- Bên A và bên B đã đọc lại nguyên văn giấy uỷ quyền này, hiểu rõ nội dung uỷ quyền và cùng ký tên dưới đây làm bằng chứng./.

**BÊN A**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**BÊN B**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**XÁC NHẬN CỦA .....**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu

**PHIẾU TRẢ GIÁ**

**Mã số đấu giá: Do đơn vị đấu giá chuyên nghiệp cấp**

Kính gửi: - UBND phường Yên Nghĩa.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá:.....

Địa chỉ: .....

Người đại diện hoặc được ủy quyền: .....

.....

Sau khi nghiên cứu Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Yên Nghĩa quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; xem xét vị trí các thửa đất và các thông tin của hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; tôi xin đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của Khu đất

.....

**Giá khởi điểm: 1.008 đồng/01m<sup>2</sup>/năm** (Một nghìn không trăm linh tám đồng trên một mét vuông trên một năm).

**Bước giá: 500 đồng/01m<sup>2</sup>/năm** (Năm trăm đồng trên một mét vuông trên một năm)

**Với giá trả tiền thuê của 01m<sup>2</sup>/năm là:.....đ**  
( Bằng chữ:.....)

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá đã trả tại Phiếu trả giá và thực hiện đúng Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và các quy định pháp luật liên quan.

Hà Đông, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**Người tham gia đấu giá**

(Ký, ghi rõ họ tên)