

Số: 7848/STNMT-TTr

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2021

V/v công khai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Kính gửi:

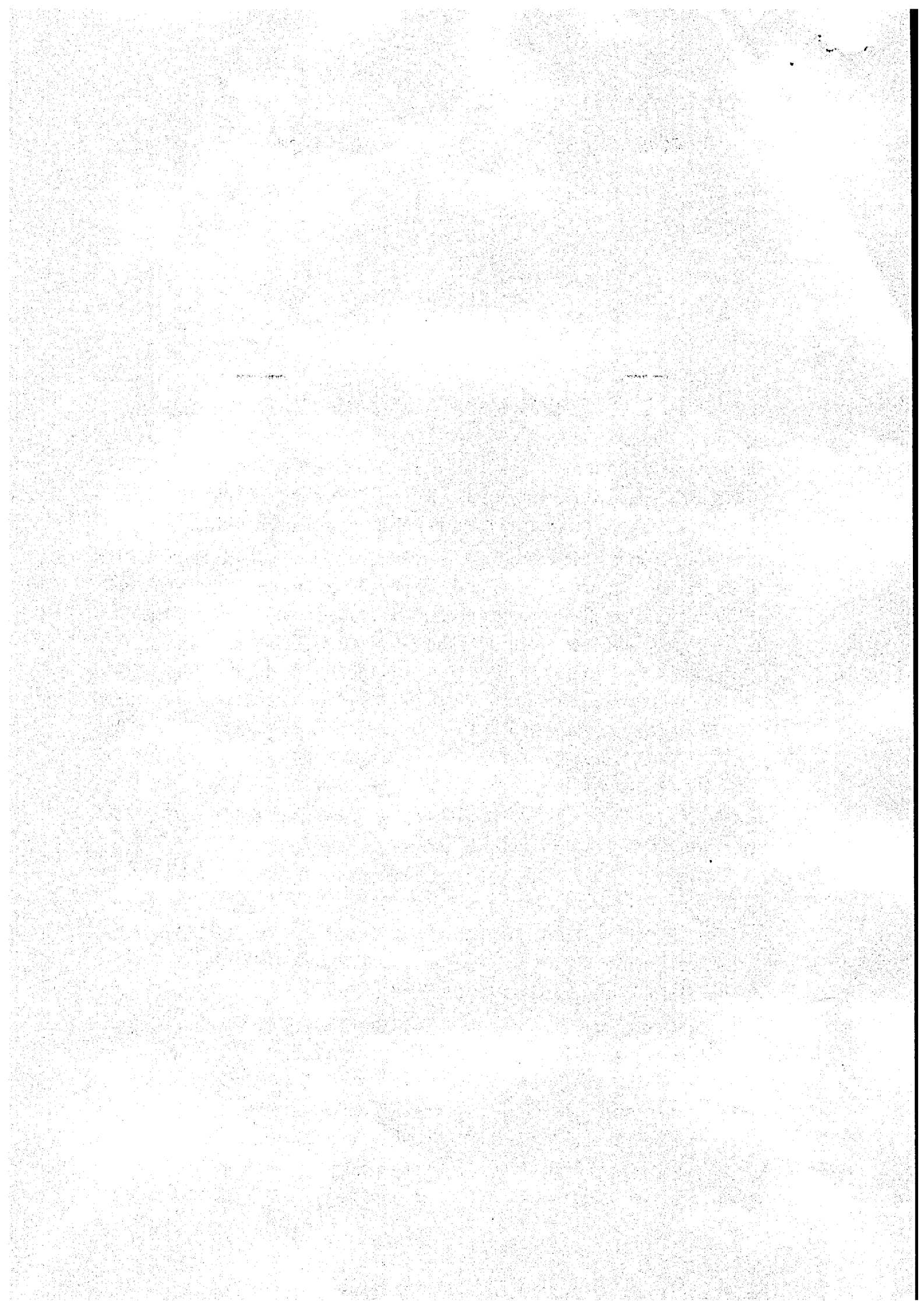
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư, Văn bản hướng dẫn thi hành; Văn bản số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 3143/UBND-TNMT ngày 12/4/2021 của UBND Thành phố về việc tiếp tục thực hiện công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai;

Thực hiện chỉ đạo của Đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại Văn bản số 7056/VP-ĐT ngày 13/7/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về biện pháp hành chính về đất đai đối với các Chủ đầu tư chưa nộp tiền vào Ngân sách Thành phố và tài khoản tạm giữ cả Thanh tra Chính phủ theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017, trong đó giao: “Sở Tài chính rà soát, cung cấp thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình nộp tiền của Chủ đầu tư các dự án vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ và tài khoản của Ngân sách Nhà nước theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ để cập nhật trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Ngày 27/7/2021, Sở Tài chính có Văn bản số 4747/STC-QLG gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp danh sách các Chủ Đầu tư đã nộp một phần tiền và các Chủ Đầu tư chưa nộp tiền vào tài khoản Ngân sách Thành phố và tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ theo Kết luận Thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ.

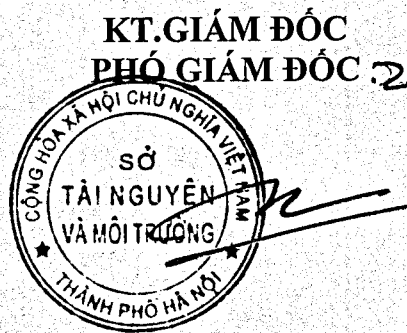
* Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao; thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội báo cáo và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai (Chi tiết tại Phụ lục 1 và 2 gửi kèm theo).



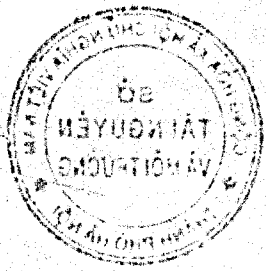
Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai xem xét và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông; (Đề b/c)
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở Lê Thanh Nam;
- Sở Tài chính;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Trung tâm công nghệ thông tin TN và MT; (Đề Đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội)
- Lưu: VT, HS, TTr (Trung).

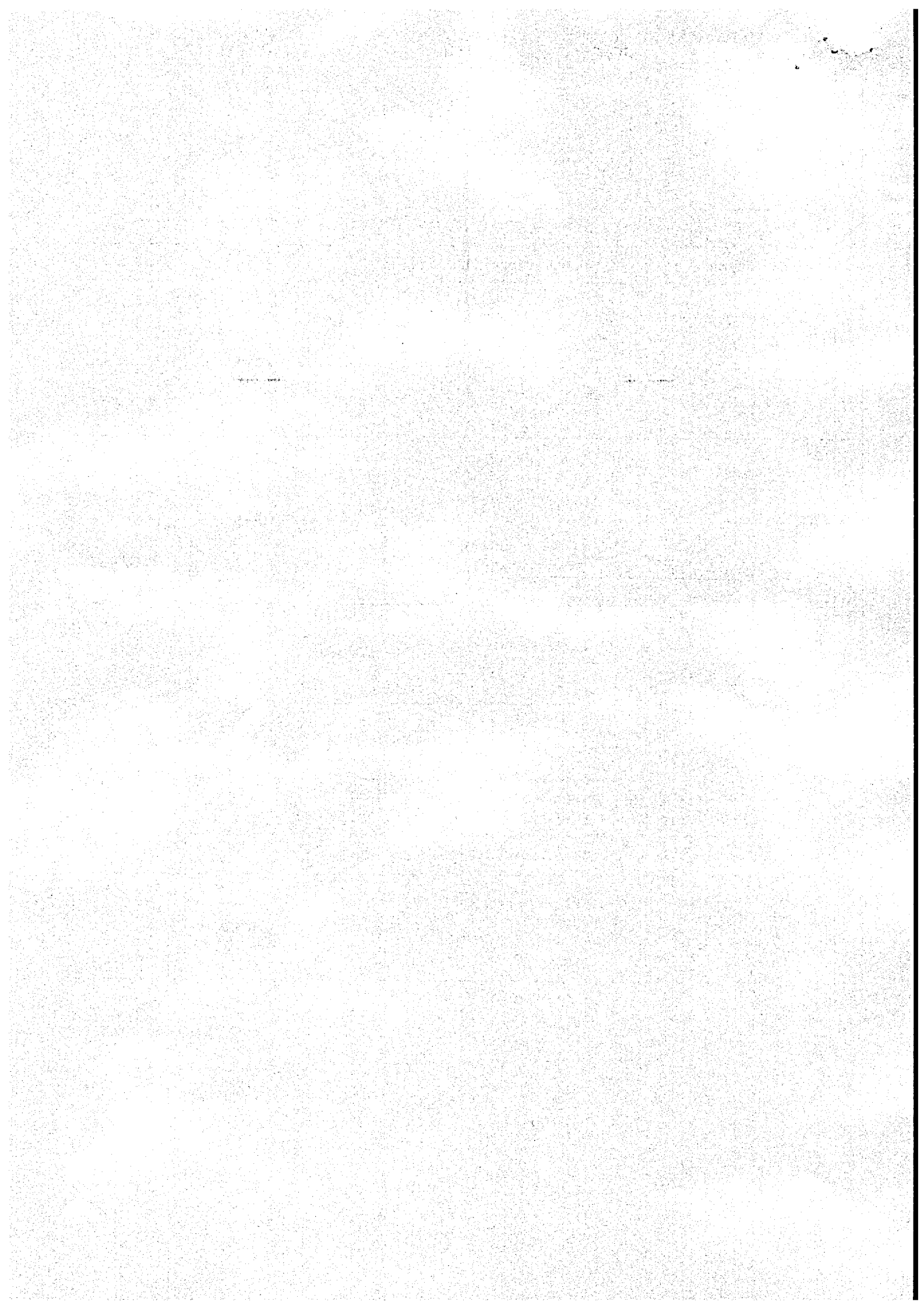


Lê Thanh Nam



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI NỘP BỔ SUNG DO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH*(Kèm theo Văn bản số 7848/STNMT-TTr ngày 21/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Số tiền phải nộp theo KL Thanh tra 1203/KL-TTCP	Số đã nộp	Số còn phải nộp
A DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN PHẢI NỘP TIỀN VÀO TK TẠM GIỮ CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ					
I Các dự án điều chỉnh quy hoạch, tính tiền sử dụng đất bổ sung					
1	Dự án khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ	Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 (Vinaconex)	6.297.800.000	-	6.297.800.000
2	Dự án khu đô thị mới Xa La	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên	20.691.640.000	-	20.691.640.000
3	Dự án nhà ở cao tầng ô đất CT2 khu đô thị mới Trung Văn	Công ty TNHH PTN Viettel - Hancic và Công ty TNHH kinh doanh nhà Phục Hưng	26.812.150.000	-	26.812.150.000
4	Dự án đầu tư xây dựng VP, nhà ở và trường học tại 310 Minh Khai, HN	Công ty CPXD3 (vinaconex3) và Công ty TNHH MTV Mai Động	12.672.000.000	-	12.672.000.000
5	Dự án xây dựng nhà ở để bán cho CBCS công an huyện Từ Liêm, CBCC làm việc tại cơ quan TPHN và một phần để kinh doanh	Công ty CP ĐTXD Vinaconex - PVC	26.506.980.000	-	26.506.980.000
6	Dự án tổ hợp đa năng 28 tầng thuộc Dự án Làng quốc tế Thăng Long	Tổng công ty xây dựng Hà Nội	36.805.130.000	-	36.805.130.000
Tổng			129.785.700.000		129.785.700.000
B DANH SÁCH DỰ ÁN PHẢI NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH THÀNH PHỐ					
I Các dự án còn nợ đọng tiền chênh lệch giá thành, giá bán theo KLTT					
1	Dự án Khu nhà ở tại Mỹ Trì, Từ Liêm.	Công ty KD phát triển nhà Hà Nội (Hanhud) (nay là Công ty CPKD phát triển nhà và đô thị Hà Nội)	26.563.640.000	1.758.450.000	24.805.190.000



PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI NỘP BỔ SUNG DO SAI PHẠM VỀ THỰC HIỆN NVTC THEO QĐ 123/2001/QĐ-UB VÀO TK TẠM GIỮ CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ

(Kèm theo Văn bản số 788/STNMT-TTr ngày 21/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Số tiền phải nộp bổ sung	Số đã nộp	Số còn phải nộp
I CÁC DỰ ÁN DO ĐOÀN THANH TRA THỰC HIỆN: SAI PHẠM VỀ THỰC HIỆN NVTC THEO QĐ 123/2001/QĐ-UB					
1	Dự án nhà ở để bán tại số 6 Đội Nhân Hà Nội	Công ty CP tập đoàn Ba Đình	33.945.290.000	-	33.945.290.000
2	Dự án nhà ở cao tầng và dịch vụ số 5 (số mới là 71) Nguyễn Chí Thanh	Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp	36.905.220.000	6.199.554.882	30.705.665.118
3	Dự án khu đô thị Nghĩa Đô - Dịch Vọng	Công ty TNHH MTV quản lý kinh doanh và phát triển nhà Hà Nội	36.081.130.000	-	36.081.130.000
II CÁC DỰ ÁN DO THÀNH PHỐ HÀ NỘI BÁO CÁO: SAI PHẠM VỀ THỰC HIỆN NVTC THEO QĐ 123/2001/QĐ-UB					
1	Dự án khu nhà ở mở rộng xã Trung Văn	Công ty CP Vinaconex2	6.554.400.000	-	6.554.400.000
2	Dự án VP, nhà ở tại 96 Trương Định	Công ty CP Mộc và XD Hà Nội	15.809.900.000	-	15.809.900.000
3	Dự án khu nhà ở chung cư cao tầng Mỹ Đình, HN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ba Đình	26.417.510.000	-	26.417.510.000
4	Dự án khu nhà ở bán tại Mỹ Đình	Công ty CP KD và PTN Hà Nội	4.594.360.000	-	4.594.360.000
5	Dự án xây dựng nhà ở tại 349 Minh Khai	Công ty DVTM Tráng Thi	4.226.600.000	-	4.226.600.000
6	Dự án xây dựng nhà ở để bán tại 46 ngõ 230 Lạc Trung	Công ty Cổ phần xây dựng Hà Nội	8.209.710.000	-	8.209.710.000
7	Dự án 39 Nguyễn Trãi Thanh Xuân	Công ty đầu tư xây lắp và phát triển nhà (Ban quản trị Thành ủy)	4.362.720.000	-	4.362.720.000
8	Dự án xây dựng nhà để bán tại 38 ngõ 72 Quan Nhân	Công ty XD PTNT chuyển cho An Lạc	5.915.370.000	-	5.915.370.000
	Tổng		183.022.210.000	6.199.554.882	176.822.655.118

