

Số: 10 /QĐ-CNUH

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BT 736376, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 940/UBND-KT ngày 18/11/2025 của UBND xã Ứng Thiên về việc công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Vương Công Toàn và bà Nguyễn Thị Hanh, thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 736376 được UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 06/03/2014 cho ông Vương Công Toàn và bà Nguyễn Thị Hanh, địa chỉ thửa đất tại thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03496247:

Ông Vương Công Toàn, CCCD số 001062057606

Bà Nguyễn Thị Hanh, CCCD số 001163050457

Địa chỉ tại: thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, Thành phố Hà Nội.

*** Thửa đất được quyền sử dụng:**

- Thửa đất số: 485; Tờ bản đồ số: 5; Diện tích: 220,3 m²

- Địa chỉ thửa đất: thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 0 m², Sử dụng chung: 220,3 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn





- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được Cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 736376 do UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 06/03/2014. Do mất giấy.

Điều 3. Ông Vương Công Toàn và bà Nguyễn Thị Hanh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ông Vương Công Toàn và bà Nguyễn Thị Hanh; Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Bộ phận Hành chính tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPDKĐĐHN (để báo cáo);
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng, văn phòng công chứng)
- VP Sở NN và MT Hà Nội; (để cập nhật)
- TTPVHCC Hà Nội, điểm hỗ trợ dịch vụ công số Vân Đình; (để biết)
- UBND xã Ứng Thiên; (để cập nhật)
- Lưu VT,HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Thu Hương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Vương Công Toàn**, CCCD: 001062057606;
Và vợ: **Nguyễn Thị Hanh**, CCCD: 001163050457.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 485. tờ bản đồ số: 5. b. Diện tích: 220,3m².
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
e. Địa chỉ: Thôn Xà Cầu, Xã Ứng Thiên, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: -/-
b. Diện tích sử dụng: -/-
c. Hình thức sở hữu: -/-
d. Thời hạn sở hữu: -/-
đ. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ỨNG HÒA
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Thu Hương

AA 07500728

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 736376 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 06/03/2014. Do mất giấy.
- Thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 5, Quảng Phú Cầu - VLAP./.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*C.N. 00717*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.