

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND THÀNH PHỐ

(Kèm theo Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
<p>- Điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 quy định như sau: “2. Hội đồng nhân dân Thành phố có thẩm quyền: ... c) Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất”</p> <p>- Điều 4 Nghị quyết số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố (thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội) quy định như sau: “1. Đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15: mức bồi thường (bằng tiền) về đất bằng 02 lần so với mức quy định. 2. Đối với dự án quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15: mức bồi thường (bằng tiền) về đất bằng 1,5 lần so với mức quy định.”</p>	<p>Đề xuất mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô số 02/2026/QH16) như sau: “1. Khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: mức bồi thường (bằng tiền) về đất bằng 1,5 lần so với mức quy định; 2. Mức bồi thường về tài sản, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bằng 01 lần so với mức quy định.”</p>	<p>- Việc đề xuất nâng mức bồi thường và quy định thống nhất trên địa bàn thành phố Hà Nội (không phân biệt giữa việc thu hồi đất để thực hiện các dự án lớn, dự án quan trọng của Thủ đô và các thu hồi đất để thực hiện các dự án khác) đảm bảo tính thống nhất và công bằng với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố. - Đáp ứng được thực tế cần thiết phải có chính sách “đặc thù” quy định về mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội; có tính vượt trội, ưu việt, đảm bảo hành lang pháp lý và đủ năng lực xử lý hiệu quả các vấn đề của Thủ đô Hà Nội; đáp ứng yêu cầu về huy động nguồn lực đất đai trong xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội trong kỷ nguyên mới.</p>

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH