

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kim Anh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Cho phép ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp chuyển mục đích sử dụng 74,0m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở tại thôn Thanh Trí, xã Kim Anh, TP. Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM ANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-TTPVHCC ngày 09/12/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc đính chính một phần quyết định số 1489/ QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Kim Anh về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Kim Anh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 06/03/2026 về việc đề nghị cho phép ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp chuyển mục đích sử dụng 74,0m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở đối với thửa đất tại thôn Thanh Trí, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ: Thụy Hà, Phúc Thịnh, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 74,0m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở tại thửa đất số 478, tờ bản đồ số 69 (Bản đồ dự án đo đạc tổng thể) - là một phần thửa đất số 130, tờ bản đồ số 30 (Bản đồ địa chính đo đạc năm 1993), địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Trí, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích là toàn bộ diện tích đất trồng cây lâu năm theo GCNQSD đất số DQ 787516, số vào sổ GCN: CN01396 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/12/2024.

- Giá đất tính tiền sử dụng phải nộp như sau:

+ Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 8; khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*Nộp 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 74,0m²*).

+ Giá đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Phụ lục số 17 – Bảng giá đất khu vực 17 (kèm theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội). Theo đó, giá đất ở khu dân cư nông thôn xã Kim Anh là: 2.600.000 đồng/m² (*Hai triệu sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

+ Giá đất trước khi chuyển mục đích: Phụ lục số 18 – Bảng giá đất nông nghiệp (kèm theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội). Theo đó, giá đất trồng cây lâu năm khu vực Trung Du tại huyện Sóc Sơn (trước sắp xếp) là: 112.000 đồng/m² (*Một trăm mười hai nghìn đồng trên một mét vuông*).

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 74,0m².

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội theo quy định.

2. Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định và thông báo cho ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Kim Anh theo quy định.

3. Ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Quyết định này và theo Thông báo của Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đối với diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn; Ông Nguyễn Đức Hà và bà Nguyễn Thị Diệp; và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Kim Anh, địa chỉ: <https://Kimanh.hanoi.gov.vn> để nhân dân và các đơn vị liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KT ⁽⁶⁾.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Toàn

