

Số: /BC-SNNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Đánh giá tác động của chính sách quy định mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(Thực hiện theo điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô số 02/2026/QH16)

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đánh giá tác động của chính sách quy định mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

I. XÁC ĐỊNH VẤN ĐỀ

1. Bối cảnh xây dựng chính sách

Để hiện thực hóa mục tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVIII về xây dựng Thủ đô văn hiến - văn minh - hiện đại, trở thành trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng và cả nước, yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và hạ tầng số đòi hỏi thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai phải thông thoáng, nhanh gọn, minh bạch.

Bên cạnh đó, một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai chưa giải quyết được thực tế phát sinh trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Do đó, cần ban hành quy định một số nội dung theo quy định của Luật Thủ đô có tính vượt trội, ưu việt, đảm bảo hành lang pháp lý và đủ năng lực xử lý hiệu quả các vấn đề của Thủ đô Hà Nội, ổn định xã hội, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và Doanh nghiệp; đáp ứng yêu cầu về huy động nguồn lực đất đai trong xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội trong kỷ nguyên mới.

2. Mục tiêu xây dựng chính sách

Nhằm thống nhất, minh bạch; tạo cơ sở rút ngắn quy trình, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, phục vụ mục tiêu phát triển nhanh và bền vững của Thủ đô.

Để đẩy mạnh việc thu hút đầu tư, ưu đãi, hỗ trợ đầu tư, phát triển doanh nghiệp, tạo điều kiện cho các Doanh nghiệp giảm tải việc thực hiện các thủ tục hành chính trong quá trình thực hiện Dự án thành phố Hà Nội.

II. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA CHÍNH SÁCH

1. Về chính sách đề xuất

Căn cứ vào cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý và cơ sở thực tiễn, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành

phố Hà Nội (thực hiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô số 02/2026/QH16) như sau:

“1. Khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: mức bồi thường (bằng tiền) về đất bằng 1,5 lần so với mức quy định;

2. Mức bồi thường về tài sản, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bằng 01 lần so với mức quy định nh.”

2. Về tác động của chính sách

- Tác động đối với hệ thống pháp luật: Ban hành các chính sách “đặc thù” quy định về mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội; có tính vượt trội, ưu việt, đảm bảo hành lang pháp lý và đủ năng lực xử lý hiệu quả các vấn đề của Thủ đô Hà Nội; đáp ứng yêu cầu về huy động nguồn lực đất đai trong xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội trong kỷ nguyên mới.

- Tác động về kinh tế - xã hội: Thúc đẩy đầu tư, phát triển hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ.

- Tác động về giới (nếu có): Không

- Tác động của thủ tục hành chính (nếu có): Không.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT, QHKHSĐĐ

(để b/c)

GIÁM ĐỐC