

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất  
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15  
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số  
điều theo Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16;

Xét các Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban  
nhân dân thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội  
đồng nhân dân thành phố Hà Nội; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân  
dân thành phố Hà Nội tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết quy định  
chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành  
phố Hà Nội.

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu  
hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất trong trường hợp cần thiết  
để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng  
trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24  
Luật Thủ đô số 02/2026/QH16).

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

- Các cơ quan có chức năng quản lý về đất đai, tài chính đất đai.
- Ủy ban nhân dân cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi  
thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.
- Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

**Điều 3. Mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất**

1. Khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi  
đất trong trường hợp cần thiết để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội  
vì lợi ích quốc gia, công cộng: mức bồi thường (bằng tiền) về đất bằng 1,5 lần  
so với mức quy định;

2. Mức bồi thường về tài sản, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bằng 01 lần so với mức quy định.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Quy định chuyển tiếp:

Quy định của Nghị quyết này chỉ áp dụng đối với các dự án chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với dự án còn một phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục áp dụng các quy định của pháp luật đang áp dụng đối với dự án để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại.

2. Trách nhiệm thi hành:

- Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân Thành phố, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp thành phố Hà Nội phối hợp giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
- Quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét quyết định điều chỉnh phù hợp.

#### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố khóa ....., kỳ họp thứ ..... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026 và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày được thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (đề b/c);
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND TP, UBND TP, UBMTTQ TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Ban HĐND TP;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND TP và UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc Thành phố;
- Thuế Thành phố;
- Chi cục Hải quan khu vực I;
- Kho bạc NN khu vực I;
- HĐND, UBND các xã;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số Thành phố;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Hồng Hà**