

Số: 11 /QĐ-CNUH

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A 934594, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thôn Vũ Ngoại, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét nhu cầu cấp lại giấy chứng nhận của người sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A 934594, số vào sổ 00585 do UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Nguyễn Mạnh Khuy (đã chết).

Lý do hủy: bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07500883 cho: Bà Nguyễn Thị Hạnh, CCCD số 001158025322 (người đại diện cho các hàng thừa kế đứng tên trên giấy chứng nhận, theo văn bản thoả thuận số 505/4.2/2024 do VPCC Trần Hoàng Lân lập ngày 19/10/2024)

Địa chỉ tại: thôn Vũ Ngoại, xã Ứng Thiên, Thành phố Hà Nội.

* Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: 1420; Tờ bản đồ số: 18; Diện tích: 308,0 m²
- Địa chỉ thửa đất: thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài





Ghi chú: Giấy chứng nhận này được Cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934594 do UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 2008/1992. Do mất giấy. Bà Nguyễn Thị Hạnh là đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận gồm các ông bà: bà Nguyễn Thị Gân, ông Nguyễn Mạnh Xã, ông Nguyễn Văn Vạn, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Mạnh Kiệt, bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Xuân Khải, ông Nguyễn Mạnh Điệp và bà Nguyễn Thị Duyên theo văn bản thoả thuận cử người đứng tên trên GCN số công chứng 505/4.2/2024, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do VPCC Trần Hoàng Lân lập ngày 19/04/2024.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Hạnh và các ông (bà) liên quan được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bà Nguyễn Thị Hạnh; Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Bộ phận Hành chính tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPDKĐĐHN (để báo cáo);
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng, văn phòng công chứng)
- VP Sở NN và MT Hà Nội; (để cập nhật)
- TTPVHCC Hà Nội, điểm hỗ trợ dịch vụ công số Vân Đình; (để biết)
- UBND xã Ứng Thiên; (để cập nhật)
- Lưu VT,HS.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Thu Hương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Nguyễn Thị Hạnh**, CCCD: 001158025322;

Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1420. tờ bản đồ số: 18.

b. Diện tích: 308,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

e. Địa chỉ: thôn Vũ Ngoại, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

d. Thời hạn sở hữu: -/-

đ. Địa chỉ: -/

Hà Nội, ngày 04 tháng 5... năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ỨNG HOÀ

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

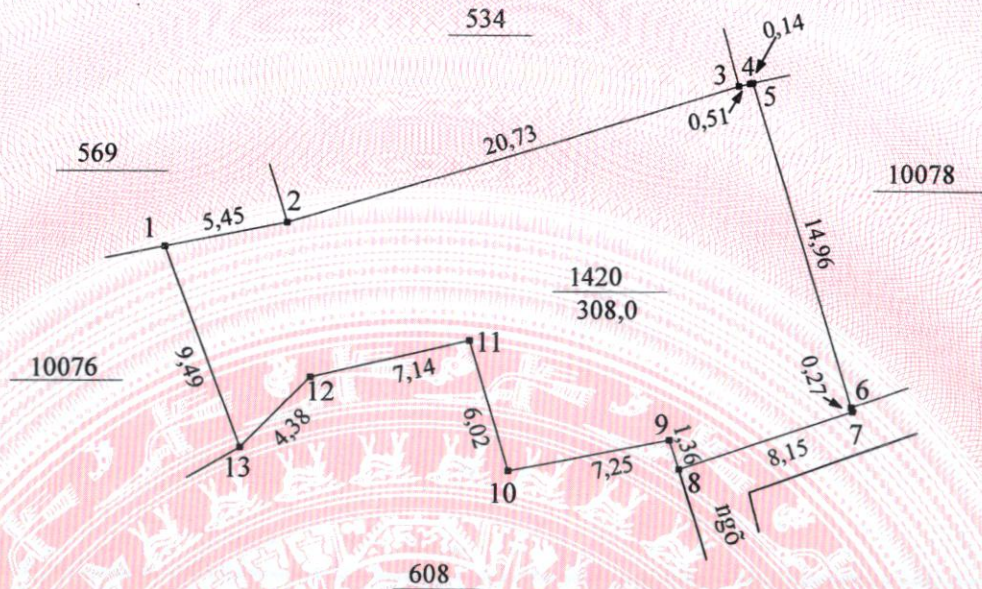


Phạm Thị Thu Hương

AA 07500883

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934594 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/08/1992. Do mất giấy. Bà Nguyễn Thị Hạnh là người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận gồm các ông bà: bà Nguyễn Thị Gân, ông Nguyễn Mạnh Xã, ông Nguyễn Văn Vạn, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Mạnh Kiệt, bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Xuân Khải, ông Nguyễn Mạnh Điệp và bà Nguyễn Thị Duyên theo Văn bản thỏa thuận cử người đứng tên trên GCN số công chứng 505/4.2/2024, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do VPCC Trần Hoàng Lâm lập ngày 19/04/2024.

- Thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 18, Liên Bạt - VLAP./.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*C.N. 00718*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.